

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DOBŠINÁ

návrh

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



KOŠICE

jún 2006



Objednávateľ diela: Mesto Dobšina
V zastúpení: primátor mesta Ing. J. Vozár
Zhotoviteľ diela: URBAN TRADE, projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

Autor ÚPN – mesta : Ing. arch. D. Hudec
autorizovaný architekt SKA

Odborní projektanti:

Urbanizmus: Ing. arch. Dušan Hudec
Cestná doprava: Ing. F. Hrádocký
Železničná doprava: Ing. Guman
Zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Š. Tkáčik (UŠ),
Ing. M. Drotár (ÚPN – O)
Zásobovanie zemným plynom: Ing. Š. Tkáčik (UŠ),
Ing. J. Priščák (ÚPN – O)
Telekomunikácie: Ing. M. Drotár
Vodné hospodárstvo: Ing. K. Kupcová
Poľnohospodárska a lesná výroba: J. Hudecová
Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo: J. Hudecová
Životné prostredie: D. Hudec ml.
Ochrana prírody a tvorba krajiny, MÚSES: Ing. arch. D. Hudec
Ing. Žolner a kol.
Občianska vybavenosť, urbanistická ekonómia: Ing. M. Kubovčíková

Grafické práce: ARCHIGRAPH Košice
Letná 45
A. Jasaňová, J. Hudecová
Písomnosti: E. Kurtiová, K. Čamáková

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A.) ÚVOD	1
1. Základné údaje o územnom pláne, hlavné ciele riešenia	1
2. Vymedzenie riešeného územia	4
3. Východiskové podklady a materiály	9
4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	7
B.) NÁVRH RIEŠENIA ÚPN – MESTA	7
1. Širšie vzťahy a väzby, návrh riešenia záujmového územia mesta	7
2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	9
2.1. Obyvateľstvo a ekonomická aktivita	9
2.2. Domový a bytový fond	12
3. Územný priemet riešenia záväzných častí ÚPN – VÚC Košického kraja	15
4. Návrh funkčného využitia územia mesta a koncepcie priestorového usporiadania územia mesta Dobšiná	20
5. Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	34
6. Návrh riešenia cestovného ruchu a rekreácie	42
7. Návrh riešenia hospodárskej základne mesta	46
7.1. Nerastné suroviny, ťažba surovín	47
7.2. Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo	48
7.3. Lesné hospodárstvo a poľnohospodárska výroba	54
8. Verejná doprava a dopravné zariadenia	57
8.1. Cestná doprava	57
a.) Širšie dopravné vzťahy	57
b). Návrh dopravného riešenia mesta	57
b .1.) Základný komunikačný systém mesta	57
b. 2.) Miestne komunikácie a účelové cesty	58
b. 3.) Zariadenia statickej dopravy, dopravné služby a zariadenia	58
b. 4.) Pešia doprava , verejné priestranstvá a cyklistická doprava	61
b. 5.) Osobná hromadná doprava	62
b. 6.) Hluk z automobilovej dopravy	62
8. 2.) Železničná doprava	63
9. Návrh riešenia verejnej technickej infraštruktúry	63
9.1. Vodné hospodárstvo	63

9.2. Návrh energetiky	73
9.2.1. Návrh zásobovanie elektrickou energiou	73
9.2.2. Návrh zásobovanie zemným plynom	81
9.3. Telekomunikácie	84
10. Zásady koncepcie starostlivosti o životné prostredie	85
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny. Územný priemet MÚSES mesta Dobšiná.	91
12. Návrh zásad zachovania kultúrnych - historických hodnôt	98
13. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	104
14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území. Vymedzenie zastavaného územia mesta	104
C.) DOKLADOVÁ ČASŤ	106

A.) ÚVOD

Mesto Dobšiná sa nachádza v severnej časti okresu Rožňava v uzávere doliny rieky Slaná a Dobšinského potoka. Mesto Dobšiná z hľadiska prírodného prostredia leží na rozhraní Slovenského raja (Spišsko-gemerského krasu), Volovských vrchov a Revúckej vrchoviny. Prírodné prostredie riešeného územia mu dodáva osobitný charakter s vysokými vrchmi a rozsiahlymi plochami ihličnatých a listnatých lesov. Severná časť riešeného územia je súčasťou Národného parku Slovenský raj (ďalej len NP Slovenský raj). Mesto Dobšiná je súčasťou kultúrno-historického regiónu Gemer.

Mesto Dobšiná v súčasnosti plní funkciu mestského centra osídlenia severnej časti okresu Rožňava a je nástupným sídlom do rekreačných priestorov Slovenského raja. Mesto leží na ceste I/67, ktorá má nadregionálny až medzinárodný význam a prepája Poľsko s Maďarskou republikou v trase Vysoké Tatry – Poprad – Dobšinská ľadová jaskyňa – Stratená – Dobšiná – Rožňava.

1.) Základné údaje o územnom pláne, hlavné ciele riešenia

Návrh územného plánu mesta Dobšiná je spracovaný na základe objednávky mesta Dobšiná a uzavretej zmluvy o dielo č. 5/2005 zo dňa 01.06.2005. Prieskumy a rozboru mesta Dobšiná boli spracované v septembri - decembri roku 2001. V júli roku 2002 bola spracovaná urbanistická štúdia mesta Dobšiná. V súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien (stavebný zákon) sa upustilo od spracovania konceptu riešenia územného plánu mesta (ďalej len ÚPN – mesta) a riešenie sa preverilo urbanistickou štúdiou (§21, bod 8 stavebného zákona). Urbanistická štúdia bola spracovaná v rozsahu konceptu riešenia ÚPN – mesta a prerokovaná v súlade so stavebným zákonom. Následne sa spracovalo v júni 2003 zadanie, ktoré v tomto prípade plní aj funkciu súborného stanoviska. V etape spracovania zadania bolo rozhodnuté, že sa spracuje spoločný ÚPN – mesta Dobšiná a obec Stratená v súlade s §11, bod 3. Zadanie bolo schválené MsZ Dobšiná uznesením č. 68/23/IX-2003 MsZ zo dňa 23.09.2003 a Obecného zastupiteľstva Stratená uznesením č. 26/2003 zo dňa 25.10.2003.

Mesto Dobšiná má posledný spracovaný územný plán sídelného útvaru z roku 1984. Návrh ÚPN – SÚ mesta Dobšiná spracoval STAVOPROJEKT – US Košice, objednávateľom bol bývalý ONV – odbor ÚP a SP v Rožňave. Návrh ÚPN – SÚ mesta Dobšiná, z roku 1984 nebol schválený. V roku 1990 sa pristúpilo k aktualizácii ÚPN – SÚ a následne bola

spracovaná aktualizácia prieskumov a rozborov mesta Dobšiná a v roku 1992 návrh ÚPN – SÚ Dobšiná. K schváleniu a prerokovaniu menovaného návrhu ÚPN – SÚ nedošlo. Menovaný ÚPN – SÚ mesta Dobšiná je v súčasnosti prekonaný a neaktuálny. Nakoľko mesto Dobšiná plánuje a investične pripravuje novú výstavbu v oblasti bývania, zariadení cestovného ruchu a rekreácie, výroby a nadradenej technickej infraštruktúry je potrebné pristúpiť k riešeniu problematiky územného rozvoja mesta Dobšiná a miestnej časti Dobšinská ľadová jaskyňa. Mesto Dobšiná s počtom obyvateľov nad 2000 je povinné v zmysle zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov mať spracovaný a schválený územný plán obce. Z menovaných dôvodov pristúpilo mesto Dobšiná v roku 2001 k zahájeniu prác na novom územnom pláne mesta. Nakoľko sa miestna časť Dobšinská ľadová jaskyňa nachádza na k.ú. mesta Dobšiná a obce Stratená spracováva sa spoločný ÚPN – mesta Dobšiná a obce Stratená.

V oblasti nadradenej ÚPD regiónu bol v rokoch 1995-1997 firmou URBAN v.o.s. Košice rozpracovaný územný plán veľkého územného celku (ÚPN – VÚC) regiónu Gemer. Boli spracované Prieskumy a rozborov VÚC, Urbanistická štúdia regiónu Gemer a ÚHZ. Práce na ÚPN - VÚC regiónu Gemer boli ukončené v roku 1997 a pokračovali prácami na ÚPN – VÚC Košického kraja. V rokoch 1997 – 1998 bol firmou URBAN v.o.s. Košice spracovaný ÚPN – VÚC Košického kraja. Záväzná časť ÚPN –VÚC Košického kraja schválila vláda SR nariadením č. 281 zo dňa 12.05.1998. V roku 2004 boli spracované ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja schválené VZN KSK č.2/2004.

