

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v meste Dobšiná dňa : 28.11.2007

VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Dobšiná dňa: 13.12.2007

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2008

Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a pre územie mesta DOBŠINÁ toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 104/2007

o dani z nehnuteľností

na území mesta D O B Š I N Á

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dobšiná č. 104/2007

Mesto Dobšiná v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA DOBŠINÁ O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ č. 104/2007

o podmienkach vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Dobšiná

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej podľa § 11 ods. 4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2008 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í** na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.

Čl. I.

§ 2

Daň z pozemkov

1/ Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v § 5 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Dobšiná v členení podľa § 6 ods.1 až 7 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3

Základ dane

1/ Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov , kde je to upravené platnou právnou úpravou.

2/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery

pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch , tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku .

Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom ustanovuje sa, že sa použije hodnota pozemku 1,49 Sk za 1 m² .

4/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5/ Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov , ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 6 ods.1 písmeno g/ / stavebné pozemky / je 56,- Sk / § 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov /.

§ 4

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % .

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celom meste zvyšuje / § 8 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / takto:

a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 1% /

b/ za trvalé trávnaté porasty na 0,80%

c/ za záhrady, zastavané plochy a nádvoría , stavebné pozemky a ostatné plochy na 0,60 %

d/ za lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 2.00 % zo základu dane.

Čl. II.

§ 5

Daň zo stavieb

1/ Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v § 9 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území mesta Dobšiná , ktoré majú jedno alebo viac nadzemných a podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom , na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo , tie stavby alebo ich časti , ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie , na daňové povinnosť nemá vplyv skutočnosť , že sa stavba prestala užívať.

3/ Základom dane z o stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane je 1,- Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celom meste Dobšiná zvyšuje / § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / takto:

a/ Na 2,50 Sk za stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.

b/ Na 3,50 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky , stavby pre vodné hospodárstvo , stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

c/ Na 7,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.

d/ Na 9,- Sk za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.

e/ Na 19,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike , stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

f/ Na 39 ,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť , skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

g / Na 11,- Sk za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

3/ Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v § 6 ods. 2, písmena a/ , b/, c/, d/, e/, f/, g/ tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie a to o 1,50 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Čl. III.

§ 7

Daň z bytov

1/ Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území mesta Dobšiná , v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby , sú byty a nebytové priestory.

3/ Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.

§ 8

Sadzba dane

1/ Ročná sadza dane z bytov je 1,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 8 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celom meste zvyšuje / §16 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / takto:

a/ Na 2,50 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

b/ Na 9,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru .

Čl. IV.

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov / §17 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / na:

a/ pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

d/ časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzачe, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenených na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov

e/ pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok, a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany

f/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby, prvej prebiecky

g/ pozemky ktorých hospodárske využitie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov / § 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / na:

a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov / § 17 ods.3 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / takto:

a/ - 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov

starších ako 70 rokov , ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov , ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

b/ - 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím , alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím , na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím , alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím , ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

c/ - 75% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu , ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov , ktoré slúžia na ich bývanie, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Čl.V.

§ 10

Spoločné ustanovenia

1/Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období , v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností , ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia , v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo , správa , nájom alebo užívanie nehnuteľností. Ak sa daňovník stane vlastníkom , správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia , vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť , ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia , sa neprihliada.

2/ Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni , keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

3/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť , ak zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu , len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov , ktoré sú uvedené vo VZN a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods.2 až 4.

Ak je pozemok , stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb / § 5 ods.4, § 9 ods.3 a § 13 ods.2 / , priznanie podá každá fyzická osoba alebo

právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú , priznanie podá zástupca, ktorého určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

4/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

5/ Daňovník, ak ide o fyzickú osobu , je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

Čl.VI.

§ 11

Vyrubovanie dane

Daň z pozemkov ,daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia , ak zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak . Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň zástupcovi , ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach.

2/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať / § 20 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /.

Čl.VII.

§ 12

Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15-tich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru ak ročná daň u fyzickej osoby nepresahuje 500,- Sk a u právnickej osoby 5.000,- Sk a ak zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v dvoch rovnakých splátkach ak ročná daň u fyzickej osoby presahuje 500,- Sk a u právnickej osoby 5 000,- Sk . Prvá splátka dane je splatná do 15-tich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a druhá do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia ak zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Čl.VIII.

§ 13

Záverečné ustanovenie

1/ Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2007 na svojom riadnom desiatom zasadnutí uznesením číslo:129-12/XII-2007-MsZ.

2/ Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

3/ Schválením VZN č. 104/2007 sa ruší pôvodné VZN č. 98/2006 o dani z nehnuteľností na území mesta Dobšiná.

4/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2008.

V Dobšinej dňa 12.12.2007

Karol Horník
primátor mesta