

Mesto Dobšiná v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ds.3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady **vydáva**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 91/2004

o podmienkach vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Dobšiná ÚVODNÉ USTANOVENIE § 1

Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2005 **daň z nehnuteľností** na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.

Čl. I. § 2 Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v § 5 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Dobšiná v členení podľa § 6 ods.1 až 6 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3 Základ dane

1. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

5. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je 1,- Sk (§ 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z.).
6. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods.3 tohto všeobecne záväzného nariadenia je 4,20,- Sk (§7 ods.4 zákona č. 582/2004 Z.z.).
7. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia je 1,- Sk (§ 7 ods.4 zákona č. 582/2004 Z.z.).

§ 4

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celom meste zvyšuje (§ 8 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady) takto:
 - a. za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 1 % zo základu dane,
 - b. za trvalé trávnaté porasty na 0,30 % zo základu dane,
 - c. za záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 30 % zo základu dane,
 - d. za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,30 % zo základu dane.

Čl. II.

§ 5

Daň zo stavieb

3. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v § 9 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území mesta Dobšiná, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných a podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňové povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
5. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane je 1,- Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celom meste Dobšiná zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a. Na 2,- Sk za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.
 - b. Na 3,- Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.
 - c. Na 6,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
 - d. Na 8,50 Sk za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
 - e. Na 16,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
 - f. Na 36,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
 - g. Na 10,- Sk za ostatné stavby.
3. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v § 6 ods. 2, písmena a/, b/, c/, d/, e/, f/, g/ tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 1,50 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III.

§ 7

Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území mesta Dobšiná, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.

§ 8

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 1,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 8 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celom meste zvyšuje (§16 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a. Na 2,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
 - b. Na 8,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Čl. IV.

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§17 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a. pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a. stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a. 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
 - b. 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
 - c. 75% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich bývanie, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Čl. V.

§ 10

Spoločné ustanovenia

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie

dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

2. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods.3 a § 13 ods.2), priznanie podá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.
4. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
5. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

Čl. VI.

§ 11

Vyrubovanie dane

1. 1/Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia, ak zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne stavebné odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak. Pri dohode spoluvlastníkom správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach.
2. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 50,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl. VII.

§ 12

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia ak ročná daň u fyzickej osoby nepresahuje 500,- Sk a u právnickej osoby 5.000,- Sk a ak zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach ak ročná daň u fyzickej osoby presahuje 500,- Sk a u právnickej osoby 5.000,- Sk. Prvá splátka dane je splatná do 31.marca, druhá splátka do 30.júna, tretia splátka do 30.septembra a štvrtá splátka do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia ak zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak.
3. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VIII.

§ 13

Záverečné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2005 uznieslo dňa.....
2. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2005.

V Dobšinej dňa.....

Ing. Ján Vozár

primátor mesta