Spracované prieskumy a rozborov a urbanistická štúdia mesta tvoria východiskový podklad pre spracovanie zadania a vlastné riešenie návrhu ÚPN - mesta. Výsledkom spracovaných prieskumov a rozborov bol problémový výkres, zobrazujúci hlavné strety záujmov v riešenom území a najdôležitejšie problémy, ktoré je potrebné riešiť v novom ÚPN – mesta. Požiadavky na riešenie ÚPN – mesta boli formulované v objednávke, ktorú spracoval Mestský úrad v Dobšinej. Východiskové podklady, zoznam plánovaných zámerov a investícií na území mesta zaslal Mestský úrad v Dobšinej a Obecný úrad v Stratenej. Jedná sa o pripravované investície a zámery v oblasti výstavby rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, dopravy, cestovného ruchu, rekreácie a technickej vybavenosti. Do prieskumov a rozborov boli premietnuté investície a zámery vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN – VÚC Košického kraja, nadradenej územno-plánovacej dokumentácie. Prieskumy a rozborov samotnej obce Stratená boli spracované v roku 2005.

Návrh riešenia urbanistickej štúdie mesta Dobšiná a miestnej časti Dobšinská ľadová jaskyňa bol spracovaný:

- za celé riešené územie, (k.ú.) mesta Dobšiná na mapových podkladoch v M 1 : 20 000
- samostatne za mesto Dobšiná, včítane miestnej časti Laniho huta, Hámor - Vyšná Maša a Cíповá v M 1 : 5 000
- samostatne za miestnu časť Dobšinská ľadová jaskyňa včítane časti na k.ú. obce Stratená na mapových podkladoch M 1 : 2 000 a M 1 : 5 000.

Sprievodná správa zdokumentovala návrh riešenia ÚPN - mesta Dobšiná. Miestna časť Dobšinská ľadová jaskyňa, stredisko cestovného ruchu a rekreácie medzinárodného významu sa nachádza na k.ú. mesta Dobšiná a k.ú. obcí Stratená a Vernár. Miestna časť Dobšinská ľadová jaskyňa sa nachádza na území dvoch krajov Košického a Prešovského. Predmetom riešenia spoločného ÚPN – mesta Dobšiná a obce Stratená je k.ú. týchto obcí. Východiskové podklady a informácie v oblasti ochrany prírody dodal štátny orgán ochrany prírody – Správa NP Slovenský raj a CHKO Slovenský kras. Návrh riešenia spoločného ÚPN – mesta Dobšiná a obce Stratená a miestna časť Dobšinská ľadová jaskyňa je spracovaný v samostatnej sprievodnej správe. Hlavným cieľom riešenia ÚPN – mesta Dobšiná je:

- Ø riešiť koncepciu územného rozvoja mesta Dobšiná, riešiť koncepciu funkčného využívania a priestorového usporiadania územia mesta
- Ø riešiť koncepciu novej bytovej výstavby v meste
- Ø riešiť koncepciu verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na území mesta
- Ø riešiť koncepciu rozvoja výrobného územia včítane problematiky umiestnenia priemyselnej zóny
- Ø riešiť koncepciu rozvoja cestovného ruchu a rekreácie
- Ø riešiť problematiku verejnej cestnej dopravy včítane preložky cesty I/67 a koncepciu železničnej dopravy
- Ø doriešiť koncepciu dobudovania verejnej technickej infraštruktúry v meste
- Ø vymedziť plochy určené na prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu včítane nového funkčného využitia plôch s opustenými objektami a nevyužívanou jestvujúcou zástavbou
- Ø stanovenie zásad ochrany prírody a tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a zachovania kultúrno-historických hodnôt mesta
- Ø stanovenie zásad starostlivosti o životné prostredie
- Ø spracovanie záväzných častí ÚPN - mesta včítane návrhu plôch pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií.

V návrhu ÚPN - mesta Dobšiná sú riešené nasledovné hlavné problémy na území mesta Dobšiná, vytypované na základe spracovaných prieskumov a rozborov mesta a schváleného zadania:

- Ø problematika novej bytovej výstavby v meste. Okrem rozostavanej lokality na ul. Hronského a územnej rezervy na sídlisku Rozkvet nemá mesto pripravenú do výstavby žiadnu rozvojovú lokalitu
- Ø problematika rozsiahlych plôch staršej zástavby s dobou výstavby pred rokom 1918 s nevyhovujúcim stavebno-technickým stavom objektov a nevyhovujúcou sociálnou skladbou obyvateľstva (Rómovia)
- Ø problematika funkčne nevyužívaného výrobného územia, problematika nevhodnej územnej lokalizácie drevospracujúcich priemyselných prevádzok – píl (Hámor, Vlčia dolina a pod.) na území mesta
- Ø problematika nového funkčného využitia v súčasnosti opustených a chátrajúcich objektov obytného územia a občianskej vybavenosti
- Ø problematika dobývacieho priestoru a hald po banskej činnosti, problematika ťažby a spracovania serpenitu v severnej časti mesta
- Ø problematika rozvoja prímestskej rekreácie a turizmu v nástupnom sídle do RÚC Slovenský raj pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a krajiny a kostry MÚSES územia mesta
- Ø problematika územného priemetu plánovaných ekologických investícií a zámerov, problematika revitalizácie narušeného a zdevastovaného územia ťažbou azbestu.

Navrhované obdobie ÚPN – mesta sa nestanovuje.

2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je po dohode s objednávatelom vymedzené nasledovne:

- Priamo riešené územie je vymedzené v rozsahu k.ú. mesta Dobšiná včítane časti Dobšinská ľadová jaskyňa. Katastrálne územie mesta Dobšiná je spracované na mapových podkladoch v M 1 : 20 000. Podrobnejšie je riešené zastavané územie mesta a územie naň bezprostredne nadväzujúce včítane miestnych častí Lániho huta, Hámor, Vyšná Maša a Cíповá – výrobný okrsk VSŽ. Menované územie je riešené na mapových podkladoch v M 1 : 5 000. Miestna časť Dobšinská ľadová jaskyňa (k.ú. mesta Dobšiná a obce Stratená) je riešená v M 1 : 2 000 a M 1 : 5 000.
- V širších väzbách je riešené záujmové územie a väzby mesta Dobšiná na osídlenie okresu Rožňava včítane širších väzieb v oblasti nadradenej dopravy, technickej

infraštruktúry a ochrany prírody. U miestnej časti Dobšinská ľadová jaskyňa sú riešené väzby strediska cestovného ruchu a rekreácie na jestvujúcu sústavu stredísk turizmu a rekreácie Slovenského raja, na osídlenie okresu Rožňava a nadradenú cestnú a železničnú sieť Košického kraja.

3. Východiskové podklady a materiály

Pri prácach na návrhu ÚPN - mesta Dobšiná boli použité nasledovné východiskové podklady a materiály:

a.) mapové podklady

Pri prácach na návrhu ÚPN – mesta boli použité mapové podklady v M 1 : 5 000 (polohopis a výškopis) a M 1 : 10 000. Mapové podklady boli u mesta Dobšiná a strediska turizmu Dobšinská ľadová jaskyňa aktualizované o vybudované a rozostavané investície. Mapové podklady v M 1 : 10 000 boli zmenšené do M 1 : 20 000 a použité pre návrh k.ú. mesta. Mapové podklady v M 1 : 5 000 za miestnu časť Dobšinská ľadová jaskyňa boli zväčšené do M 1 : 2 000. Prieskum súčasného stavu zástavby mesta Dobšiná a jeho miestnych častí, prieskum funkčného využívania územia a stavebno-technického stavu bol spracovaný v mesiaci október – november roku 2001 pracovníkmi URBAN TRADE Košice. Mapové podklady boli získané z mapovej služby Geodézie Košice a od mesta Dobšiná.

b.) ostatné východiskové podklady

Pri spracovaní návrhu mesta boli použité a získané nasledovné východiskové podklady:

- Zadanie pre spracovanie spoločného ÚPN – mesta Dobšiná a obce Stratená (r. 2003)
- Prieskumy a rozborov mesta Dobšiná a miestnej časti Dobšinská ľadová jaskyňa (r. 2001)
- Prieskumy a rozborov obce Stratená (r. 2005)
- Prieskumy a rozborov, UŠ regiónu Gemer (URBAN v.o.s. Košice, 1996-97)
- ÚPN – VÚC Košického kraja (URBAN v.o.s., 1998)
- ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja (URBI Košice, r. 2004)
- Regionálny územný systém ekologickej stability územia okresu Rožňava (Ing. arch. Gaj, ARCH . EKO B. Bystrica, r. 1993)
- Miestny územný systém ekologickej stability územia mesta Dobšiná (Ing. arch. Gaj, r. 1998)
- Aktualizácia prieskumov a rozborov ÚPN – SÚ Dobšiná (STAVOPROJEKT – US r. 1990)

