

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA DOBŠINÁ

(Závazná časť návrhu ÚPN – mesta)



KOŠICE
jún 2006



ČASŤ PRVÁ

A.) Úvod	1
-----------------	----------

ČASŤ DRUHÁ

B.) Vymedzenie pojmov, funkčné využívanie územia mesta, vymedzenie zastavaného územia mesta	2
--	----------

ČASŤ TRETIA

C.) Závazné zásady a regulatívy územného plánu mesta Dobšiná a miestnych častí	3
1.) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia mesta a miestnych častí	3
2.) Rozhodujúce úlohy rozvoja mesta	13
3.) Konceptcia územného rozvoja mesta, zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia na území mesta	13
4.) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia	15
5.) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreácie a turizmu na území mesta a miestnej časti DLJ	16
6.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	18
7.) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia mesta	19
8.) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich si osobitnú ochranu	25
9.) Zásady starostlivosti o životné prostredie	26
10.) Zásady ochrany prírody a krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt. Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov	29
11.) Zásady a regulatívy vytvárania a udržania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene	30
D.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácii	32
E.) Návrh časti mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	34
ČASŤ PIATA	
F.) Záverečné ustanovenia	34

ČASŤ PRVÁ

A.) ÚVOD

Územný plán mesta Dobšiná schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej uznesením č...../2006 zo dňa2006. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) č./2006 o záväzných častiach územného plánu mesta Dobšiná schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej dňa2006. Všeobecné záväzné nariadenie schvaľuje záväzné časti územného plánu mesta Dobšiná, v ktorých sa stanovujú:

- zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia mesta
- vymedzenie zastavaného územia mesta
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území mesta vrátane sociálnej infraštruktúry
- zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia mesta
- zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre turistiku, rekreáciu a športové vybavenie na území mesta
- zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov
- zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt
- kostra územného systému ekologickej stability územia vrátane plôch zelene
- zásady starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Všeobecné záväzné nariadenie platí na administratívno-správnom území mesta Dobšiná vymedzenom katastrálnou hranicou mesta. Územný plán mesta Dobšiná spracovala projektová kancelária URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec v súlade so Zákonom č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a Vyhláškou MŽP SR 55/2001 Zz o ÚPD a ÚPP

ČASŤ DRUHÁ

B.) Vymedzenie pojmov, funkčné využívanie územia mesta, vymedzenie zastavaného územia mesta

B.1.) Na území mesta Dobšiná sa nachádzajú:

- 1.) Plochy urbanizované zastavané a plochy určené k zastavaniu
- 2.) Plochy neurbanizované
- 3.) Plochy nezastaviteľné

B.2.) Plochy urbanizované sú tvorené súvislo zastavovaným územím mesta a miestnych častí a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované sú určené z hľadiska funkčného využitia územia nasledovne:

- 1.) Obytné územie, plochy so zástavbu rodinných domov mestského a vidieckeho typu
- 2.) Obytné územie, plochy so zástavbu viacpodlažných bytových domov.
- 3.) Obytné územie, plochy sociálnych bytových a rodinných domov
- 4.) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti
- 5.) Obytné územie, plochy verejnej a sprievodnej zelene, cintoríny
- 6.) Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy
- 7.) Zmiešané územie s prevahou plôch mestskej štruktúry
- 8.) Zmiešané územie s prevahou plôch výrobného územia
- 9.) Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť a zariadenia rekreácie a turistiky
- 10.) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej a lesnej výroby, plochy technického územia
- 11.) Dopravné územie, plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb

B.3.) Plochy neurbanizované sú tvorené poľnohospodárskou a lesnou pôdou

B.4.) Plochy nezastaviteľné predstavujú plochy veľkoplošných a maloplošných chránených území, plochy vyžadujúce si osobitnú ochranu pred povodňami, plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej infraštruktúry a technických zariadení, plochy ochranných pásiem železničnej trate a ciest I. a III. triedy a plocha dobývacieho priestoru Dobšiná.

ČASŤ TRETIA

C.) Závazné zásady a regulatívy územného plánu mesta Dobšiná a miestnych častí

1.) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia mesta a miestnych častí

Pre územie mesta Dobšiná a jej miestne časti rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom mesta:

- Ø Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov mestského a vidieckeho typu. Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie v rodinných domoch mestského, vidieckeho a dovolenkového typu s rekreačnou a hospodárskou časťou včítane plôch pre drobnochov a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
- Ø Obytné územie, plochy pre viacpodlažnú bytovú stavbu. Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie vo viacpodlažných bytových domoch s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov domu, ktoré nemožno zaisťovať vo vnútorných priestoroch domu. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemkoch bytových domov.
- Ø Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Hlavnou prípustnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, zdravotníctvo, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu a administratívu, peňažné ústavy a ostatné podnikateľské aktivity. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemku vybavenosti alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN – mesta.
- Ø Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy. Hlavnou prípustnou funkciou je obytné územie s doplnkovou funkciou občianskou vybavenosťou patriacou k vybaveniu obytných budov alebo slúžiace prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemá negatívny vplyv na životné prostredie a neruší svoje okolie. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách zmiešaného územia.

- Ø Obytné územie, plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene. Hlavnou prípustnou funkciou je verejná, sprievodná a izolačná zeleň.
- Ø Zmiešané územie s prevahou plôch mestskej štruktúry. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy verejnej občianskej vybavenosti, najmä zariadenia obchodu, služieb, stravovania, zdravotníctva, kultúry, verejnej správy a administratívy a ubytovania s doplnkovou funkciou obytné územie
- Ø Zmiešané územie s prevahou plôch výroby. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy určené pre nezávadnú priemyselnú výrobu, výrobné služby ,malé a stredné výrobné prevádzky, skladové plochy s doplnkovou funkciou plochami pre občiansku vybavenosť, ktorú je neprípustné umiestniť do obytného územia alebo prevádzkové budovy a zariadenia výroby. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemkoch zmiešaného územia.
- Ø Rekreačné územie, plochy pre rekreačnú a športovú vybavenosť, zariadenia turizmu a rekreácie, záhradkárske osady. Hlavnou prípustnou funkciou rekreačného územia sú plochy pre umiestnenie športových zariadení, plochy ihrísk všetkého druhu, kúpaliská, zariadenia ubytovania, voľného času, záhradkárske osady, plochy rekreačnej zelene a zariadení špecifického charakteru.
- Ø Výrobné územie, plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo. Hlavnou prípustnou funkciou výrobného územia sú plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo včítane plôch pre prevádzkové budovy a zariadenia sústredené vo výrobných okrskoch a v rozptyle. Odstavovania motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách výroby.
- Ø Výrobné územie, plochy pre poľnohospodársku ,lesnú výrobu a rybné hospodárstvo. Hlavnou prípustnou funkciou územia sú hospodárske dvory poľnohospodárskej a lesnej výroby, určené pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby, lesné škôlky a mechanizačné dvory. Z rybného hospodárstva stavby a areály určené pre chov rýb.
- Ø Dopravné územie, plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy a zariadenia verejnej cestnej a železničnej dopravy a dopravných služieb (ČS PHM, autoservisy a pod.), včítane plochy železničnej stanice, hospodárskeho dvora dopravného závodu SAD a plochy skupinových garáží v zastavanom území mesta.

Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové homogénne jednotky mesta (1-12) je podľa návrhu ÚPN – mesta nasledovné:

Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia mesta Dobšiná

Označenie v graickej schéme	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania jednotlivých funkčných plôch
1.	2.	3.
1 CENTRUM	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov. Povoľuje sa dostavba sídliska „Rozkvet“. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách obytného územia. Povoľuje sa realizácia podkrovných bytov u jestvujúcej zástavby na Novej ulici a sídlisku Rozkvet - zmiešané územie s prevahou mestskej štruktúry, povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia plôch so starším domovým fondom. Povoľuje sa dostavba v prelukách. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách zmiešaného územia a verejných parkoviskách. - obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia nevyhovujúcej zástavby vybavenosti. Plochy sociálnej infraštruktúry zachovať. Povoľuje sa výstavba novej občianskej vybavenosti v prelukách podľa návrhu ÚPN – mesta. Rezervovať územie pre výstavbu školskej vybavenosti vo väzbe na ZŠ 1. – 9. ročníka Ruffínyho. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách vybavenosti a na verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN – mesta • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Nová výstavba rodinných domov v obmedzenom rozsahu sa navrhuje v preluche na Novej ulici. - zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy. Jestvujúce plochy zmiešaného územia zachovať a územne nerozširovať - obytné územie, plochy verejnej parkovej zelene. Jestvujúce plochy verejnej a parkovej zelene zachovať a nezastavovať. Jestvujúcu plochu cintorína zachovať. Realizovať rozšírenie cintorína smerom západným podľa návrhu ÚPN – mesta. - rekreačné územie, plochy rekreačných ubytovacích a stravovacích zariadení. Jestvujúce plochy rekreačného územia zachovať a dobudovať na lokalite Píšel. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečovať na ploche rekreačného územia a na verejných parkoviskách v meste. - výrobné územie, plochy priemyselnej , stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Jestvujúce plochy výrobného územia zachovať, neuvažovať s jeho rozširovaním <p><u>Zakazujúce funkčné využitie</u> ,zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia</p>	<ul style="list-style-type: none"> - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 4 podlažia a možnosť využitia podkrovia. Požaduje sa realizácia šikmej strechy u novej zástavby. - povoľuje sa maximálna výška zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Rešpektovať jestvujúcu regulačnú čiaru zástavby - povoľuje sa maximálna výška zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Rešpektovať jestvujúcu regulačnú čiaru zástavby. - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia - povoľuje sa maximálna výška zástavby 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia - plochy verejnej parkovej zelene rekonštruovať. Realizovať rekonštrukciu Námestia baníkov - povoľuje sa maximálna výška zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Požaduje šikmá horská strecha navrhovanej rekreačnej zástavby

<p>2 NOVÁ ULICA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov .Nepovoľuje sa výstavba rodinných domov.. Povoľuje s rekonštrukcia a modernizácia plôch so starším domácim fondom v rozsahu vymedzenom ÚPN – mesta. Povoľuje sa asanačná prestavba staršej obytnej zástavby. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Jestvujúce plochy sociálnej infraštruktúry zachovať. Realizovať rekonštrukciu Ruffinyho vily pre sociálnu infraštruktúru • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - výrobné územie, ťažba surovín, jestvujúce výrobné plochy na južnej strane haldy asanovať. Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<p>Rešpektovať jestvujúcu regulačnú čiaru zástavby na Novej ulici. Povoľuje maximálna výška zástavby pri rekonštrukcii 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia.</p> <p>- povoľuje sa maximálna výška zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia</p>
<p>3 TRI RUŽE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Navrhje sa nová výstavba rodinných domov na lokalite „Pri starom cintoríne“. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. - obytné územie, plochy sociálnej bytovej zástavby rómskeho obyvateľstva. Jestvujúcu zástavbu sociálnych viacpodlažných bytových a rodinných domov zachovať . Povoľuje sa asanačná prestavba! Realizovať novú výstavbu sociálnych bytov v severnej časti lokality. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách obytného územia. • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti zachovať. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách občianskej vybavenosti - obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintorín. Jestvujúce plochy zelene a cintorína zachovať. - zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobu s doplnkovou funkciou vybavenosť. Jestvujúce plochy zachovať. Odstavovanie motorové vozidlá zabezpečiť na plochách zmiešaného územia. <ul style="list-style-type: none"> - výrobné územie, plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva zachovať • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<p>- povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia</p> <p>- povoľuje sa maximálna podlažnosť navrhovaného obytného územia 4 podlažia</p> <p>- povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia jestvujúceho areálu, včítane asanačnej prestavby</p>

1	2	3
4 HALDY VLČIA DOLINA	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - výrobné územie, plochy pre ťažbu a spracovanie surovín, plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva sústredené vo výrobnom okrsku Vlčia dolina. Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu výrobného územia výrobného okrsku. Povoľuje sa asanačná prestavba výrobného okrsku. Realizovať novú výstavbu závodu na ťažbu a spracovanie serpentitu z jestvujúcej haldy, vysadiť izolačnú zeleň medzi výrobným areálom a jestvujúcim obytným územím. Plochy drevospracujúceho priemyslu z obytného územia výhľadovo premiestniť do výrobného okrsku. Jestvujúci areál Slovenských elektrární a.s. zachovať a nerozširovať - obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov. Povoľuje sa realizácia podkrovných bytov u jestvujúcej zástavbe - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Vlčia dolina“ • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy občianskej vybavenosti - rekreačné územie, plochy záhradkárskej osady - zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobné územie s doplnkovou občianskou vybavenosťou • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - povoľuje sa ťažba serpentinitu v južnej časti haldy. Realizovať rekultiváciu plochy po povrchovej ťažbe v severnej časti dobývacieho priestoru. Povoľuje sa maximálna výška zástavby výrobných objektov 1 podlažie, prevádzkových objektov 3 podlažia - povoľuje sa maximálna výška zástavby rodinných domov 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia - výhľadovo premiestniť drevospracujúcu prevádzku (pílu) do výrobného okrsku
5 PRI MATERSKEJ ŠKOLE	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia staršej zástavby včítane asanačnej prestavby. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. Jestvujúce plochy hospodárskej zelene rodinných domov zachovať a nezastavovať • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Jestvujúce plochy sociálnej infraštruktúry zachovať - dopravné územie, plochy skupinových garáží. Jestvujúce plochy garážových dvorov zachovať. Realizovať novú výstavbu garáží podľa návrhu ÚPN – mesta - rekreačné územie, plochy zariadení turizmu a verejného stravovania. Realizovať novú výstavbu rekreačných zariadení na lokalite Píšel pri lyžiarskom vleku. • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie 	<ul style="list-style-type: none"> - povoľuje sa maximálna výška zástavby rodinných domov 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Rešpektovať jestvujúcu regulačnú uličnú čiaru zástavby - povoľuje sa maximálna výška zástavby občianskej vybavenosti 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

1	2	3
6 CHRBÁT	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Chrbát“, na lokalite „Nad chotárnym potokom“ a na lokalite „Nad Záhradnou ulicou“, Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Realizovať novú výstavbu komerčnej občianskej vybavenosti na lokalite „Chrbát“. Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti zachovať. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách vybavenosti a na verejných parkoviskách - obytné územie, plochy verejnej zelene - obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov. Povoľuje sa realizácia podkrovných bytov u jestvujúcej zástavbe. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách bytových domov - rekreačné územia, plocha záhradkárskej osady • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - povoľuje sa maximálna podlažnosť zástavby navrhovaných rodinných domov 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia - povoľuje sa maximálna podlažnosť navrhovanej zástavby občianskej vybavenosti 2 podlažia
7 PRI ŠTADIÓNE	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Novú výstavbu rodinných domov realizovať na lokalite „Pri štadióne“ a „Nad Hronskou ulicou“. Jestvujúcu rozostavanú lokalitu rodinných domov dobudovať. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia staršej zástavby rodinných domov. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk. Jestvujúci športový futbalový areál zachovať. Realizovať novú výstavbu športovej vybavenosti a ihrísk podľa návrhu ÚPN – mesta. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na verejných parkoviskách - obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti - zmiešané územie s prevahou plôch pre výrobné územie. Povoľuje sa rekonštrukcia areálu včítane asanačnej prestavby • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Požaduje sa realizácia šikmej strechy u novej zástavbe - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej športovej vybavenosti 2 podlažia. Vysadiť sprievodnú zeľeň pozdĺž Dobšinského potoka - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia

1	2	3
8 VYŠNÝ HÁMOR	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - rekreačné územie, plochy zariadení turizmu, športu a rekreácie. Jestvujúce plochy rekreačného územia (ubytovacie zariadenie) zachovať. Realizovať novú výstavbu rekreačných zariadení podľa návrhu ÚPN – mesta vo väzbe na „Detský tábor“ a historický park „Ľudovú záhradu“. Jestvujúce plochy chatovej rekreácie zachovať. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rekreačného územia. - výrobné územie, plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva výrobného okrsku Hámor. Jestvujúce plochy výrobného územia zachovať a dobudovať. U drevospracujúceho priemyslu (píla) nepovoľovať uskladnenie drevnej hmoty a parkovanie nákladných motorových vozidiel mimo výrobný areál - výrobné územie, plochy poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva. Jestvujúci hospodársky dvor živočíšnej výroby Agrodrev s.r.o. zachovať a rekonštruovať, modernizovať. Jestvujúci areál Lesov SR š.p. s chovom koní zachovať a územne nerozširovať. Jestvujúci areál Mestských lesov s.r.o. Dobšiná, lesnú škôlku zachovať. V areály realizovať kompostáreň mesta. Areál výrobného hospodárstva s chovom pstruhov zachovať • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Jestvujúce plochy obytného územia zachovať. Novú výstavbu rodinných domov realizovať v prelukách na lokalite „Hámor“ a „Pri rybníkoch“. Rezervovať územie pre novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Dobšinský potok“ (územná rezerva). Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. - obytné územie, plochy verejnej a sprievodnej zelene. Realizovať novú výsadbu zelene na plochách podľa návrhu ÚPN – mesta. Sprievodnú zeleň Dobšinského potoka zachovať a nevyrubovať. Plochu verejnej historicky hodnotenej parkovej zelene „Ľudová záhrada“ zachovať a rekonštruovať včítane obnovy vodného režimu parku. • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Požaduje sa realizácia šikmej horskej strechy navrhovanej zástavby - zachovať živočíšnu výrobu s chovom HD a oviec - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

