

Všeobecne záväzné nariadenie č. 67/2001

Mesta Dobšiná o prevodoch vlastníctva mesta k niektorým veciam nainé právnické alebo fyzické osoby zo dňa 5.mája 1994 na základe zrušenia VZN č. 17 sa mení a v plnom znení znie :

O prevodoch vlastníctva mesta k niektorým veciam na iné právnické alebo fyzické osoby zo dňa 5.mája 1994. v súlade s § 5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dobšiná č.16 o zásadách o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 5.mája 1994 ustanovuje sa toto nariadenie :

§ 1

Základné ustanovenia

Záväzné nariadenie ustanovuje podmienky, za ktorých sa vlastníctvo mesta Dobšiná (ako právnickej osoby) k niektorým veciam, prevádza na fyzické alebo právnické osoby.

§ 2

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tohoto nariadenia sú hnutel'né alebo nehnuteľné veci, ktoré sú majetkom mesta Dobšiná.
2. Predmetom prevodu vlastníctva nemôžu byť veci na ktoré sa vzťahuje zákon o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd, a to po dobu, po ktorú trvá nárok oprávnenej osoby na ich vydanie.

§ 3

Verejná dražba hnutel'ností a nehnuteľností

1. Dražbu organizuje Mestský úrad v Dobšinej.
2. Ústredná inventarizačná komisia vyhotoví zoznam vecí, ktoré budú ponúknuté na predaj. Zoznamy musia obsahovať :
 - a. presné označenie pomocou :
 - názvu a miesta, kde sa nachádza,
 - súpisu pozemkov a stavieb, strojov a zariadenia a ďalších základných prostriedkov
 - b. vyvolávaciu cenu s uvedením položiek, z ktorých sa skladá
 - c. miesto, dátum a čas verejnej dražby
 - d. dátum a hodina možnosti obhliadky draženej veci.
3. Zoznamy dražených vecí musia byť zverejnené aspoň 15 dní pred dátumom konania dražby.

§ 4

1. Kto sa chce zúčastniť verejnej dražby nehnuteľnosti ako záujemca, musí zložiť dražobnú zábezpeku vo výške 50% vyvolávacej ceny, najmenej 10000,-Sk na mieste dražby a účastnícky poplatok vo výške 200,-Sk za oprávnenie zúčastniť sa dražby.
2. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi zúčtuje na kúpnu cenu, za ktorú nehnuteľnosť vydražil. Ostatným účastníkom dražby sa po jej skončení zložená dražobná zábezpeka vráti.

3. Na verejnej dražbe môžu byť prítomné aj iné osoby, ktoré sú povinné zaplatiť vstupné vo výške 10,-Sk.

§ 5

1. Verejnú dražbu vykonáva licitátor, ktorého menuje mestské zastupiteľstvo.
2. Na riadny priebeh verejnej dražby dohliada zástupca mesta.
3. Licitátor nesmie v priebehu verejnej dražby žiadneho z účastníkov zvyhodňovať ani obmedzovať, licitátor sám ani prostredníctvom zástupcu sa nemôže uchádzať o majetok, ktorý je predmetom ním vykonávanej dražby.

§ 6

1. Vyvolávacia cena sa skladá z ceny pozemkov a stavieb, zistených podľa súčasne platných cenových predpisov, z ceny strojov, zariadení a ďalších základných prostriedkov.

§ 7

1. Ak má záujem o jednu vec viac účastníkov dražby, pridelí komisia pred jej začiatkom každému účastníkovi dražby poradové číslo, ktoré mu vydá na zreteľne viditeľnej tabuľke.
2. Licitátor začína verejnú dražbu oznámením draženej veci a vyvolávacej ceny. Vec sa draží, dokiaľ účastníci dražby robia vyššie ponuky ceny. Ak nebola napriek dvom výzvam ponúknutá vyššia cena, oznámi licitátor ešte raz poslednú ponuku a ak ani potom nedôjde k vyššej ponuke, určí vec príklepom na predaj tomu, ktorý poslednú ponuku urobil (vydražiteľ).
3. Trojnásobné opakovanie ponuky sa vykonáva bez unáhlenia. Ak nedôjde po troch minútach po doznení poslednej ponuky k vyššiemu podaniu, licitátor úderom dražobného kladivka určí hnutel'ný, alebo nehnuteľný majetok tomu, kto urobil poslednú ponuku.
4. Ak licitátor začne verejnú dražbu oznámením draženej veci a vyvolávacej ceny a do troch minút od začatia tejto dražby sa nik z účastníkov dražby zdvihnutím tabuľky s poradovým číslom neprihlásil, dražbu ukončí príklepnutím kladivka s tým, že žiaden z účastníkov draženú vec nevydražil.
5. Účastníci dražby reagujú na oznámenie vyvolávacej ceny zdvihnutím tabuľky s poradovým číslom. Ak prejaví o vydražovaný majetok mesta viac účastníkov dražby, určí licitátor toho z nich, ktorý sa prihlásil ako prvý. v prospech tohto účastníka dražby licitátor opakuje ponuku ceny trikrát spolu s dodatkom "prvý raz", "druhý raz", "tretí raz".
6. Najnižšia suma o ktorú možno ponuku zvýšiť je 1000,-Sk.
7. O priebehu verejnej dražby sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpíše poverený zástupca mesta, licitátor a vydražiteľ.
8. Zástupca mesta dohodne s vydražiteľom dátum vyhotovenia kúpno-predajnej zmluvy a vydražiteľ ju zašle Správe katastra za účelom uskutočnenia vkladu do katastra nehnuteľností.
9. Vydražená hnutel'nosť, alebo nehnuteľnosť bude vydražiteľovi vydaná dospel'ania kúpnej zmluvy na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

§ 8

1. Vydražiteľ je povinný ku dňu spísania kúpnej zmluvy zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením na účet Mesta Dobšiná, inak prechod vlastníctva nie je možný a zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta.

§ 9

1. Čistý výnos dražby podľa tohoto nariadenia sa ukladá na účet Mestského úradu.

§ 10

1. Toto záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10.apríla 2001.

Ing. Ján Vozár
primátora mesta