- Návrh ÚPN – SÚ Dobšiná aktualizácia (STAVOPROJEKT – US r. 1992)
- Technická štúdia preložky cesty I/67 Dobšiná v 2 základných alternatívach (SSC – IÚ Košice)
- Projektová dokumentácia verejnej splaškovej kanalizácie mesta Dobšiná a ČOV
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov r. 2001 mesto Dobšiná a obec Stratená
- Výsledky celoštátneho sčítania dopravy, mesto Dobšiná r. 2000 a r. 2001 (KÚ v Košiciach, odbor dopravy a CH, Slovenská správa ciest Bratislava)
- Generel plynofikácie mesta Dobšiná (NAFTOPROJEKT – CP s.r.o. Poprad r. 1995)
- Dobšiná – návrh na vyhlásenie ochranného pásma štátom chránených pamiatok (Pamiatkový ústav Bratislava, regionálne stredisko Rožňava r. 1995)
- Projektová dokumentácia malá vodná elektrárň III. Dobšiná (Slovenské elektrárne a.s. VE Dobšiná OZ)
- Projektová dokumentácia miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry IBV UL. Hronská, Dobšiná r. 1998
- Program odpadového hospodárstva mesta Dobšiná do r. 2005
- Správa o hodnotení vplyvu na ŽP Dobšiná, nová skládka KO (ENVEX, Rožňava r. 1999)
- UŠ Dobšinská ľadová jaskyňa (STAVOPROJEKT – US r. 1980)
- Generel nadregionálneho ÚSES SR (Ekopolis Bratislava, r. 1993)
- Vymedzenie záhradkárskych lokalít na území mesta Dobšiná (mesto Dobšiná)
- Východiskové údaje o plánovaných zámeroch, občianskej vybavenosti na území mesta (súčasný stav/ zámer ,Mestský úrad Dobšiná, stav október r. 2001 - 2005)
- Dotazníky súčasného stavu vybraných skupín občianskej vybavenosti (stav r. 2001, mesto Dobšiná)
- Východiskové údaje o zariadeniach výroby, dotazníky Mestského úradu Dobšiná (súčasný stav/zámer, stav október r. 2001- 2005)
- Východiskové údaje a podklady v oblasti vodného hospodárstva (vodovod, kanalizácia) poskytnuté MsÚ Dobšiná a VVaK š.p. Košice, OZ Rožňava
- Trasy diaľkových podzemných telekomunikačných vedení a zariadení na k.ú. mesta Dobšiná (Slovenské telekomunikácie a.s., Poľská 4, Košice)
- Hranice ložiskových území a dobývacieho priestoru (Banský úrad Košice)
- Správa o hodnotení vplyvu na ŽP Dobšiná – ťažba a spracovanie serpentinitu za účelom výroby oxidu kremičitého a chloridu horečnatého (SILICON s.r.o, Dobšiná) r. 2004 – 2005.
- ROEP mesta Dobšiná

4.) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre spracovanie spoločného ÚPN mesta Dobšiná a obce Stratená bolo spracované v r. 2003. Po prerokovaní zadania v súlade so stavebným zákonom a jeho dohodnutí s dotknutými orgánmi preskúmal zadanie KÚ ŽP v Košiciach a vo svojom stanovisku č. 2003/08754 zo dňa 05.09.2003. Mestské zastupiteľstvo v Dobšinej schválilo zadanie uznesením č. 68/23/IX-23 MsZ zo dňa 23.09.2003 a Obecné zastupiteľstvo v Stratenej uznesením č. 26/2003 zo dňa 25.10.2003. Zadanie je v súlade s riešením územia mesta Dobšiná v ÚPN mesta.

B.) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1.) Širšie vzťahy a väzby, návrh riešenia záujmového územia mesta

Mesto Dobšiná a stredisko cestovného ruchu a rekreácie Dobšinská ľadová jaskyňa leží v severnej časti okresu Rožňava v uzávere údolia rieky Slaná a Dobšinského potoka. Mesto Dobšiná je súčasťou Rožňavskej rozvojovej osi tretieho stupňa Rožňava – Dobšiná – Vernár, ktorá v južnej časti okresu Rožňava sa napája na rozvojovú os prvého stupňa zvolensko-juhoslovenskú v trase: Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice. Mesto Dobšiná je centrom osídlenia a centrom ekonomických, vybavenostných a sociálnych aktivít severnej časti okresu Rožňava. V koncepcii osídlenia SR a Košického kraja bude mesto Dobšiná plniť funkciu centra osídlenia štvrtej skupiny. Centrom osídlenia okresu Rožňava bude naďalej mesto Rožňava, centrum osídlenia druhej skupiny. Riešené územie, jeho severná časť je súčasťou rekreačného -územného celku (ďalej len RÚC) Slovenský raj, ktorého ťažiskom je NP Slovenský raj. Na nadradenú celoštátnu cestnú sieť je mesto Dobšiná napojené prostredníctvom:

- cesty I/67, ktorá je súčasťou východnej, severojužnej cestnej trasy s medzinárodným významom pre turistickú dopravu Poľská republika – Podspády – Kežmarok – Poprad – Vernár – Rožňava – Tornaľa – Kráľ – Maďarská republika (Miskolc)
- cesty I/66, cestnej komunikácie celoštátneho významu v trase Banská Bystrica – Brezno – Vernár (Pusté pole) s napojením sa na cestu I/67.

Cesta I/67 sa v meste Poprad bude napájať na pripravovanú diaľnicu D-1, multimodálny koridor č. 5A a v meste Rožňava na cestu I/50, výhľadovo rýchlostnú

komunikáciu R - 2 Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice. Menované cestné komunikácie I. tr. budú napájať mesto Dobšiná a stredisko turizmu a rekreácie Dobšinská ľadová jaskyňa na nadradenú cestnú sieť SR a Košického, Prešovského a Banskobystrického kraja.

Železničnou traťou regionálneho významu Dobšiná – Rožňava je mesto Dobšiná napojené na celoštátnu železničnú sieť SR na železničnú trať TINA v trase Nové Zámky, Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice. Severnou časťou k.ú. mesta cez územie NP Slovenský raj a cez miestnu časť Dobšinská ľadová jaskyňa prechádza železničná trať nadregionálneho významu Banská Bystrica – Margecany. Menované železničné trate ÚPN – mesta zachováva.

Z hľadiska širších územných a dopravných väzieb je návrh ÚPN - mesta Dobšiná nasledovný:

- Ø rezervuje sa územie pre výstavbu preložky cesty I/67 mesta Dobšiná po jeho východnom okraji
- Ø navrhuje zachovanie železničnej trate Dobšiná – Rožňava vo väzbe na navrhovaný rozvoj ekonomickej základne mesta
- Ø predpokladá sa elektrifikácia železničnej trate Margecany – Banská Bystrica.

Mesto Dobšiná v oblasti vyššej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry bude spádovať do okresného mesta Rožňava. Spolu s mestom Rožňava bude mesto Dobšiná prirodzenými centrami osídlenia okresu so sústredenou občianskou vybavenosťou a ekonomickou základňou okresu zdrojmi pracovných príležitostí.

Riešené územie z hľadiska koncepcie rozvoja turizmu a rekreácie Košického kraja je zaradené do rekreačného územného celku RÚC Slovenský raj. Jeho súčasťou sú:

- medzinárodné strediská turizmu Dobšinská ľadová jaskyňa a Dedinky – Biele vody, Mlynky – Prostredný Hámor
- nadregionálne strediská turizmu Dobšiná mesto, Stratená, Radzim - Vyšná Slaná a Rejdová.

Z hľadiska širších väzieb je návrh ÚPN - mesta Dobšiná zameraný na:

- dobudovanie medzinárodného strediska turizmu Dobšinská ľadová jaskyňa
- dobudovanie nadregionálneho strediska turizmu Dobšiná – mesto
- využitie atraktivít jestvujúcich stredísk turizmu na území Slovenského raja, v Horehronskom podolí a vo Vernári so zameraním na najvýznamnejšie lyžiarske strediská Pohronského a Gemerského regiónu

- rozvoj nových druhov a foriem turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu a umožnia dôslednejšie previazať ciele poznávacieho a rekreačného turizmu.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry bude mesto Dobšiná:

- napojené na vlastný vodovodný systém s vodnými zdrojmi v údolí Dobšinského potoka
- napojené na samostatnú jednotnú kanalizáciu mesta so samostatnou ČOV
- zásobované zemným plynom z VTL plynovodu Nižná Slaná – Dobšiná s odbočkou do areálu VSŽ Kovostroj – Cípová. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod Bohuňovo – Rožňava – Nižná Slaná
- významným výrobcom elektrickej energie v jestvujúcich zdrojoch Dobšiná I. a v MVE Dobšiná II. a Dobšiná III. Mesto Dobšiná bude zásobované elektrickou energiou z ES Dobšiná. Cez k.ú. mesta budú naďalej vedené 110 kV vonkajšie elektrické vedenia z ES Dobšiná.