1	2	3
9 PÍSEL	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - rekreačné územie, plochy zimného lyžiarskeho strediska Pišel – Končistá, Dobšinský potok, plochy ubytovacích a stravovacích zariadení. Jestvujúci lyžiarsky areál s vlekmí na lokalite „Pišel“ zachovať a modernizovať. Vybudovať nový lyžiarsky areál s vlekmí na lokalite „Končistá , Dobšinský potok“ a prepojiť ho s areálom „Pišel“. Vybudovať systém územného zasnežovania a verejných parkovísk. Realizovať ubytovacie a stravovacie zariadenia vo vstupnom areály lyžiarskeho strediska Končistá, Dobšinský potok. • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej rekreačnej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Plochy TTP so solitérnou NDV obhospodarovať tradičným spôsobom, kosením. Realizovať terénne úpravy v rámci výstavby lyžiarskeho areálu
10 DOBŠINÁ JUH	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - výrobné územie, plody priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu výrobného územia včítane asanačnej prestavby podľa návrhu ÚPN – mesta. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách výrobného územia. U drevospracujúceho priemyslu nepovoľovať uskladnenú drevnú hmotu a parkovanie nákladných motorových vozidiel mimo výrobný areál. Povoľuje sa realizácia areálov dopravných služieb. - zmiešané územie s prevahou plôch výrobného územia. Realizovať výstavbu menších výrobných areálov a areálov občianskej vybavenosti, ktoré nemožno umiestňovať do obytného územia na plochách východne od cesty I/67. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách vybavenosti - dopravné územie, plocha železničnej stanice, dopravných služieb včítane ČS PHM a dopravného závodu SAD. Jestvujúce plochy dopravného územia zachovať a nerozširovať. • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - Obytné územie - plochy so zástavbou rodinných domov. Jestvujúce plochy zachovať a nerozširovať - obytné územie, plochy občianskej vybavenosti. Realizovať výstavbu zariadení občianskej vybavenosti pri ceste I/67 vo väzbe na ČS PHM podľa návrhu ÚPN – mesta. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách občianskej vybavenosti • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby výrobného územia 1 podlažie, u sprievodných budov 4 podlažie - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby výrobných objektov 1 podlažie, u občianskej vybavenosti 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy, VTL plynovodu a VN elektrických vedení - povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

1	2	3
11 CÍPOVÁ VSŽ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - výrobné územie, plody priemyselnej výroby a skladového hospodárstva vo výrobnom okrsku VSŽ Kovostroj. Realizovať rozšírenie priemyselnej zóny v rozsahu návrhu ÚPN – mesta. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách výrobného územia. • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	- povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby výrobných objektov 1 podlažie, u sprievodných objektov 4 podlažie
12 LÁNIHO HUTA	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - rekreačné územie, plochy rekreačných ubytovacích a stravovacích zariadení, rekreačných chalúp a športových ihrísk. Jestvujúce rekreačné územie bývalej baníckej osady s rekonštruovanými chalupami a horským penziónom zachovať. Povoľuje sa výstavba menších rekreačných zariadení (chát) na plochách hospodárskej zelene bývalých rodinných domov. Realizovať novú výstavbu menších ubytovacích a stravovacích zariadení včítane športových plôch východne od osady Lániho Huta v rozsahu návrhu ÚPN – mesta. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na verejných parkoviskách a na plochách rekreačného územia • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	- povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Požaduje sa šikmá strecha pri novej zástavbe

Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia miestnej časti DLJ

Označenie v grafickej schéme	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania jednotlivých funkčných plôch
5 DLJ - CENTRUM	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - rekreačné územie, plochy rekreačných ubytovacích a stravovacích zariadení, zariadenia so špecifickou funkciou (vstupný areál jaskyne). Vybudovať nový hotelový komplex JAS vyššieho štandardu v nástupnom centrálnom priestore strediska. Vybudovať nový vstupný areál s expozíciou histórie jaskyne a NP na lokalite Vilmos Platz. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na ploche ubytovacieho komplexu a na verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN – mesta - rekreačné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (pošta) zachovať a nerozširovať. • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	- povoľuje sa maximálna výška ubytovacieho hotelového komplexu 3 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Vyžaduje sa asanačná prestavba pôvodného hotela JAS, zabezpečiť vysokú architektonickú úroveň menovaného komplexu. Povoľuje sa maximálna výška navrhovaného vstupného areálu 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia.

2.) Rozhodujúce úlohy rozvoja mesta

V súlade s návrhom ÚPN – mesta za rozhodujúce úlohy rozvoja mesta Dobšiná a jeho miestnych častí považovať:

- vybudovanie preložky cesty I/67
- postupnú výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti na lokalite „Chrbát“. Na menovanej lokalite realizovať miestne prístupové komunikácie spolu s technickou infraštruktúrou.
- postupnú rekonštrukciu a modernizáciu staršieho domového fondu v centrálnej časti mesta
- výstavbu sociálnych úsporných bytov pre rómske obyvateľstvo
- výstavbu priemyselnej zóny na lokalite VSZ – Kovostroj ,Cípvá
- vytvorenie územno-technických podmienok pre výstavbu nových rekreačných zariadení na lokalite Vyšší Hámor

V miestnej časti DLJ:

- výstavbu nového hotelového komplexu JAS v centrálnom nástupnom priestore strediska

3.) Koncepcia územného rozvoja mesta, zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia na území mesta.

Jestvujúci nadradený komunikačný systém mesta Dobšiná s prieťahom cesty I/67 cez mesto dobudovať. Realizovať preložku cesty I/67 po západnom okraji mesta. Jestvujúce cesty III. triedy zachovať, jestvujúci prieťah cesty I/67 cez mesto a bývalú hlavnú cestu cez mesto Dobšiná smerom na Čuntavu ponechať vo funkcii hlavnej zbernej komunikácii mesta. Jestvujúcu regionálnu železničnú trať Rožňava – Dobšiná a železničnú stanicu zachovať.

Nový územný rozvoj mesta rešpektuje konfiguráciu terénu, vodný tok Dobšinského potoka ,obmedzené územné možnosti rozvoja mesta, jestvujúci komunikačný systém mesta a dobývací priestor Dobšiná. Nový územný rozvoj mesta realizovať na lokalite „Chrbát“, na lokalite „Vyšný Hámor“, na lokalite východne od cesty I/67 v južnej časti mesta a na lokalite VSŽ – Cípvá. Realizovať postupne modernizáciu a rekonštrukciu staršej domovej zástavby v rozsahu určenom ÚPN – mesta. Lokalitu

Dobšinský potok, poslednú rozvojovú lokalitu mesta v údolí Dobšinského potoka rezervovať pre ďalší výhľadový územný rozvoj obytného územia mesta.

Novú bytovú výstavbu v mesta realizovať nasledovne:

- na lokalite „Chrbát“ v severnej časti mesta ako hlavnú rozvojovú lokalitu určenú pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti,
- v rozptyle v zastavanom území mesta na lokalitách:
 - § Hámor,
 - § Pri rybníkoch,
 - § Nad Hronskou ul.,
 - § Nová ul.,
 - § Pri starom cintoríne,
- na lokalite „Rómska osada“ v jeho severnej časti určenú pre výstavbu sociálnych úsporných bytov,
- na lokalite „Dostavba sídliska Rozkvet“ určenú pre výstavbu viacpodlažných bytových domov,
- na plochách jestvujúcich viacpodlažných bytových domov formou realizácie podkrovných bytov,

Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia staršej obytnej zástavby včítane možnosti asanačnej prestavby na plochách vymedzených ÚPN – mesta.

Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti v meste sústredené v celomestskom centre a na obytnom území mesta zachovať. Plochy občianskej vybavenosti dobudovať v meste nasledovne:

- dobudovať školskú vybavenosť na plochách v južnej časti mesta vo väzbe na areál ZŠ Ruffínyho 1. – 9. roč.,
- dobudovať formou novej výstavby a rekonštrukcie jestvujúceho opusteného domového fondu (napr. Vila Ruffíny) zariadenia sociálnej starostlivosti a služieb,
- realizovať rekonštrukciu jestvujúceho areálu gymnázia,
- vybudovať novú občiansku vybavenosť na rozvojovej lokalite rodinných domov „Chrbát“,
- rekonštruovať starší domový fond v centrálnej časti mesta pre potreby občianskej vybavenosti na plochách zmiešaného územia s mestskou štruktúrou a na plochách zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy,

- realizovať novú občiansku vybavenosť na rozvojovej ploche zmiešaného územia v južnej časti mesta severne od cesty I/67 a vo výrobnom okrsku V. Hámor.

