

VYHLÁŠKA

Mesto Dobšina, ul. SNP 554, 049 25 Dobšina
zastúpené primátorom mesta Karolom Horníkom

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

a

v zmysle § 23 až § 25 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dobšina

verejnú obchodnú súťaž

a na základe uznesenia MsZ č. **240-19/XI-2008-MsZ** predkladá podmienky pre najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Dobšina evidovanom na LV č.1408, v kat. území Dobšina, obec Dobšina s príslušenstvom a to:

▪ Pozemky a budovy:

- parc.č. 78/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7151 m²
 - parc.č. 78/2 zastavané plochy, turistická ubytovňa s výmerou 164 m²
 - parc.č. 78/3 zastavané plochy, rekreačná chata s výmerou 24 m²
 - parc.č. 78/4 zastavané plochy, rekreačná chata s výmerou 24 m²
 - parc.č. 78/5 zastavané plochy, rekreačná chata s výmerou 24 m²
 - parc.č. 78/6 zastavané plochy, rekreačná chata s výmerou 24 m²
 - parc.č. 78/7 zastavané plochy, rekreačná chata s výmerou 52 m²
 - parc.č. 78/8 zastavané plochy, rekreačná chata s výmerou 52 m²
 - parc.č. 78/9 zastavané plochy, rekreačná chata s výmerou 40 m²
 - parc.č. 78/10 zastavané plochy, rekreačná chata s výmerou 40 m²
 - parc.č. 78/11 zastavané plochy, rekreačná chata s výmerou 40 m²
 - parc.č. 78/12 zastavané plochy, rekreačná chata s výmerou 40 m²
 - parc.č. 78/13 zastavané plochy, rekreačná chata s výmerou 166 m²
 - parc.č. 78/14 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 266 m²
 - parc.č. 139/1 zastavané plochy, bufet a strojovňa s výmerou 200 m²
- v k.ú. Dobšina, zapísané na LV 1408 na Správe katastra v Rožňave

▪ Ďalšie stavby:

- oplotenie chatovej osady
- sociálne a hygienické zariadenie
- športové ihrisko
- bazén Azuro 407 DL

▪ Pracovné stroje a zariadenia:

- lyžiarsky vlek 2x

▪ Dopravné prostriedky:

- snežné vozidlo

▪ Drobný hmotný majetok

▪ OTE

Poznámka:

Uchádzačom sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba (podnikateľ), ktorá, ako budúci možný kupujúci, predkladá vyhlasovateľovi (mesto Dobšina) súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže s cieľom využitia nehnuteľností podľa podmienok uvedených v regulatíve územného rozvoja. Uchádzač musí vo svojom návrhu obsiahnuť kompletnú ponuku v súlade s podmienkami súťaže.

1. Vymedzenie predmetu:

Objekty Chatovej osady spolu s príslušnými pozemkami sa nachádzajú v južnom okraji mesta Dobšina v blízkosti základnej školy.

Chatky majú dve nadzemné podlažia, spoločná ubytovňa má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia, bufet a strojovňa jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie.

Oplotený je areál, v ktorom sa nachádzajú chatky, sociálne a hygienické zariadenie, športové ihrisko, bazén a karavanový kemp s elektrickými prípojkami.

Sociálne a hygienické zariadenie tvorí samostatný objekt s umývacími, sprchovacími kabínkami a WC určený pre karavanový kemp.

Športové ihrisko o rozmeroch 21,8 x 12,3 m je viacúčelové, samostatne oplotené, s betónovým povrchom.

Bazén Azuro 407 DL je nadzemný bazén o rozmeroch 9,1 x 4,6 m s využiteľnou hĺbkou vody do 1,2 m. Je umiestnený v karavanovom kempe.

Lyžiarske vleky zaradené do predmetu VOS sú súčasťou lyžiarskeho areálu Pischel. Jeden lyžiarsky vlek má dĺžku 600 m s prepravnou kapacitou 400 osôb/hod. a druhý (detský) 300 m

Do majetku chatovej osady patrí aj funkčné vozidlo na úpravu zjazdoviek (ratrak).

V blízkosti je zabezpečené dopravné spojenie autobusom a taxi službou. V okolí je kompletná občianska vybavenosť.

Lokalita je zaradená v rámci ÚPM mesta Dobšiná do rekreačného územia.

2. Podmienky súťaže:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Dobšiná a na internetovej stránke mesta Dobšiná www.dobsina.sk, pričom na základe uznesenia MsZ č. 240-19/XI-2008-MsZ je tento deň stanovený na 21.11.2008

A. Predkladanie návrhu do súťaže (ponuky):

- Návrh do súťaže predkladá uchádzač v zalepenej a neporušenej obálke poštou alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Dobšinej na adresu:

Karol Horník

primátor mesta

SNP 554

049 25 D o b š i n á

s presným označením adresy (resp. sídla) uchádzača na zadnej strane obálky.

- Obálku je potrebné viditeľne označiť textom:
„Neotvárať SÚŤAŽ – ponuka na nehnuteľnosť Chatová osada“.
- Termín predkladania návrhov do súťaže končí **dňa 8.12.2008 o 11:00 hod.**
- Návrhy do súťaže budú vyhodnotené na rokovaní Mestského zastupiteľstva **dňa 8.12.2008 o 15:30 hod.**
- Uchádzač je povinný, ako súčasť návrhu do súťaže, predložiť aktuálny výpis zo živnostenského registra resp. obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.
- Uchádzač je povinný, ako súčasť návrhu do súťaže, uviesť aj popis podnikateľského alebo iného investičného zámeru, v ktorom preukáže vhodnosť zámeru v danej lokalite v súlade s Územným plánom mesta Dobšiná.
- Pri návrhoch do súťaže zasielaných poštou nerozhoduje dátum uvedený na pečiatke pošty, ale dátum fyzického doručenia obálky. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.** Doklady v obálke, predložené uchádzačom, musia byť originály alebo ich overené fotokópie.
- Súčasťou návrhu do súťaže musí byť čestné prehlásenie uchádzača, že nie je v konkurze alebo v likvidácii. **Neprihliada sa na návrhy uchádzačov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii.**