Severnú časť riešeného územia zaberá NP Slovenský raj. Širšie nadregionálne väzby v oblasti ochrany prírody a krajiny sú stanovené a zdokumentované v priestore:

- NP Slovenský raj – NP Nízke Tatry
- NP Slovenský raj – Stolické vrchy – NP Muránska planina
- NP Slovenský raj – Volovské vrchy.

2.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

2.1. Obyvateľstvo a ekonomická aktivita

- obyvateľstvo

Základným východiskovým podkladom, ktorý bol použitý pre návrh výhľadového vývoja trvale bývajúcего obyvateľstva sú výsledky sčítania ľudu, domov a bytov za mesto Dobšiná r. 2001. Podrobná analýza súčasného stavu obyvateľstva a doterajšieho demografického vývoja mesta bola spracovaná v prieskumoch a rozboroch mesta Dobšiná, ktoré boli spracované v roku 2001.

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov malo mesto Dobšiná v roku 2001 4 896 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho mužov bolo 2 440 (49,7 %) a žien 2 456 (50,3 %). Z celkového počtu trvale bývajúcich obyvateľov je v:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| - predproduktívnom veku (0-14) | 1 244 obyvateľov (25,4 %) |
| - produktívnom veku (15-59 a 15 –54) | 2 918 obyvateľov (59,6 %) |

- poproduktívnom veku 723 obyvateľov (14,8 %).

Veková skladba obyvateľstva sa za posledných 10 rokov nezmenila, keď v roku 1991 bolo v predproduktívnom veku 28,5 % obyvateľstva a poproduktívnom veku 16,9 %. Veková štruktúra obyvateľstva je priaznivá, nakoľko výrazne prevyšuje predproduktívna zložka obyvateľstva. Vývoj počtu trvale bývajúceho obyvateľstva od roku 1971 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rok	1970	1980	1991	2001	1970-2001	2015
Dobšiná Počet trvale bývajúcich obyvateľov	4 368	4 285	4 569	4 896	+ 528 obyv. nárast	5 370*

*návrh ÚPN – M

Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov má od roku 1980 charakter trvalého rastu. Menovaný vývoj obyvateľstva je spôsobený čiastočne rómskym etnikom s výrazným podielom detí na predproduktívnej zložke obyvateľstva (rok 2001- sčítanie ľudu, domov a bytov 441 Rómov, neoficiálny údaj MsÚ 1 600 Rómov). Z trvale bývajúcich obyvateľov je ekonomicky aktívnych 2 295 obyvateľov (46,9 %), z toho žien 1 027. Z trvale bývajúcich obyvateľov pracuje mimo obec 474 obyvateľov (v roku 1991 559 ekonomicky aktívnych obyvateľov). Rozsah nezamestnaných v meste je veľmi vysoký a predstavoval v roku 2001 879 trvale bývajúcich obyvateľov (38,3 %), z toho mužov 490 a žien 389 osôb. Menovaný vývoj trvale bývajúceho obyvateľstva v meste je premietnutý do návrhu základnej občianskej vybavenosti v meste. Vývoj počtu trvale bývajúceho obyvateľstva je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

I. DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY – návrh výhľadového počtu obyvateľov, mesto

Dobšiná

a.) Východiskový stav r. 2001

- počet trvale bývajúceho obyvateľstva	4 896 obyv.
- počet trvale obývaných domov	813
- počet trvale neobývaných domov	170
- počet domov celkom	986
- počet trvale obývaných bytov	1 370
z toho rodinné domy	773
- počet neobývaných bytov	188
- počet bytov celkom	1 562

- priemerná obložnosť (počet obyvateľov na 1 byt) 3,48 obyv/1 byt

b.) Návrh ÚPN - mesta

- zachovávaný počet trvale obývaných bytov	1 370 b.j.
- predpokladaný úbytok bytového fondu (trvale obývaných bytov)	-30 b. j.
- navrhované vrátenie neobývaných bytov do bytového fondu formou rekonštrukcie alebo asanačnej prestavby	+ 150 b. j.
- navrhovaná nová bytová výstavba (rodinné domy a bytové domy)	+ 170 b. j.
- navrhovaná nová sociálna výstavba pre Rómov	+ 100 b. j.
- navrhovaná nová výstavba podkrovných bytov na bytových domoch	+ 30 b. j.
<hr/>	
- výhľadový počet trvale obývaných bytov v roku 2010	1 790 b. j.
- výhľadová obložnosť bytu	3,0 obyv/1byt
- výhľadový počet trvale bývajúceho obyvateľstva	5 370 obyv. = 5400 obyv.

c.) Návrh ÚPN - mesta – prechodne prítomné obyvateľstvo (návštevnosť, turizmus)

- priemerná návštevnosť chatovej osady a lyžiarskeho areálu (lokalita Píšel)	400 návštev/deň (zima)
- priemerná návštevnosť navrhovaného lyžiarskeho areálu (lokalita Končistá)	1000 návštev/deň (zima)
- priemerná návštevnosť mesta Dobšiná	400návštev/deň (celoročne)

- Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita obyvateľstva mesta Dobšiná podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 bola nasledovná:

- počet trvale bývajúcich ekonomicky aktívnych osôb	2 295
z toho muži	1 274
ženy	1 021
- počet trvale bývajúcich osôb pracujúcich mimo obce	474
- počet trvale nezamestnaných osôb spolu	879
z toho muži	490
ženy	389

Počet pracovných príležitostí v meste sa v súčasnosti neeviduje. Celé administratívno-správne územie mesta včítane výrobného okrsku VSŽ Kovostroj (lokalita Cípová)

predstavuje najvýznamnejšie a najväčšie zoskupenie pracovných príležitostí priemyselnej výroby v okrese Rožňava po okresnom meste a Nižnej Slanej (SIDERIT s.r.o.).

V návrhu ÚPN - mesta sa predpokladá výrazné zvýšenie počtu pracovných príležitostí v II. sektore vo väzbe na navrhovanú reštrukturalizáciu jestvujúcich výrobných území a navrhovanú priemyselnú zónu Dobšiná. V III. sektore sa predpokladá postupný nárast pracovných príležitostí vo väzbe na navrhovaný rozvoj turizmu a občianskej vybavenosti (obchodno-obslužná vybavenosť, ubytovacie a stravovacie zariadenia).

2.2. Domový a bytový fond

Základným východiskovým podkladom pre návrh bytového a domového fondu mesta Dobšiná sú výsledky sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 a závery prieskumov a rozborov mesta Dobšiná.

- Domový fond

Mesto Dobšiná malo v roku 2001 celkom 986 domov, z toho bolo trvale obývaných domov 813 a neobývaných domov 170. Počet neobývaných domov je veľmi vysoký a od roku 1991 sa ďalej zvyšoval (r. 1991 – 124 neobývaných domov). Vzhľadom k tomu, že v rokoch 1991-2001 bola bytová výstavba v meste veľmi malá, podiel rodinných domov na celkovom domovom fonde cca 92 % zostal nezmenený. V rokoch 1991-2001 sa výstavba bytových domov v meste nerealizovala. Porovnanie vývoja počtu domov v meste od roku 1970 je vyznačený v nasledujúcej tabuľke:

Rok	1970	1980	1991	2001
Trvalo obývané domy	970	948	830	813

Počet trvale obývaných domov od roku 1970 má výrazne klesajúcu tendenciu. Jestvujúci neobývaný domový fond je územne sústredený do západnej a centrálnej časti mesta. ÚPN – mesta vzhľadom na jeho fyzický stav navrhuje jeho komplexnú rekonštrukciu a modernizáciu.

- Bytový fond

Mesto Dobšiná malo v roku 2001 spolu 1562 bytov, z toho bolo trvale obývaných bytov 1370 a neobývaných bytov 188. Bytová výstavba bola v rokoch 1991-2001 minimálna, v meste pribudlo 13 bytov. Počet neobývaných bytov sa od roku 1991 výrazne zvýšil zo 132

na 188 neobývaných bytov. Jestvujúca bytová zástavba v meste vzhľadom na svoj fyzický stav a dobu výstavby je nevyhovujúca. Vekové zloženie bytového fondu podľa sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 je veľmi nepriaznivé a k výrazným zmenám oproti výsledkom sčítania ľudu, domov a bytov z roku 1991 nedošlo. Podiel bytov postavených pred rokom 1919 prestavuje 33,4 % a v ňom sa nachádza prevažná časť neobývaného bytového fondu. Podiel bytov postavených v rokoch 1920 – 1960 predstavuje 13% z celkového počtu bytov. Urbanistický ukazovateľ obložnosti bytov (počet obyvateľov na 1 trvale obývaný byt) mal v roku 1991 hodnotu 3,3 , v roku 2001 3,53. Porovnanie vývoja počtu bytov v meste od roku 1970 je vyznačené v nasledujúcej tabuľke:

Dobšiná / Rok	1970	1980	1991	2001
Počet trvale obývaných bytov	1 209	1 220	1 383	1 370

Jedným z najväznejších problémov mesta okrem obnovenia bytovej výstavby je riešenie problematiky rekonštrukcie, modernizácie alebo celkovej prestavby plôch obytného územia postaveného pred rokom 1919. Jedná sa o plochy obytného územia sústredeného v centrálnej mestskej zóne na ulici SNP a v jeho západnej časti a na Zimnej a Železničnej ulici v úseku od rímsko-katolíckeho kostola po železničnú stanicu. Osobitným problémom sú plochy so sociálnou obytnou zástavbou s prevahou rómskeho etnika na lokalite Pri cintoríne, na Ul. Kúpeľnej a v lokalite „Cigánska kolónia“.