Jestvujúce plochy komerčnej obchodnej vybavenosti formou nákupných stredísk zachovať v obytnom území. Prípadnú výstavbu nových obchodných reťazcov realizovať na rozvojových plochách zmiešaného územia pozdĺž cesty I/67, alebo formou asanačnej prestavby staršej zástavby mimo územia vymedzeného ochranným pásmom kultúrnych pamiatok.

4.) Zásady a regulatívy umiestenia plôch výrobného územia

Rešpektovať a zachovať jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva sústredené vo výrobných okrskoch Hámor – Vyšná Maša, Vlčia dolina, Juh a v priemyselnej zóne VSŽ Kovostroj – Cípová. Novú výstavbu, rekonštrukciu a asanačnú prestavbu výrobných plôch v meste realizovať vo:

- výrobnom okrsku Hámor – Vyšná Maša. Nepovoľovať skladovanie drevnej hmoty a odstavovanie nákladných motorových vozidiel mimo areálov drevospracujúceho priemyslu,
- výrobnom okrsku Vlčia dolina. Realizovať výstavbu nového závodu na ťažbu a spracovanie serpentinitu z jestvujúcej haldy. Realizovať prestavbu jestvujúcich plôch výrobného okrsku, povoľuje sa asanačná prestavba územia,
- výrobnom okrsku Juh. Realizovať novú výstavbu malých a stredných firiem východne od cesty I/67. Realizovať asanačnú prestavbu jestvujúcich opustených nefunkčných plôch výrobného územia. Nepovoľovať skladovanie drevnej hmoty pozdĺž cesty I/67 mimo areálu drevospracujúceho priemyslu,
- priemyselnej zóne VSŽ Kovostroj na lokalite Cípová. Novú výstavbu realizovať v rozsahu návrhu ÚPN – mesta. Rezervovať územie pre firmy drevospracujúceho priemyslu (píly) nachádzajúce sa v zastavanom území mesta (Hámor, Vlčia dolina) a výhľadove ich premiestniť do priemyselnej zóny.

Jestvujúce priemyselné a skladové plochy v rozptyle v zastavanom území mesta zachovať a postupne rekonštruovať, modernizovať.

Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby so živočíšnou výrobou vo výrobnom okrsku Hámor – Vyšná Maša zachovať, realizovať chov hovädzieho dobytku a oviec. Príľahlé plochy TTP obhospodarovať tradičným spôsobom, lúčnopasienkové hospodárstvo. Na pozemkoch rodinných domov sa povoľuje drobnochov a obhospodarovanie hospodárskej záhrady. Hospodárska činnosť a drobnochov nesmie negatívne zasahovať okolité obytné územie hlukom, zápachom a podobne.

Jestvujúci hospodársky dvor Lesov SR š. p. s chovom koní na lokalite V. Maša zachovať a územne nerozširovať. Jestvujúci areál Mestských lesov s. r. o. Dobšiná v zastavanom území mesta a plochu lesnej škôlky na lokalite Hámor zachovať a územne nerozširovať.

Jestvujúci areál rybného hospodárstva s chovom pstruhov zachovať. Realizovať športový rybolov na VN Vlčia dolina a vyrovnávacej vodnej nádrži Dobšiná na Dobšinskom potoku.

5.) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreácie a turizmu na území mesta a v miestnej časti DLJ

Mesto Dobšiná je súčasťou rekreačného územného celku (RÚC) Slovenský raj a nástupným sídlom do NP Slovenský raj so strediskami turizmu DLJ, Stratená, Dedinky a Mlynky. Katastrálne územie mesta Dobšiná zasahuje do medzinárodného strediska turizmu DLJ v jeho južnej časti. Na k. ú. mesta sa nachádza NPP – Dobšinská Ľadová Jaskyňa so vstupným areálom. Pobytový a tranzitný cestovný ruch a rekreáciu regionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu rozvíjať s využitím:

- prírodných, rekreačných a estetických hodnôt prírodného prostredia Slovenského raja,
- jestvujúcich celoročných stredísk turizmu v NP Slovenský raj a v priestore Stolických vrchov (Rejdová, Vyšná Slaná),
- poznávacieho turizmu so zameraním na NPP Dobšinskú Ľadovú Jaskyňu, jaskyne v záujmovom území mesta, prírodné zvláštnosti NP Slovenský raj, NP Nízke Tatry s Kráľovou roľou, Stolické vrchy a kultúrne pamiatky v záujmovom území mesta na gotickej turistickej ceste,

- jestvujúcich a potenciálnych športovo-rekreačných aktivít zameraných na celoročnú pešiu turistiku, výborné podmienky na zjazdové a bežecké lyžovanie, vodné športy, športový rybolov, cykloturistiku, agroturistiku s jazdami na koňoch.

Mesto Dobšiná dobudovať ako nástupné sídlo do NP Slovenský raj a celoštátne stredisko turizmu a rekreácie. Na území mesta Dobšiná realizovať:

- rekonštrukciu a modernizáciu rekreačných zariadení s lyžiarskym vlekom na lokalite „Píšel“, vybudovať umelé zasnežovanie. Dobudovať nové ubytovacie a stravovacie rekreačné zariadenia,
- vybudovať nový lyžiarsky zjazdový areál na lokalite „Končistá“ včítane ubytovacích kapacít a prepojiť ho so strediskom Píšel. Vybudovať moderné komplexné stredisko zimných lyžiarskych športov Dobšiná. Vybudovať upravené lyžiarske bežecké trate po západnom okraji mesta.
- vybudovať nové ubytovacie a stravovacie zariadenia turizmu a rekreácie a nenáročné športové ihriska vo väzbe na „Ľudovú záhradu“ v miestnej časti Vyšná Maša – Hámor v údolí Dobšinského potoka.
- dobudovať športovo rekreačný areál mesta s futbalovým ihriskom a nové športové ihriská a zariadenia a zimnú ľadovú plochu ,klzisko.
- rekonštruovať historický park Ľudovú záhradu pre prímestskú rekreáciu.
- rekonštruovať vhodný starší domový fond v meste na rodinné penzióny, turistické ubytovne, na prenájom lôžok formou vidieckeho turizmu a menšie stravovacie zariadenia.
- povoľovať novú výstavbu penziónov, turistických ubytovní a rodinných domov dovolenkového typu na obytnom a zmiešanom území mesta a hlavných rozvojových lokalitách. Novú výstavbu rodinných domov usmerňovať tak, aby umožňovala prenájom lôžok.
- dobudovať jestvujúce ubytovacie zariadenie „Detský tábor“ pri Ľudovej záhrade o ubytovaciu kapacitu.
- rekonštruovať objekt bývalej horárne na lokalite Čuntava na horský penzión.
- vybudovať menšie rekreačné ubytovacie a stravovacie zariadenia a nenáročné športové ihriská vo východnej časti Lániho Huty.

Jestvujúce rekreačné ubytovacie zariadenia ,chatovú zástavbu a chalupy zastavanom území mesta, na lokalite Vyšná Maša, Čuntava, Lániho Huta, Píšel a Hámor – Detský

tábor zachovať. Využiť jestvujúce vodné nádrže na športový rybolov a areál Lesov SR š. p. V. Maša na atraktívne jazdy na koňoch v údolí Dobšinského potoka.

Miestnu časť Dobšinská Ľadová Jaskyňa dobudovať na medzinárodné stredisko turizmu. V miestnej časti DLJ na k. ú. mesta Dobšiná realizovať:

- novú výstavbu hotelového komplexu JAS s vyšším štandardom v centrálnej časti strediska. Nepovoliť rekonštrukciu jestvujúceho opusteného objektu JAS.
- výstavbu druhého vstupného areálu DLJ na lokalite Vilmosplatz včítane druhého pešieho turistického nástupného chodníka od hotela Ruffíny.
- dobudovanie jestvujúceho vstupného areálu DLJ.

6.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Základný komunikačný systém mesta tvorený prietahom cesty I/67 cez mesto a cestou III/06712 na Rejdovú dobudovať. Realizovať preložku cesty I/67 po západnom okraji mesta. Zabezpečiť u preložky cesty I/67 v extravilánových úsekoch kategóriu C – 11,5/80. Jestvujúci prietah cesty I/67 cez zastavané územie mesta ponechať vo funkcii hlavnej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 14/60. Bývalú hlavnú cestu na Pohronie cez Čuntavu v trase ul. SNP, ul. Nová, Hronská ulica rekonštruovať ako hlavnú zbernú komunikáciu mesta v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40.