B. Využitie nehnuteľností:

Vyhlasovateľ požaduje od uchádzača využitie nehnuteľností podľa podmienok uvedených v regulatívne územného rozvoja mesta Dobšiná:

Prípustné funkčné využitie:

- Rekreačné územie, plochy zimného lyžiarskeho strediska, plochy ubytovacích a stravovacích zariadení.
- Jestvujúci lyžiarsky areál s vlekmí na lokalite „Pischel“ zachovať a modernizovať.
- Vybudovať systém umelého zasnežovania a verejných parkovísk.
- Územný plán mesta navrhuje dobudovanie ubytovacích zariadení o 2 penzióny o celkovej kapacite 60 lôžok a 30 stoličiek v stravovacích zariadeniach.

Regulatív priestorového usporiadania jednotlivých funkčných plôch:

- Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej rekreačnej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.
- Plochy TTP obhospodarovať tradičným spôsobom - kosením.

C. Stanovenie ceny:

Minimálna všeobecná cena je stanovená vo výške 5 000 000,-Sk (165 969,59 €), pričom táto cena je určená na základe uznesenia MsZ č. 240-19/XI-2008-MsZ, prepočítaná konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk.

D. Povinnosť uchádzača :

Uchádzač je povinný ako súčasť ponuky zložiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny určenej mestským zastupiteľstvom, t. j. 500 000,- Sk. (16 596,95 €), Víťazovi súťaže sa zábezpeka započíta do celkovej kúpnej ceny, ostatným účastníkom súťaže sa vráti do 15 dní od schválenia víťaza verejnej obchodnej súťaže mestským zastupiteľstvom. Zároveň je uchádzač súťaže povinný zaplatiť účastnícky poplatok vo výške 1.000,- Sk (33,19 €), ktorý sa nevracia. Uvedené finančné čiastky je možné uhradiť prostredníctvom pokladne MsÚ, resp. poukázať ich na účet: č. ú. 21125-582/0200, VÚB expozitúra Dobšiná, pričom ako variabilný symbol je potrebné uviesť: 2210041108.

- uchádzač sa preukáže dokladom (overenou kópiou) preukazujúcim realizáciu prevodu finančnej zábezpeky a účastníckeho poplatku v prospech účtu vyhlasovateľa,
- zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí kúpnu cenu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s ďalším uchádzačom v poradí.

Kritéria hodnotenia návrhov:

- Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľností predložená uchádzačom a podnikateľský alebo iný investičný zámer v rámci rešpektovania podmienok uvedených v bode B.
- Na základe hodnotenia kritérií bude jednotlivým uchádzačom pridelené poradie.

E. Vyhlasovateľ ďalej:

1. podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením MsZ mesta Dobšiná,
2. požaduje, aby v poradí najúspešnejší uchádzač od schválenia odpredaja nehnuteľností uznesením MsZ mesta Dobšiná do 15 dní uzatvoril kúpnu zmluvu,
3. požaduje, aby v poradí najúspešnejší uchádzač uhradil zvyšnú kúpnu cenu (po odpočítaní finančnej zábezpeky) najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
4. požaduje, aby uchádzač, ktorý s mestom uzavrie kúpnu zmluvu, zaplatil správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

F. Vyhlasovateľ je oprávnený:

1. v prípade nedodržania platobných podmienok, nehnuteľnosť ponúknuť na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí,
2. rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípadoch, ak z akýkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia resp. najvýhodnejšia, neuzavrie kúpnu zmluvu.

G. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

1. odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
2. súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu aj po predložení súťažných návrhov, alebo počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú,
3. počas rokovania MsZ vyzvať uchádzačov o doplnenie predložených návrhov,
4. v prípade formálnych nedostatkov (chýb), ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie resp. odstránenie.

H. Spôsob vyhlásenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže:

Uchádzač bude o výbere ponuky, v rozsahu ako obstál jeho súťažný návrh v tejto obchodnej súťaži, informovaný písomne do 15 dní od schválenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže zastupiteľstvom mesta Dobšiná.

I. Ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom verejnej obchodnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu verejnej obchodnej súťaže a uverejnenými podmienkami.
2. Uchádzač môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh.
3. Ak podá uchádzač viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
4. Uchádzači musia svoj súťažný návrh predložiť napísaný v slovenskom jazyku.
5. Na rokovaní MsZ sa môžu zúčastniť všetci uchádzači, ktorí predložili súťažné návrhy.
6. Na neúčast', niektorého z uchádzačov, pri otváraní obálok sa neprihliada.
7. Vyhlasovateľ neuhrádza náklady spojené s účasťou uchádzača na súťaži.
8. Do vyhodnotenia bude zaradený každý súťažný návrh, ktorý obsahuje všetky podmienky stanovené pre zaradenie do verejnej obchodnej súťaže.
9. V prípade rovnosti navrhovanej ceny budú zúčastnení záujemcovia vyzvaní na zasadnutí MsZ na jej zvýšenie.
10. Predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenie záložného práva k úveru.
11. Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

J. Podávanie informácií :

Bližšie informácie poskytnie Odbor správy majetku mesta Mestského úradu v Dobšinej (pán Eduard Tišliar) tel.: 058/7941320, klapka 21, kde je možné dohodnúť aj obhliadku predmetu súťaže (v úradných hodinách).

V Dobšinej dňa 20.11.2008.

Karol H o r n í k
primátor mesta