Pri návrhu ÚPN - mesta sa rešpektovali nasledovné koncepčné zásady:

- predpokladá sa postupné znižovanie obložnosti bytov (počet obyvateľov/1 byt) do roku 2015 a postupné zvyšovanie kvality bytového fondu včítane jeho stavebno-technického stavu formou rekonštrukcie a modernizácie
- navrhuje sa postupná modernizácia, rekonštrukcia bytového fondu realizovaného pred rokom 1919 včítane možnosti asanačnej prestavby plôch jestvujúcej zástavby. Navrhuje sa postupné vrátenie časti neobývaného bytového fondu do bytového fondu, časť neobývaného domového a bytového fondu bude prebudovaná na nové funkčné využitie (zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti)
- navrhujú sa nové ponukové lokality pre výstavbu rodinných domov. Navrhuje sa dostavba sídliska „Rozkvet“ viacpodlažnými bytovými domami.
- navrhuje sa výstavba sociálnych úsporných bytov všetkých foriem na lokalite „Cigánska kolónia“.

Celkový prehľad návrhu novej bytovej výstavby v ÚPN - mesta je uvedený v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Navrhované kapacity bytovej výstavby, mesto Dobšiná

Označ. v grafike	Názov lokality	Navrhovaný počet R.D. a B. D.	Návrhovaný počet B. J.
A	Lokalita rodinných domov „Pri štadióne“	20 R.D.	20 B.J.
B	Lokalita rodinných domov Hronská ul. (rozostavaná)	10 R.D.	10 B.J.
C	Lokalita rodinných domov „Nad Záhradnou ulicou“	15 R.D.	15 B.J.
E	Lokalita bytových domov Dostavba sídliska Rozkvet	1 B.D.	30 B.J.
F	Lokalita rodinných domov „Vlčia dolina“	15 R.D.	15 B.J.
G	Lokalita rodinných domov „Chrbát “ Hlavná lokalita bytovej výstavby	50 R.D.	50 B.J.
H	Rozptyl, výstavba rodinných domov v prelukách		
	H1 – Hámor	10 R.D.	10 B.J.
	H2 – Pri Rybníkoch	5 R.D.	5 B.J.
	H3 - Nad Hronskou ul. H4 – Nová ulica	2 R.D. 3 R.D.	2 B.J. 3 B.J.
I	Lokalita rodinných domov „Nad chotárnym potokom“	10 R.D.	10 B.J.
Spolu	Počet R. D.	140 R.D.	140 B.J.
	Počet B. D.	1 B.D.	30 B.J.
	Celková navrhovaná kapacita B.J.		170 B.J.

- J – Lokalita sociálnych bytov a domov pre Rómov
 „Cigánska kolónia“ 100 B.J.
 - realizácia podkrovných bytov v jestvujúcich bytových domoch 30 B. J.
- D – Lokalita rodinných domov „Pri Dobšinskom potoku“,
 územná rezerva pre výstavbu rodinných domov 50 R. D. = 50 B. J.

Navrhovaná bytová výstavba v meste Dobšiná – celkový prehľad

I.	Rodinné domy všetkých foriem	140 B. J.
II.	Bytové domy	30 B. J.
III.	Podkrovné byty v jestvujúcich bytových domoch	30 B. J.
IV.	Sociálne byty pre Rómov	100 B. J.
Spolu navrhovaná bytová výstavba		300 B. J.
Územná rezerva pre výstavbu rodinných domov		50 B. J.

Na riešenom území miestnej časti Dobšinská ľadová jaskyňa mesta Dobšiná nie sú v súčasnosti realizované žiadne bytové a rodinné domy a s ich výstavbou mesto Dobšiná neuvažuje. Bytový a domový fond, ktorý sa nachádza v miestnej časti Dobšinská ľadová jaskyňa je na k.ú. obce Stratená.

3. Územný priemet riešenia záväzných častí ÚPN – VÚC Košického kraja

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN – VÚC) Košického kraja, jeho záväzná časť bola schválená nariadením vlády SR č. 263/98 zo dňa 9.júna 1998. Zmeny a doplnky ÚPN – VÚC Košického kraja boli schválené VZN č. 2/2004 KSK. Do riešenia ÚPN - mesta sú premietnuté alebo sú zohľadnené nasledovné záväzné časti ÚPN – VÚC:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu ŽP kraja
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.8.5. Podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Dobšiná, Kráľovský Chlmec
 - 2.15. Vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 2.15.1. Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - rožňavskú rozvojovú os Rožňava – Dobšiná – Vernár
(územie ležiace na území Košického kraja)
 - 2.21. Vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:
 - 2.21.6. Oblasť Dobšinej
3. V oblasti sociálnej starostlivosti
 - 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvyšovanie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemere v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov
 - 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu

- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja
 - 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám
 - 3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
 - 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu
 - 3.9. chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok a to hlavne národné kultúrne pamiatky, spišský historický komplex, mestskú pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny
4. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 4.1. považovať priestory Zemplínska šírava, Slovenský raj za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj
 - 4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom;
 - 4.6.1. do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce
 - 4.6.1.1. neprekračovať hranice zastavaného územia obce novými rozvojovými zámermi okrem verejného technického a hygienického vybavenia územia
 - 4.6.1.2. mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladať nové urbanizované (zastavené) priestory
 - 4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce
 - 4.7. vytvárať podmienky a rešpektovať opatrenia vyplývajúce z konvencie o ochrane svetového prírodného a kultúrneho dedičstva pre zapojenie národných kultúrnych pamiatok (stredoveké kostoly Gemera a Spiša, drevené kostolíky v okrese Sobrance, mestská pamiatková rezervácia v Košiciach, pamiatkové zóny

- v Košickom kraji, železná cesta a gotická cesta) a pamiatok Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísaných do zoznamu UNESCO (Spišský hrad s kostolom v Žehre a jaskyne Slovenského krasu, Ochtinská aragonitová jaskyňa, Dobšinská ľadová jaskyňa) do poznávacieho turizmu
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu, všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
- Poľsko – Poprad – Vernár - Dobšiná – Rožňava – Kráľ – Maďarsko
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch

- 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
- územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ich ochranné pásma,
 - objekty svetového prírodného dedičstva v území – jaskyne,
 - územia historických jadier miest a obcí,
 - známe lokality archeologických nálezísk,
 - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
 - územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - areály architektonických diel s ich dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - historické technické diela.
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov
- 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
- 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme
 - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch

- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou
- 5.15. rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ich ochranné pásma
6. V oblasti rozvoja nadradenej cestnej siete
- 6.5. rešpektovať hlavné dopravné siete pre medzinárodnú turistickú dopravu, cestné komunikácie:
- Poľsko – Vernár – Dobšiná – Rožňava – Tornaľa – Kráľ – Maďarsko
- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne, železničné trate – Banská Bystrica – Margecany
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:
- 6.12.2. cestu I/67 preložku v úseku Betliar – Gemerská Poloma – Vlachovo súbežne so železničnou traťou a obchvat mesta Dobšiná
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.7. chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav a to:
- 7.7.1. hlavný diaľkový privádzač z vodárenskej nádrže Rejdová –Rožňava
- 7.9. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácii a ČOV v sídlach:
- s vybudovaným vodovodom
 - nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach
 - nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu
- 7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb
- 7.17. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:
- g.) Spišská Nová Ves – Rožňava
 - e.) Nálepkovo – Dobšiná
8. V oblasti hospodárstva
- 8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom: Gelnica, Rožňava,
9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.3. vytvárať podmienky pre uzatváranie a rekultiváciu starých skládok v lokalitách Dobšina

II.) Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava
 - 1.5. Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.2. cesta I/67, preložka v úseku Betliar – Gemerská Poloma – Vlachovo v súbehu so železničnou traťou a obchvatom mesta Dobšina
5. Nadradená technická infraštruktúra
 - 5.4. stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav
 - 5.4.1. diaľkový privádzač VN Rejdová – Rožňava
 - 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko - Dobšina
6. Odpadové hospodárstvo
 - 6.2. Uzatváranie a rekultivácia starých skládok v lokalitách Dobšina

4. Návrh funkčného využitia územia mesta a koncepcie priestorového usporiadania územia mesta Dobšina

Mesto Dobšina z hľadiska funkčného využívania územia a priestorového usporiadania pozostáva:

- z vlastného jadrového mesta Dobšina
- z územne odčlenených miestnych častí
 - a.) Dobšinská ľadová jaskyňa (časť na k. ú. mesta)
 - b.) Lániho Huta
 - c.) výrobný okrsok VSŽ – Kovostroj (lokalita Cípová)
 - d.) Hámor – Vyšná Maša

Miestna časť Dobšinská ľadová jaskyňa, stredisko turizmu medzinárodného významu sa nachádza na k.ú. troch obcí (Dobšina, Vernár, Stratená) a na území dvoch krajov.