Základný komunikačný systém mesta s prístupovými a obslužnými komunikáciami zachovať a postupne rekonštruovať vo funkčnej triede C v kategórii MO 7,5/40 a MO 5/30. Na navrhovaných rozvojových lokalitách mesta vybudovať nové prístupové komunikácie v kategórii MO 8/40 a MO 5/30 s výhybňou. Vybudovať nové prístupové a obslužné komunikácie na hlavnej rozvojovej lokalite rodinných domov „Chrbát“ v kategórii MO 8/40.

Jestvujúce plochy statickej dopravy, verejné parkoviská a lokality skupinových boxových garáží na území mesta zachovať. Dobudovať navrhované verejné parkoviská na území mesta podľa návrhu ÚPN – mesta. Novú výstavbu individuálnych garáží realizovať:

- na Železničnej ulici,
- na sídlisku Rozkvet, pod objektami navrhovaných bytových domov,
- na Budovateľskej ulici pri dostavbe novej lokality rodinných domov,
- na území bývalého areálu Kameňolomu s. r. o. po jeho asanácií,

- na lokalite rodinných domov „Pri štadióne“.

Na zastavanom území mesta jestvujúce zariadenia a areály dopravných zariadení a služieb zachovať. Jedná sa o areál dopravného závodu SAD a. s. Rožňava, čerpacie stanice pohonných hmôt pri ceste I/67. ČS PHM pri železničnej stanici komplexne rekonštruovať, ČS PHM pri križovatke ciest I/67 a III/06712 dobudovať a plochy dopravných servisných služieb. Nové areály dopravných služieb realizovať v rámci jestvujúcich a navrhovaných plôch výrobného územia.

Z netradičných zariadení dopravy na lokalite Píšel modernizovať jestvujúce lyžiarske vleky. Vybudovať nové lyžiarske vleky na lokalite Končistá.

V oblasti pešej a cyklistickej dopravy postupne dobudovať minimálne jednostranný peší chodník u jestvujúcich miestnych komunikácií, všade kde to obostavanosť komunikácie umožňuje. Vybudovať jednostranný peší chodník pozdĺž cesty I/67 v úseku križovatka Tri ruže – výrobný okrsok Juh a pozdĺž Hronskej ulice až po areál Ľudovej záhrady. U navrhovaných rozvojových lokalít obytného územia pozdĺž miestnych komunikácií budovať jednostranné pešie chodníky.

Samostatné cyklistické chodníky a trasy v zastavanom území mesta a pozdĺž ciest III. triedy nebudovať. Vybudovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž cesty I/67 v úseku ŽST – križovatka s cestou III/06712 smerom do priemyselnej zóny Cípová a strediska turizmu V. Slaná – Radzim.

Regionálnu železničnú jednokoľajnú trať Rožňava – Dobšiná a železničnú stanicu Dobšiná zachovať pre nákladnú dopravu.

7.) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia mesta

7.1.) Vodné hospodárstvo a vodné toky

- Zásobovanie vodou

Mesto Dobšiná je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v správe VVS a. s. OZ Revúca. Vodnými zdrojmi sú pramene Danková, Zimná voda, Sontág a Spring sumárnej evidovanej výdatnosti 25,0 l.s-1. Vodovod je gravitačný, voda sa privádza do spotrebiska samospádom. Z prameňa Zimná voda sa privádza potrubím dĺžky 1 020 m. Po napojení prameňa Danková sa voda dopravuje ďalej spoločným potrubím DN 160

dĺžky 3 420 m k lokalite prameňov Sontág a Spring odkiaľ sa dopravuje do vodojemu. Vodojem je umiestnený v lokalite Hámor na ľavej strane cesty do Dobšinej na kóte 250 m n. m., hladina 524 m n. m.. Obsah vodojemu je 2 x 150 m³. Z vodojemu sa do spotrebiska privádza voda opäť dvoma potrubiami DN 150 a DN 300. Pramene majú vymedzené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, (PHO) 1° rozhodnutím č. 904/99 zo dňa 18. 09. 1990 a PHO 2° rozhodnutím č. VH 595/90 zo dňa 17. 12. 1990. Prameň Danková má PHO samostatné, pramene Zimná voda, Sontág a Spring majú spoločné PHO. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce. Vodovodné potrubie je v zlom technickom stave.

Miestna časť „VSŽ – Kovostroj“ na lokalite Cípová využíva pre zásobovanie priemyselného závodu vlastný vodný zdroj. Z piatich studní sa využívajú dve HV 1 a 2, o výdatnosti 3,08 l.s-1. Zo studní sa voda čerpá potrubím DN 80 do vodojemu 2 x 250 m³ umiestneného na kóte 510 m n. m.. Z vodojemu do výrobného areálu sa dopravuje voda potrubím DN 200. Miestna časť, Lániho Huta má rekreačný charakter a pitnou vodou je zásobovaná individuálne z miestnych vodných zdrojov.

Miestna časť DLJ na k. ú. mesta Dobšiná, rekreačné územie je zásobované pitnou vodou z vodných zdrojov „7 prameňov“.

Jestvujúci vybudovaný systém zásobovania pitnou vodou v meste a v miestnych častiach zachovať. V meste realizovať komplexnú revíziu a rekonštrukciu jestvujúcej vodovodnej siete. Zásobovanie pitnou vodou nových rozvojových lokalít riešiť výstavbou vodovodnej siete s napojením na jestvujúce rozvody. Na lokalite Chrbát riešiť nad kótou 510 m n. m. zvýšenie tlaku pre navrhované obytné územie. Výrobný okrsk Juh pozdĺž cesty I/67 napojiť na mestský vodovod predĺžením potrubia, realizovať samostatnú akumuláciu vody pre jednotlivé prevádzky. V priemyselnej zóne VSŽ – Cípová využívať jestvujúci vodný zdroj a vodovodný systém. Rozšírenie akumulácie pitnej vody v meste realizovať rozšírením vodojemu na lokalite Hámor. Navrhovaný závod na ťažbu a spracovanie serpentinitu v dobývacom priestore Dobšiná napojiť na verejný vodovod vo Vlčej doline. Úžitkovú vodu pre technologické účely zabezpečiť z VN VE Dobšiná. Jestvujúce a navrhované rekreačné územie v Lániho Hute a Čuntave zásobovať vodou z jestvujúcich miestnych zdrojov.

V miestnej časti strediska turizmu a rekreácie DLJ jestvujúce a navrhované rekreačné územie (hotel JAS), jestvujúci a navrhovaný vstupný areál jaskyne na Vilmos

Platzi zásobovať pitnou vodou z vodného zdroja 7 prameňov. Vybudovať samostatný vodovod pozdĺž prístupovej komunikácie k jestvujúcemu vstupnému reálu jaskyne.

- Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V meste Dobšiná je vybudovaná verejná kanalizácia odvádzajúca splaškové a dažďové vody. Odpadové vody sú v súčasnosti bez čistenia vypúšťané do Dobšinského potoka. Na kanalizačnú sieť je napojených 3 775 obyvateľov mesta. Technický stav kanalizácie je nevyhovujúci. Mesto Dobšiná má rozostavaný hlavný kanalizačný zberač, ktorý sa budoval banským spôsobom, štítovaním. Výstavba ČOV sa nerealizovala. Priemyselný areál VSŽ – Kovostroj a VE Dobšiná I majú vybudované samostatné ČOV.

Miestna časť DLJ, rekreačné územie a verejná občianska vybavenosť (Pošta, reštaurácia) na k. ú. mesta majú vybudované malé domové ČOV.

V meste Dobšiná postupne dobudovať kanalizáciu, dobudovať hlavný kanalizačný zberač, prepojiť staré úseky kanalizácie na hlavný zberač a zrušiť jestvujúce vyústenia do Dobšinského potoka. Súčasnú zástavbu mesta odkanalizovať jednotnou kanalizáciou, navrhované rozvojové lokality delenou kanalizáciou. Jestvujúce nevyhovujúce úseky jednotnej kanalizácie rekonštruovať. Vybudovať kanalizačný zberač „H“ po Ľudovú záhradu pozdĺž Hronského ulice na odkanalizovanie obytného a rekreačného územia v údolí Dobšinského potoka. Navrhovaný závod na ťažbu a spracovanie serpentinitu v dobývacom priestore Dobšiná odkanalizovať samostatnou splaškovou kanalizáciou, vybudovať samostatnú ČOV s napojením sa na jednotnú kanalizáciu vo Vlčej doline. V areály závodu vybudovať priemyselnú kanalizáciu so zberným centrom odpadových vôd. Pre navrhované zmiešané územie výrobného okrsku Juh pozdĺž cesty I/67 vybudovať kanalizačný zberač s napojením na navrhovanú ČOV. Vybudovať celomestskú ČOV v južnej časti mesta. V priemyselnej zóne VSŽ Kovostroj - Cípvá využiť pre nové rozvojové zámery jestvujúci kanalizačný systém a vybudovanú ČOV.

V miestnej časti, stredisku turizmu DLJ jestvujúce malé domové ČOV zachovať. Navrhovaný hotelový komplex JAS napojiť na ČOV pri parkovisku, v jestvujúcom a navrhovanom vstupnom areály jaskyne vybudovať malé ČOV.

- Vodné toky a plochy

Na riešenom území sa nachádzajú vodné toky Dobšinský potok, potok Vlčia, Lániho potok, bezmenný ľavostranný prítok Dobšinského potoka a rieka Slaná. Odtokové pomery menovaných tokov okrem toku Vlčia sú nevyhovujúce. Na zastavanom území mesta Dobšiná:

- realizovať úpravu Dobšinského potoka v úseku V. Maša – Hámor – športový areál na Q_{100} ročnú veľkú vodu,
- úpravu vodného toku Slaná v dotknutom úseku s navrhovaným výrobným územím v priemyselnej zóne VSŽ – Cípová,
- úpravu časti vodného toku Dobšinský potok pod vyrovnávacou nádržou Dobšiná pre navrhovanú MVE III.

Pozdĺž Dobšinského potoka, rieky Slaná a Lániho potoka ponechať voľný nezastavaný pás územia v šírke 15,0 m od brehovej čiary pre údržbu a úpravu tokov. Úpravu Dobšinského potoka realizovať ekologicky vhodným spôsobom. Pozdĺž toku Vlčia pre prevádzkové účely ponechať manipulačný pás o šírke 6,0 m od brehovej čiary.

Jestvujúce vodné plochy, VN vodnej elektrárne Dobšiná vo Vlčej doline a vyrovnávaciu vodnú nádrž Dobšiná v južnej časti riešeného územia zachovať.

Vody z povrchového odtoku z jestvujúceho zastavaného územia mesta odvádzať jednotnou kanalizáciou a systémom otvorených rigolov pozdĺž miestnych komunikácií. Recipientom je Dobšinský potok. Vody z povrchového odtoku z navrhovaných rozvojových lokalít obytného, zmiešaného a rekreačného územia odvádzať otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do miestnych tokov. Na rozvojovej lokalite „Chrbát“ po jej severnom okraji vzhľadom na konfiguráciu terénu vybudovať samostatný otvorený rigol pre odvádzanie prívalových dažďových vôd. Z hľadiska režimu vôd z povrchového odtoku odpadové priemyselné vody z nového závodu sa na spracovanie serpentinitu po prečistení a banské vody z menovaného závodu vypúšťať do banského jazera v DP Dobšiná a následne do bezmenného vodného toku pri západnom okraji haldy.

7.2.) Energetika

- Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Dobšiná je zásobované elektrickou energiou z ES Dobšiná 110/22 KV 22 KV vzdušnými elektrickými vedeniami č. 275 a č. 236. Na k. ú. mesta sa nachádzajú

vodné elektrárne VE Dobšiná I. a MVE Dobšiná II. zdroje elektrickej energie. Distribúcia elektrickej energie k jednotlivým odberateľom je zabezpečená transformovňami 22/04 KVA rôznych prevedení a výkonov. Cez k. ú. mesta prechádzajú Ø 110 KV vonkajšie vedenia z ES Dobšiná. Na 110 KV vedenia je pripojená VE Dobšiná I. Za účelom pokrytia potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu a navrhovanú zástavbu obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia je potrebné:

- realizovať na rozvojovej lokalite obytného územia „Chrbát“ preložky VN vonkajších vedení včítane ich káblové prevedenia s uložením v zemi podľa návrhu ÚPN - mesta. Prepojiť 22 KV elektrické vedenia č. 275 a č. 236. Vybudovať novú transformačnú stanicu T 36 Chrbát,
- rekonštruovať transformačnú stanicu T 7 Lániho Huta,
- rekonštruovať transformačnú stanicu T 11 Horná Píla,
- obnoviť transformačnú stanicu T 14 Vlčia vzduchotechnika
- rekonštruovať T 16 Farma,
- rekonštruovať T 17 Maša,
- rekonštruovať T 19 PNZ – SAD,
- rekonštruovať T 21 SAD,
- rekonštruovať T 22 benzínová pumpa,
- rekonštruovať T 24 Vlachovo – invalid píla,
- obnoviť T 30,
- rekonštruovať T 33 Hronská,
- rekonštruovať T 34 Detvai píla,
- vybudovať transformačnú stanicu T 37 v priemyselnej zóne VSŽ – Cípová,
- vybudovať transformačnú stanicu T 38, T 39,
- vybudovať transformačnú stanicu T 42 pre nový závod na ťažbu a spracovanie serpentinitu,
- vybudovať transformačnú stanicu T 45.

NN elektrický rozvod v meste v rozvojových lokalitách riešiť káblový, s uložením v zemi pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií.

Miestna časť Dobšinská Ľadová Jaskyňa je zásobovaná elektrickou energiou z 22 KV vonkajšieho elektrického vedenia č. 276 cez jestvujúce transformačné stanice T1, T2 a T3. Menované VN vedenie a transformačné stanice sa nachádzajú mimo k. ú. mesta. Zásobovanie rekreačného územia elektrickou energiou zabezpečovať z menovaných zariadení nachádzajúcich sa mimo k. ú. mesta.

- Zásobovanie zemným plynom

Mesto Dobšiná je zásobované zemným plynom vysokotlakovým plynovodom Dobšiná – Nižná Slaná – Bohuňovo cez RS VTL /STL umiestnenom v južnej časti mesta. Rozvod zemného plynu v meste je stredotlakový. Z VTL plynovodu v jeho južnej časti je vysadená VTL prípojka v údolí rieky Slaná smerom na Rejdovú po RS VTL/STL pre závod VSŽ – Kovostroj na lokalite Cípová.

Jestvujúci systém zásobovania zemným plynom v meste Dobšiná zachovať. Postupne plynofikovať STL rozvodom zemného plynu navrhované rozvojové lokality obytného územia včítane hlavnej lokality rodinných domov Chrbát. Postupne plynofikovať hlavné rozvojové lokality rekreačného územia v údolí Dobšinského potoka (Hámor) a rozvojové lokality výrobného a zmiešaného údolia v južnej časti mesta pozdĺž cesty I/67 vo výrobnom okrsku Juh. Neplynofikovať miestnu časť Lániho Hutu a stredisko turizmu DLJ.

7.3.) Telekomunikácie

V meste Dobšiná v centrálnej mestskej zóne na Jarkovej ulici v účelovom objekte Slovak Telecom a. s. je vybudovaná ATÚ. Menované zariadenia vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám mesta. Miestne telekomunikačné siete sú v centre mesta kabelizované, v okrajových častiach mesta sú riešené vzdušným rozvodom. Cez k. ú. a zastavané územie mesta prechádzajú diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia.

Na k. ú. mesta a na jeho zastavanom území rešpektovať jestvujúce káblové telefónne vedenia a telekomunikačné zariadenia. Z účelom pokrytia potrieb telekomunikácií na území mesta a v jeho miestnych častiach:

- realizovať výstavbu nových miestnych telekomunikačných káblových vedení na rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN – mesta. Za týmto účelom rezervovať pás územia pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách pre uloženie spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- realizovať postupne uloženie jestvujúcich miestnych telekomunikačných vzdušných vedení do zeme formou káblových vedení pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií a komunikácií navrhovaných na rekonštrukciu.

- napojovací bod pre nové telekomunikačné vedenia sa nestanovuje, napojovacie body budú riešené v rámci územného konania v etape príprav výstavby konkrétnej navrhovanej lokality.