Stavebná štruktúra zastavaného územia mesta Dobšina je, výrazne ovplyvnená konfiguráciou terénu, orientáciou údolia Dobšinského potoka a viaže sa na hlavnú cestu mesta smerom na Rožňavu. Hlavnú dopravnú a vybavenostnú os sídla tvorí ul. Hronská

a ul. SNP, ktorá sa napája na cestu I/67 (Hnilecká ul. a Banská ul.) na Námestí Tri ruže. Na ňu sa postupne napájajú ostatné miestne prístupové komunikácie a pozdĺž nej sú sústredené plochy bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy so sústredenou občianskou vybavenosťou sa začínajú križovatkou cesty I/67 s ul. SNP a končia na začiatku Hronskej ulice. Jej prirodzeným centrom je štvorcové námestie s prevládajúcou kultúrno-spoločenskou a administratívno-správnou vybavenosťou. Výškovými dominantami mesta sú evanjelický gotický kostol a. v. na terénnej vyvýšenine a 10 podlažné bytové domy na sídlisku Rozkvet I. Výrobná funkcia je sústredená vo dvoch výrobných okrskoch vo Vlčej doline, pri železničnej stanici a v rozptyle. Staršia „historická“ obytná zástavba z 19. storočia realizovaná pred rokom 1919 je typická pre zástavbu na Železničnej, Zimnej, Tureckej ul., Novej ul., Jarkovej ul. a ul. SNP.

Funkčné využitie územia miestnych častí je nasledovné:

Lániho Huta, miestna časť sa nachádza severne od mesta Dobšiná a v súčasnosti ju tvorí prevažne rekreačné územie zastúpené chalupníckou rekreáciou, zariadenie penziónu s doplnkovou obytnou funkciou rodinné domy.

Výrobný okrsok VSŽ – Kovostroj sa nachádza v južnej časti k.ú. mesta na lokalite Cíповá pozdĺž cesty III. tr. smerom na Rejdovú. Funkčne využívanie predstavuje výrobné územie priemyselná výroba.

Hámor – Vyšná Maša sa nachádza severozápadne od zastavaného územia mesta v údolí Dobšinského potoka. Jestvujúce funkčné využívanie územia predstavuje výrobné územie zastúpené poľnohospodárskou, priemyselnou a lesnou výrobou s doplnkovou funkciou bývania a rekreácie (ubytovacie zariadenia).

Dobšinská ľadová jaskyňa, stredisko turizmu a rekreácie medzinárodného významu s prevahou rekreačného územia.

Základná koncepcia ekonomického, sociálneho a územného rozvoja mesta, ktorá je zohľadnená v návrhu ÚPN - mesta predpokladá nasledovné:

- rozvoj ekonomickej základne mesta je zameraný na:
 - rozvoj turistiky a rekreácie ako najperspektívnejšej a najdynamickejšej ekonomickej zložky mesta
 - ďalší rozvoj a prestavbu jestvujúcej výrobnéj základne mesta rozšírenej o ponukové plochy priemyselnej zóny na ťažbu a spracovanie serpentinitu. Rozvoj priemyselnej výroby orientovať na finalizáciu priemyselnej a lesnej výroby s využitím domácich surovín, drevnej hmoty (Mestské lesy SR)

- komplexnú prípravu územia pre novú bytovú výstavbu v meste najmä formou výstavy rodinných domov
- komplexné dobudovanie technickej infraštruktúry a postupnú rekonštrukciu základnej komunikačnej siete mesta, najmä ul. SNP a Hronskej ul..

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia mesta je nasledovná:

- Ø zachováva sa jestvujúce funkčné využitie územia mesta a jeho priestorové usporiadanie. Navrhuje sa prestavba jestvujúceho obytného územia na zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou na ul. SNP a na ul. Tureckej a Zimnej (južná časť zástavby historického námestia). Navrhuje sa prestavba obytného územia so starým domovým fondom postaveným pred r. 1919 na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy. Menované plochy sú vymedzené na Zimnej ulici, Novej ulici a v centrálnej mestskej zóne medzi sídliskom Rozkvet a Námestím Baníkov. Okrem prestavby a modernizácie staršej nevyhovujúcej zástavby obytného územia sa žiadne rozsiahle zmeny funkčného využitia jestvujúcej zástavby mesta nenavrhuje.
- Ø nový územný rozvoj mesta formou obytného a rekreačného územia sa navrhuje na lokalite Vyšná Maša – Hámor v údolí Dobšinského potoka a na lokalite „Chrbát “. Hlavná rozvojová lokalita obytného územia, ponuková plocha pre novú výstavbu rodinných domov je riešená na lokalite „Chrbát “. Územná rezerva pre výstavbu rodinných domov je navrhovaná na lokalite „Pri Dobšinskom potoku“.
- Ø plochy nevyhovujúcej zástavby sociálnych bytov Rómov v zastavanom území mesta, Turecká ul., ul. Pri cintoríne a na ul. Kúpeľnej sú navrhované na asanáciu. Lokalita „Cigánska kolónia“ je navrhovaná na asanačnú prestavbu pre novú sociálnu úspornú bytovú výstavbu Rómov.
- Ø jestvujúce vymedzenie výrobného územia, plôch priemyselnej výroby a skladového hospodárstva vo výrobnom okrsku „Vlčia dolina, Juh a VSŽ – Kovostroj sa zachováva. Navrhuje sa komplexná prestavba jestvujúcich opustených areálov výroby najmä na lokalite Vlčia dolina.
- Ø priemyselná zóna, navrhovaný ponukový areál výrobného územia je riešená vo výrobnom okrsku VSŽ – Kovostroj na lokalite Cíková. Ponukové plochy pre výstavbu malých výrobných a dopravných firiem je navrhované vo výrobnom okraji Juh, východne od cesty I/67.
- Ø navrhuje sa ťažba a spracovanie serpentinitu v dobývacom priestore – Dobšiná za účelom výroby oxidu kremičitého a chloridu horečnatého. Jestvujúci výrobný areál Kameňolomu s. r. o. je navrhovaný na zrušenie a asanáciu, časť plochy odkalísk,

ťažobného priestoru a hald na rekultiváciu. Nový výrobný areál na spracovanie serpentinitu je navrhovaný severne od haldy.

- Ø jestvujúca poľnohospodárska a lesná výroba včítane chovu koní sa zachováva v rozsahu jestvujúcich areálov hospodárskych dvorov.

Hlavnou dopravnou a vybavenostnou osou mesta zostane Hronská ul. a ul. SNP, ktorá sa na námestí „Tri ruže“ napája na cestu I/67. Jestvujúca základná komunikačná sieť mesta Dobšiná sa zachováva. V súlade so záväznou časťou ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja sa rezervuje územie pre obchvat mesta Dobšiná po jeho východnom okraji.

Kompozičným a vybavenostným centrom mesta ostane aj v návrhovom období Námestie baníkov a ul. SNP. Nové vybavenostné centrum ÚPN – mesta nenavrhuje. Jestvujúce centrá základnej občianskej vybavenosti na sídlisku Rozkvet a na križovatke Hronskej a Záhradnej ulice sa zachovávajú. ÚPN – mesta nový územný rozvoj občianskej vybavenosti navrhuje:

- na navrhovanej lokalite rodinných domov „Chrbát “ (základná obchodná vybavenosť) a na obytnom území vo Vlčej doline (základná obchodná vybavenosť)
- rekonštrukciou jestvujúcich opustených a funkčne nevyužívaných objektov v CMZ a na Kúpeľnej ulici (Vila Ruffínyho a pod.)
- pozdĺž cesty I/67 vo väzbe na jestvujúce dopravné služby (ČS PHM)
- na navrhovanej lokalite „Pri štadióne“ pre športovú vybavenosť športové ihriská, ľadová plocha - klzisko
- na pozemku ZŠ pre športovú vybavenosť (25 m krytú plaváreň).

Jestvujúca zástavba na ulici SNP, Zimnej ulici, Jarkovej ulici je navrhovaná na rekonštrukciu a modernizáciu pre účely občianskej vybavenosti formou zmiešaného územia s mestskou štruktúrou a zmiešaného územia s prevahou obytných budov.

Pri návrhu základnej školskej vybavenosti v meste je zohľadnený jestvujúci demografický vývoj obyvateľstva a najmä nárast predproduktívnej zložky obyvateľstva. Jestvujúce školské areály ÚPN – mesta zachováva. Jestvujúce plochy školskej vybavenosti (gymnázium, MŠ – rómska) sú navrhované na rekonštrukciu. ÚPN – mesta navrhuje pre novú výstavbu gymnázia územie západne od areálu ZŠ. V prípade potreby a v súlade s predpokladaným demografickým vývojom sa navrhuje vybudovať samostatnú ZŠ pre rómske deti na lokalite „Cigánska kolónia“.

V oblasti turizmu a rekreácie, návrh rozvoja rekreačného územia je v ÚPN – mesta nasledovný:

- Ø rozvíjať mesto Dobšiná vo funkcii nadregionálneho strediska turizmu a nástupného sídla do rekreačných priestorov Slovenského raja. Dobšinskú ľadovú jaskyňu dobudovať do funkcie medzinárodného strediska turizmu, typ celoročné stredisko turistiky a zimných športov v horskej krajine.
- Ø jestvujúce lokality turizmu v meste Dobšiná „lokalita Dobšiná – lyžiarsky areál Píšel“ dobudovať ako regionálne stredisko turizmu, lokalitu Dobšiná – Čuntava do funkcie regionálneho sídla turizmu.
- Ø novú výstavbu rekreačného územia usmerniť na lokalitu Hámor včítane nového lyžiarskeho areálu „Končistá“. Menované stredisko včítane ubytovacích zariadení riešiť vo funkcii nadregionálneho strediska turizmu. Výhľadove prepojiť areály Píšel a Končistá s cieľom vybudovať celomestské stredisko zimných športov celoštátneho významu.
- Ø umožňovať rekonštrukciu a modernizáciu staršieho domového fondu v meste pre účely ubytovania, stravovania a komerčných služieb vo väzbe na navrhovanú koncepciu rozvoja turistiky v meste.

Jestvujúce priestorové usporiadanie mesta zostane zachované, nové navrhované rozvojové lokality ho v zásade neovplyvnia. Základným určujúcim faktorom priestorového usporiadania mesta je základná uličná sieť a vodný tok Dobšinského potoka. Údolie Dobšinského potoka je stiesnené a priestorové pomery ovláda svažité terén v severnej a južnej časti úzkeho údolia, ktoré je otvorené na východe a západe. Členitosť terénu usmernila aj časť jestvujúcej zástavby rodinných domov do viacerých horizontálnych línií enklávovite vybiehajúcich do dvoch údolí kolmých na hlavnú kompozičnú os mesta (Záhradná ul., Hnilecká a Budovateľská ul.).

Na začiatku 20. storočia boli panoramatické pohľady na banícke mesto s dominantami veží dvoch kostolov opretých o zelený masív okolitých vrchov veľmi účinné. V súčasnosti je tento účinok panoramatických pohľadov narušený a upravený novou výstavbou bytových domov sídliska Rozkvet (výškové bytové domy potlačili dominantu rímsko-katolíckeho kostola), haldami z banskej činnosti na Kúpeľnej ulici, čiastočne aj novou zástavbou rodinných domov v údolí Laniho potoka (Záhradná ul., Partizánska ul, IBV Chrbát – I. etapa na príľahlých svahoch) a areálom základnej školy na lokalite Píšel. Návrh riešenia v snahe nenarušiť ešte viac priestorovú kompozíciu mesta rieši:

- plochy pre novú zástavbu bytových domov na sídlisku Rozkvet maximálne ako 4 podlažnú s možnosťou využitia podkrovia
- plochy pre novú výstavbu rodinných domov na lokalite, Pri štadióne, vo Vlčej doline“ a v zastavanom území mesta. Menované lokality nezasiahnu nepriaznivo do priestorového usporiadania mesta.

Navrhovaná hlavná rozvojová lokalita rodinných domov „Chrbát “ sa vzhľadom na svoju exponovanú polohu terénu výrazne uplatní v panoráme mesta. Podobne možno hodnotiť aj navrhovaný zámer novej výstavby objektu gymnázia pri areály ZŠ. Jestvujúce prírodné dominanty mesta, kuželovitá halda vytvorené činnosťou človeka sa navrhuje postupne odstrániť formou povrchovej ťažby haldy a následne zrekultivovať.

Navrhovaná zástavba rodinných domov je výškovo limitovaná 2 podlažiami s možnosťou využitia podkrovia. U jestvujúcej zástavby na ul. SNP, Tureckej a Zimnej ulici, Jarkovej ulici rešpektovať pri rekonštrukcii, modernizácii alebo asanačnej prestavbe výškovú hladinu zástavby maximálne 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Na ul. Hronskej a Novej ulici zachovať charakter radovej zástavby s výškou hladinou zástavby maximálne 2 podlažia.

U navrhovanej zástavby občianskej vybavenosti na rozvojových lokalitách rešpektovať maximálnu výšku zástavby 3 podlažia, v prelukách v CMZ okolitú jestvujúcu výškovú hladinu.

- Obytné územie

Obytné územie v meste Dobšiná zahrňuje plochy určené pre obytné domy (rodinné domy, bytové domy) ak nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže), objekty občianskej vybavenosti, plochy obytnej zelene, ihrísk, verejné dopravné a technické vybavenie územia. Obytné územie mesta je špecifické veľmi vysokým podielom bytovej zástavby realizovanej pred rokom 1919 a pred rokom 1945. Jedná sa o bytnú zástavbu radového charakteru s dlhými parcelami, nevyhovujúcim stavebno-technickým stavom objektov a neprehľadnými majetkovo-právnymi vzťahmi. Jedná sa o obojstranne intenzívne zastavané územie na ul. Zimná, Turecká, Železničná, Jarková ul., ul. SNP a Nová ulica. Najmä jestvujúca zástavba na Zimnej, Tureckej a Železničnej ulici z hľadiska majetko-právných vzťahov, sociálnej skladby obyvateľstva a stavebno-technického stavu budov predstavuje jeden z hlavných problémov funkčnej zóny obytnej v súčasnosti. Zástavba rodinných domov vidieckeho typu realizovaná po roku 1950 sa nachádza:

- v severnej časti mesta na lokalite Chrbát , na ul. Letná, Partizánska, Severná a Mierová
- na Hronskej ulici

- vo východnej časti mesta na ul. P. J. Šafárika, Hnilecká ul., Vlčia dolina.

Plánovaná výstavba rodinných domov v juhozápadnej časti obce pri ZŠ sa nerealizovala (lokalita Píšel). V súčasnosti je rozostavaný obytný súbor na Hronskej ulici pri športovom areály.

Zástavba viacpodlažných bytových domov realizovaná asanačnou formou a panelovou technológiou výstavby je realizovaná na sídlisku Rozkvet I. (Jarková ul., na Budovateľskej ulici vo Vlčej doline a na Novej ulici). Nevyhovujúca bytová zástavba rómskych občanov sa nachádza na lokalite „Cigánska kolónia“ včítane bytových domov. Časť rómskeho obyvateľstva je sústredená v obytnej zástavbe na ul. Tureckej, Zimnej a Kúpeľnej ulici.

Nová výstavba je v ÚPN - mesta navrhovaná nasledovne:

a.) Výstavba rodinných domov vidieckeho typu na lokalitách:

- Chrbát
- Nad Záhradnou ul.
- Nad chotárnym potokom
- Pri štadióne
- Vlčia dolina
- v rozptyle v zastavanom území mesta.

Hlavnou rozvojovou lokalitou mesta pre výstavbu rodinných domov je navrhovaná lokalita „Chrbát“. Ako územná rezerva pre výstavbu rodinných domov je navrhovaná lokalita „Pri Dobšinskom potoku“. Stručná charakteristika navrhovaných lokalít je nasledovná:

- Lokalita „Chrbát“, jedná sa o dobudovanie jestvujúcej zástavby rodinných domov na terénnej plošine severne od Novej ulice
- výhody lokality:
 - južná orientácia územia
 - optimálna pešia a dopravná dostupnosť do mesta
- nevýhody lokality:
 - technicky aj investične náročné dopravné napojenie lokality na základnú komunikačnú sieť mesta
 - investične náročná lokalita na technickú infraštruktúru (prekládka VN vedení a pod.)