8.) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich si osobitnú ochranu

Na k. ú. mesta Dobšiná a jeho miestnych častiach, na zastavanom území mesta rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- | | |
|---|---|
| - ochranné pásmo cesty I/67 v extravilánových úsekoch | 2 x 50 m |
| - ochranné pásmo ciest III. triedy v extravilánových úsekoch | 2 x 20 m |
| - ochranné pásmo železnice | 2 x 60 m |
| - ochranné pásmo 110 KV vonkajších elektrických vedení | 2 x 15 m |
| - ochranné pásmo ES Dobšiná | 30 m kolmo na
oplotenie ES |
| - ochranné pásmo 22 KV vonkajších elektrických vedení | 2 x 10 m |
| - ochranné pásmo transformačných staníc | 10 m |
| - ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 200 | 2 x 4 m |
| - bezpečnostné pásmo VTL plynovodne | 2 x 20 m |
| - ochranné pásmo RS VTL/STL | 8 m |
| - ochranné pásmo STL plynovodu
v extravilánových úsekoch | 2 x 4 m |
| - ochranné pásmo STL plynovodu
v zastavanom území mesta | 1 x 1 m |
| - bezpečnostné pásmo STL plynovodu v
extravilánových úsekoch | 2 x 10 m |
| - ochranné pásmo hospodárskeho dvora Hámor | 200 m od
objektov
živočíšnej výroby |
| - ochranné pásmo NKP Dobšiná | |
| - pás nezastaviteľného územia od brehovej čiary toku Slaná, Dobšinský potok
a Lániho potok pre údržbu a úpravu tokov | 15 m |
| - manipulačný pás pozdĺž toku Vlčia | 6 m |
| - pásma hygienickej ochrany vodných
zdrojov mesta a vodných zdrojov v DL'J | |

- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí 2 x 2 m
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2 x 3 m
- hranica NP Slovenský raj
- hranica MCHÚ

Za účelom ochrany zastavaného územia mesta a miestnych častí pred povodňami realizovať úpravou (reguláciu) vodného toku Dobšinského potoka a rieky Slaná v celom úseku navrhovaného zastavaného územia mesta. Do doby úpravy vodného toku neumiestňovať stavby do zaplavovaného územia tokov. Chrániť a nezastavovať pás územia pozdĺž brehovej čiary tokov pre ich úpravy a následnú údržbu. Rešpektovať hranice dobývacieho priestoru Dobšiná I., kde sa realizovala povrchová ťažba.

9.) Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie mesta Dobšiná patrí z hľadiska kvality jednotlivých zložiek životného prostredia (ďalej len ŽP) medzi relatívne najmenej postihnuté oblasti okresu Rožňava a Košického kraja. Na území mesta Dobšiná a jeho miestnych častí realizovať nasledovné opatrenia a stavby na zachovanie súčasného stavu alebo zlepšenie kvality jednotlivých zložiek ŽP:

V oblasti čistoty ovzdušia:

- postupne plynofikovať navrhované rozvojové lokality mesta podľa postupu bytovej výstavby, výstavby občianskej vybavenosti, rekreačných zariadení a výrobných prevádzok,
- nepovoľovať výstavbu priemyselných prevádzok a prevádzok na ťažbu surovín, ktoré by boli novým zdrojom znečisťovania ovzdušia,
- realizovať preložku cesty I/67 po západnom okraji mesta a odkloniť tranzitnú automobilovú dopravu mimo zastavané obytné územie mesta,
- pri výstavbe nového závodu na ťažbu a spracovanie serpentinitu z haldy realizovať nevyhnutné ekologické investície a opatrenia v takom rozsahu, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia,
- palivovú základňu v miestnych zdrojoch tepla zabezpečovať využitím zemného plynu, elektrickej energie, topných olejov, propán butánu a biomasy,
- postupne rekonštruovať jestvujúce nevyhovujúce miestne komunikácie v meste,

- výhľadovo postupne premiestniť areály drevospracujúceho priemyslu (píly) s vysokým podielom nákladnej automobilovej dopravy s obytného územia mesta do výrobných okrskov mesta.
- V oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd
 - dobudovať hlavné kanalizačné zberače mesta a prepojiť ich so starou kanalizáciou. Rekonštruovať jestvujúce nevyhovujúce úseky jednotnej kanalizácie mesta, zrušiť jestvujúce vyústenia do Dobšinského potoka,
 - vybudovať celomestskú ČOV,
 - postupne vybudovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách mesta podľa postupu výstavby obytného územia, rekreačných a výrobných zariadení,
 - v novom závode na ťažbu a spracovanie serpentinitu v DP Dobšiná vybudovať splaškovú kanalizáciu so samostatnou ČOV. Vybudovať priemyselnú kanalizáciu a centrum spracovania odpadových vôd v takom rozsahu aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd priemyselnými odpadovými a banskými vodami,
 - postupne vybudovať nové ekologické stavby nepriepustné žumpy na hospodárskom dvore živočíšnej výroby na lokalite Hámor v takom rozsahu aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd extrementami zo živočíšnej výroby,
 - rekonštruovať a dobudovať nepriepustné žumpy na hospodárskom dvore Lesov SR š. p. s chovom koní,
 - v miestnej časti Lániho Huta a Čuntava u jestvujúceho a navrhovaného rekreačného územia dobudovať malé domové ČOV alebo nepriepustné žumpy,
 - kal z jestvujúcich a navrhovaných žump vyvážať na ČOV VSŽ – Kovostroj a po vybudovaní na mestskú ČOV,
 - v miestnej časti DLJ jestvujúci systém odkanalizovania s malými ČOV zachovať. Dobudovať malé domové ČOV v jestvujúcom a navrhovanom vstupnom areály jaskyne,
 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku, z miestnych komunikácií cez cestné priekopy do Dobšinského potoka riešiť zaradením sedimentačných nádrží, pri frekventovaných úsekoch ciest a pri verejných parkoviskách realizovať na

vytypovaných miestach lapače olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk,

- rešpektovať stanovené podmienky ochrany povrchových a podzemných vôd na území CHVO Horný tok rieky Hnilec.

- V oblasti nadmerného hluku

- realizovať preložku cesty I/79 po západnom okraji mesta,
- vysadiť pás sprievodnej a izolačnej zelene medzi navrhovaným výrobným územím ,závodom na ťažbu a spracovanie serpentinitu a obytných územím vo Vlčej doline,
- výhľadove vymiesniť z obytného a rekreačného územia mesta do výrobných okrskov areály drevospracujúceho priemyslu (píly),
- neumiestňovať nové výrobné prevádzky s cieľovou nákladnou kamiónovou dopravou do obytného a rekreačného územia mesta.

- V oblasti odpadového hospodárstva

- na základe vyhodnotenia dosiahnutých cieľov programu odpadového hospodárstva mesta do r. 2005 spracovať a stanoviť nové ciele odpadového hospodárstva mesta na výhľadové obdobie,
- postupne realizovať v meste separovaný zber komunálneho odpadu. Vo výrobnom okrsku Juh vybudovať stredisko na separovaný zber komunálneho odpadu,
- jestvujúce staré environmentálne záťaž (starú skládku KO) na k. ú. mesta rekultivovať,
- vybudovať novú regionálnu skládku odpadu, ktorý nie je nebezpečný na k. ú. mesta v súlade s návrhom ÚPN – mesta a vydaným územným rozhodnutím stavby. Do doby výstavby novej skládky vyvážať komunálny odpad na regionálnu skládku odpadu, ktorý nie je nebezpečný na lokalite Štítik.
- vybudovať novú kompostáreň pre odpad zo zelene na hospodárskom dvore živočíšnej výroby na lokalite Hámor. Odpad zo zelene u plôch obytného a rekreačného územia likvidovať kompostovaním na menovaných plochách.

10.) Zásady ochrany prírody a krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt. Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Na k. ú. mesta Dobšiná a jeho miestnych častí rešpektovať nasledovné chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Národný park (ďalej len NP) Slovenský raj,
- Národnú prírodnú rezerváciu (ďalej len NPR) Stratená,
- Národnú prírodnú pamiatku (ďalej len NPP) Dobšinskú Ľadovú Jaskyňu,
- Chránené územie európskeho významu NATURA 2000 – Slovenský raj,
- Chránené vtáčie územie Volovské vrchy zasahujúce východnú časť k. ú. mesta.

Na k. ú. mesta chrániť, nepoškodzovať a nevyrubovať nasledovné hodnotné prvky krajiny a prírody:

- Ľudovú záhradu na lokalite Hámor,
- sprievodnú zeleň vodného toku Dobšinský potok,
- krajinný priestore Čuntava,
- Nižná záhrada,
- Osiková,
- Pod Hamysejom,
- Boberpálske mláky,
- Rompot,
- krajinný priestor Lániho Huty,
- krajinný priestore VN VE Dobšiná I,
- Rakovec,
- priestor Ondrejisko - Danková.

Na k. ú. mesta chrániť a tradičnou hospodárskou činnosťou zachovať jestvujúcu charakteristickú krajinnú štruktúru s prevahou lesných komplexov a rozsiahlymi plochami lúk a pasienkov (Buchvald, Čuntava, Babiná). Jestvujúce plochy TTP v extrémnych polohách, s vysokou členitosťou a svažitosťou postupne zalesniť. Na k. ú. mesta Dobšiná rešpektovať vyhlásené PHO vodných zdrojov včítane stanovených podmienok činnosti v nich. Rešpektovať vymedzenú CHV Horný tok rieky Hnilec včítane stanovených podmienok činností.

Na zastavanom území mesta a v jeho miestnych častiach chrániť, optimálne funkčne využívať a udržiavať nasledovné národné kultúrne pamiatky:

- Radnicu,
- pamätnú tabuľu na Radnici,
- gotický evanjelický kostol av. v.
- rímsko-katolícky kostol,
- Dom meštiacky na parcele č. 30,
- Dom meštiacky na parcele č. 52,
- Dedičnú štôľňu,
- bývalé gymnázium,
- Mestskú redutu,
- Vilu Ruffínyho,
- Záhradu na parcele č. 1298/2.

Vyhlásiť ochranné pásmo kultúrnych pamiatok a rešpektovať stanovené podmienky činnosti v nich. Nenarušovať zachovaný historický pôdorys mesta s pozdĺžnym námestím a gotickým kostolom na terénnej vyvýšenine. Rekonštruovať, optimálne funkčne využívať a udržiavať nasledovné objekty pamiatkového záujmu v ochrannom pásme NKP:

- objekt Slovenskej sporiteľne,
- objekt Pošty,
- domy na Zimnej ulici č. 102, 153 a 180 a parcele č. 1934 vedľa SOU,
- objekty, bývalý Kračún č. 529, Šarkány č. 549, č. 567, budovu špeciálnej ZŠ a jestvujúcu budovu gymnázia.

Na katastrálnom území mesta ,najmä na území ochranného pásma NKP predpokladať archeologické náleziská. Pri novej výstavbe v prelukách rešpektovať oznamovaciu povinnosť o ochrane archeologických nálezov v zmysle §40 Pamiatkového zákona.

11.) Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

Na katastrálnom území mesta Dobšiná a jeho záujmovom území rešpektovať nasledovnú kostru územného systému ekologickej stability územia mesta tvorenú:

- provinciálnym biocentrom Slovenský raj s jadrom NPR Stratená,

- nadregionálnym biokoridorom v trase Aggtelek – Koniarska planina – Kohút – Stolica – Slovenský raj – Volovské vrchy,
- regionálne biocentrá Ondrejisko – Strmá pr' a Danková,
- regionálny biokoridor alúvium rieky Slaná s pokračovaním po Dobšinskom potoku,
- miestne biocentrá Skalný Briežok – Peková, Frivald, Pležová, Šajby – Palková, Tri kopce – Buchvald, Čierna Hora – Murániky, Vlčia dolina Ružovisko, Včelinec – Jeleniarka a Fabianka.

Na zmiernenie jestvujúcich negatívnych procesov v krajine, na zachovanie krajinej štruktúry územia realizovať na k. ú. mesta nasledovné krajinné-ekologické opatrenia:

- zachovať jestvujúce plochy TTP v priestore Buchvald, Čuntava a Babiná tradičným obhospodarovaním, kosením a lúčno-pasienkovým chovom HD a oviec.
- jestvujúce plochy TTP s náletovou NDV v extrémnych polohách, s náročnou konfiguráciou terénu a v polohách nevhodných pre poľnohospodárske využitie postupne zalesniť.
- realizovať úpravu, reguláciu toku Dobšinský potok a rieka Slaná pod vyrovnávacou nádržou Dobšiná ekologicky prijateľným spôsobom.
- vysadiť izolačnú a sprievodnú zeleň v hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby Hámor a vo výrobnom území výrobných okrskov.
- plochy TTP v priestore Píšel a Končistá po terénnych úpravách, obhospodarovať tradičným spôsobom (kosením a lúčno-pasienkovým chovom HD a oviec) a v zime využívať na lyžovanie.
- nezastavovať plochy hospodárskych záhrad v južnej časti mesta pri ZŠ.

Novú výsadbu sprievodnej a izolačnej zelene realizovať z domácich pôvodných drevín.

V oblasti plôch zelene:

- rekonštruovať historickú zeleň Ľudovej záhrady a obnoviť vodný režim v nej (Hámor),
- vysadiť plochy sprievodnej zelene pozdĺž Dobšinského potoka na lokalite Hámor podľa návrhu ÚPN - mesta,
- rekonštruovať menšiu parkovú zeleň pri radnici,

- rekonštruovať parkovú zeleň hlavného námestia v rámci jej celkovej rekonštrukcie,
- zachovať a nevyrubovať sprievodnú zeleň Dobšinského potoka pozdĺž Hlavnej ulice,
- jestvujúcu zeleň hlavného cintorína pri gotickom kostole nevyrubovať, rozšíriť cintorín smerom severným,
- vysadiť obytnú zeleň v sídlisku Rozkvet,
- revitalizovať a rekultivovať severnú časť dobývacieho priestoru Dobšiná. Pri výsadbe používať domáce druhy drevín,
- po ukončení povrchovej ťažby serpentinitu z jestvujúcej kužeľovej hlady realizovať jeho revitalizáciu a rekultiváciu. Pri výsadbe používať domáce druhy drevín,
- vysadiť pás izolačnej zelene medzi novým závodom na spracovanie a ťažbu serpentinitu a obytným územím Vlčia dolina.

Plocha verejnej zelene pre realizáciu náhradnej výsadby zelene za sanovanú sa stanovuje na ploche navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene východne od hospodárskeho dvora.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií

Plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú pre zariadenia a areály miestneho regionálneho a celoštátneho významu určené pre rozvoj:

- verejnej občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry,
- verejnej zelene,
- verejnej dopravy a dopravných zariadení,
- vodného hospodárstva,
- energetiky,
- telekomunikácií.

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby schválené VZN KSK č. 2 k ZaD ÚPN VÚC Košického kraja. Jedná sa o:

- trasu pre výstavbu preložky I/67 v úseku obchvatu mesta Dobšiná.

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako plochy verejnoprospešnej stavby sa na území mesta Dobšiná schvaľujú:

Označenie v grafickej schéme	Verejnoprospešná stavba
A.) VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	
1.)	Plocha sociálnych bytov
2.)	Plocha pre výstavbu školských zariadení(gymnázium, ZŠ – výcvikový bazén)
3.)	Plocha pre umiestnenie sociálnych zariadení
B.) DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	
4.)	Rekonštrukcia (obnova) hlavnej zbernej komunikácie mesta
5.)	Prístupové a obslužné komunikácie na rozvojových lokalitách
6.)	Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií
7.)	Rekonštrukcia cesty III/06712 do Rejdovej
8.)	Úprava a rekonštrukcia Námestia baníkov
C.) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
9.)	Navrhovaná splašková kanalizácia na rozvojových lokalitách
10.)	Dobudovanie verejnej kanalizácie v meste
11.)	Čistiareň odpadových vôd
12.)	Navrhované trasy vodovodu
13.)	Vodojem
14.)	Vodné nádrže
15.)	Úprava vodných tokov
16.)	Obnova vodného režimu a jazierka v Ľudovej záhrade
17.)	STL rozvod zemného plynu na rozvojových lokalitách
18.)	VN elektrické káblové vedenia
19.)	Plocha pre navrhované transformačné stanice
D.) PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ASANÁCIU SA STANOVUJÚ NASLEDOVNE	
1.)	Výrobný areál bývalého Kameňolomu s. r. o. Dobšiná
2.)	Nevyhovujúca zástavba obytného územia v zastavanom území mesta

Ako plochy verejnoprospešných stavieb sa na území miestnej časti DLJ schvaľujú:	
A.) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
1.)	Navrhovaná splašková kanalizácia zo vstupného areálu jaskyne
5.)	Navrhovaný verejný vodovod do vstupného areálu jaskyne
4.)	Plocha pre navrhované malé ČOV
6.)	Plocha vodojemu a vodných zdrojov

E.) Návrh častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Požaduje sa spracovať a schváliť na hlavné rozvojové lokality mesta Dobšiná:

- Územný plán obytnej zóny „Chrbát“,
- Územný plán rekreačnej zóny Vyšná Maša – Hámor,
- Územný plán zóny „Dostavba sídliska Rozkvet“.

ČASŤ PIATA

F.) Záverečné ustanovenia

- Uloženie územného plánu mesta Dobšiná

Územno-plánovacia dokumentácia mesta Dobšiná je uložená na:

- § Mestskom úrade v Dobšinej,
- § stavebnom úrade,
- § Krajskom stavebnom úrade v Košiciach.

- Toto Všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej svojím uznesením č. MsZ zo dňa 2006.
- Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 2006.