Na základe výsledkov a záverov prerokovania UŠ, na základe stanoviska mesta Dobšiná a schváleného zadania je v návrhu ÚPN – mesta navrhovaná „

a.) ako hlavná rozvojová plocha pre výstavbu rodinných domov – lokalita „Chrbát“.

b) Výstavba viacpodlažných bytových domov je navrhovaná na lokalite:

- sídlisko Rozkvet, formou dobudovania

- c.) Výstavba podkrovných bytov je navrhovaná u jestvujúcej zástavby viacpodlažných bytových domov. Navrhuje sa realizácia podkrovných bytov u jestvujúcej zástavby viacpodlažných bytových domov na sídlisku Rozkvet, Nová ul. a Budovateľská ul.
- d.) Výstavba sociálnych bytov a domov pre rómske obyvateľstvo je navrhovaná na lokalite „Cigánska kolónia“.

Jestvujúci starší bytový fond na ul. Železničnej, časti Zimnej ulice, Novej ulice a ul. Hronského je navrhovaný na modernizáciu, prestavbu včítane možnosti asanačnej prestavby. Jestvujúci nevyhovujúci bytový fond s rómskym obyvateľstvom na Tureckej ulici (pri cintoríne) a na Kúpeľnej ulici je navrhovaný na asanáciu.

- Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti a sociálnej štruktúry

Návrh ÚPN - mesta rešpektuje jestvujúce rozmiestnenie a jestvujúce kapacity základnej a vyššej občianskej vybavenosti v meste. V návrhu ÚPN – mesta sú plochy občianskej vybavenosti sústredené:

- do celomestského centra vymedzeného v rozsahu ulica SNP, Námestie baníkov, Zimná a Jarková ul.
- pozdĺž Novej ulice, na Kúpeľnej ulici, Banskej ulici a Školskej ulici (najmä školská vybavenosť a sociálne zariadenia)
- na ul. Pri štadióne (športový areál a ubytovacie zariadenia penzióny).

Jestvujúce kapacity školskej vybavenosti sú vybudované v meste na ul. SNP (gymnázium, MŠ), na ul. M. R. Štefánika (MŠ) a Námestí baníkov a Zimnej ul. (SOU). ZŠ roč. 1. – 9. je vybudovaná na Školskej ulici na lokalite Píšel. Značné územné a kapacitné problémy má gymnázium. Jestvujúce územné zdravotné stredisko a sociálne zariadenia vyhovujú. ÚPN - mesta navrhuje pre výhľadové potreby gymnázia formou novej výstavby rezervovať územie pri ZŠ. Do doby realizácie nových kapacít využiť budovu MŠ na Jarkovej ulici a vybudovať podkrovné výukové priestory v rámci rekonštrukcie jestvujúceho objektu. Jestvujúce opustené a funkčne nevyužívané objekty na Kúpeľnej ul. a pod. využiť po rekonštrukcii pre sociálnu infraštruktúru.

Prevažná časť zariadení a kapacít obchodno-obslužnej vybavenosti mesta je sústredená na ul. SNP, na Jarkovej ulici a Zimnej ulici. Prevažná časť menovaných zariadení je realizovaná prestavbou a modernizáciou staršieho domového fondu.

Vzhľadom na súčasnú, relatívne dostačujúcu kapacitu občianskej vybavenosti ÚPN - mesta navrhuje novú výstavbu:

- v prelukách v zastavanom území na Zimnej ul. a Námestí baníkov a formou asanačnej prestavby staršieho domového fondu
- v prípade absencie jednotlivých skupín občianskej vybavenosti, najmä ubytovacích, stravovacích zariadení turizmu a sociálnej infraštruktúry na lokalite Hámor v údolí Dobšinského potoka
- na hlavnej rozvojovej lokalite rodinných domov „Chrbát“ a na lokalite „Vlčia dolina“ so zameraním na obchodno-obslužnú vybavenosť
- športovo-rekreačných zariadení na lokalite „Pri štadióne“ (ihriská, klzisko) a na lokalite Končistá (lyžiarske vleky).

Návrh ÚPN – mesta rieši problematiku ďalšieho rozvoja občianskej vybavenosti predovšetkým formou navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie existujúcej zástavby. Jedná sa o:

- rekonštrukciu a modernizáciu časti staršej zástavby na ul. SNP a Zimnej ulici
- využitie opustených a nevyužívaných objektov zapísaných v ÚZPF SR pre potreby občianskej vybavenosti
- vrátenie nevyužívaných kapacít objektov občianskej vybavenosti pôvodnej alebo novej funkcie (školská vybavenosť MŠ – Jarková ul., Pošta, Hotel Baník a pod.).

Jestvujúci športový areál s futbalovým štadiónom sa zachováva. Na lokalite „Píšel“ vo väzbe na chatovú základňu je vybudovaný lyžiarsky zimný areál s vlekom. Menovaný areál vyžaduje komplexnú modernizáciu vlekov a vybudovanie systému umelého zasnežovania. Navrhuje sa rozšírenie plôch pre zjazdové športy na lokalite „Končistá“, ktorá svojimi kapacitnými parametrami dĺžkou vleku, orientáciou k svetovým stranám, možnosťou zasnežovania spĺňa optimálne kritéria pre lyžiarsky areál celoštátneho až medzinárodného významu. V areály ZŠ sa navrhuje výstavba školského výcvikového 25 m bazénu. Areál nenáročných športových ihrísk a otvoreného klziska (ľadovej plochy) ÚPN – mesta navrhuje vybudovať pri existujúcom športovom areály. Jestvujúcu plochu povrchovej ťažby pri haldách po rekultivácii rezervovať pre nové športové aktivity (areál zdravia, cyklotriál a pod.).

- Obytné územie, plochy zelene

Plochy zelene najmä verejnej parkovej a sprievodnej svojím rozsahom a kvalitou nezodpovedajú estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám mesta aj keď sa mesto nachádza v hodnotnom prírodnom lesnatom prostredí. Osobitným problémom je prípadná rekultivácia a zalesnenie dobývacieho priestoru povrchovej ťažby v severnej časti mesta, ktoré postupne zarastajú náletovou stromovou vegetáciou. Na území mesta sa

nachádza na ul. SNP jediná väčšia plocha parkovej zelene a hodnotná sprievodná zeleň komunikácie v úseku gymnázium – Námestie Tri ruže. V údolí Dobšinského potoka sa nachádza historická parková zeleň, tzv. ľudová záhrada (pôvodne s jazierkom) s vyše 60 druhmi domácich a cudzokrajných drevín.

Navrhovaná koncepcia starostlivosti a rozvoja zelene na zastavanom území mesta a na území naň bezprostredne naväzujúcom je nasledovná:

- dosadba a zvýšenie kvality zelene hlavného parku na ul. SNP a menších parkových plôch na Námestí baníkov v rámci jeho celkovej úpravy, rekonštrukcie
- dosadba stromovej zelene v jestvujúcom a navrhovanom športovom areály na ul. Hronská
- rekonštrukcia a obnova aleje stromov na ul. Hronskej v úseku Hámor – športový areál
- zabezpečenie ochrany významných stromov v areály cintorína, rybného hospodárstva a na území ochranného pásma kultúrnych pamiatok
- zachovanie a nevyrubovanie sprievodnej zelene Dobšinského potoka
- nová výsadba a zvýšenie kvality obytnej zelene sídliska Rozkvet a na ul. Budovateľská
- úprava výrobných areálov s výsadbou izolačnej zelene v jestvujúcich výrobných okrskoch Vlčia dolina a Juh
- rekultiváciu a zalesnenie územia po povrchovej ťažbe haldy. Postupne zalesniť plochu navrhovaného miestneho biokoridoru prepájajúceho plochu haldy s miestnym biocentrom Vlčia dolina
- vysadiť izolačnú zeleň vo výrobných areáloch na lokalite Cíповá
- rekonštruovať areál „ľudovej záhrady“ na lokalite Hámor v rámci navrhovaného rekreačného územia „Dobšinský potok“.

- Zmiešané územie

ÚPN - mesta Dobšiná na zastavanom území mesta a v jeho CMZ navrhuje prestavbu jestvujúcej staršej nevyhovujúcej zástavby na zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou a na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné domy.

- Zmiešané územie s prevahou mestskej štruktúry (s prevahou občianskej vybavenosti) navrhuje ÚPN – mesta na ul. SNP, Zimnej ulici v úseku gotický kostol – Námestie baníkov. Navrhuje sa postupná rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcej staršej zástavby, dostavba prelúk, včítane možnosti asanačnej prestavby územia na ul. SNP.
- Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy navrhuje ÚPN -mesta formou prestavby, modernizácie a rekonštrukcie jestvujúcej zástavby na časti Zimnej ulici, Jarkovej ulici a časti ulice SNP.

- Výrobné územie

Výrobné územie na území mesta je zastúpené:

- poľnohospodárskou výrobou
- lesným hospodárstvom
- priemyselnou výrobou v štruktúre strojárenský, drevospracujúci priemysel, priemysel stavebných látok a textilný priemysel
- ťažbou a spracovaním nerastných surovín v hraniciach dobývacieho priestoru.

Ťažba a spracovanie nerastných surovín je v súčasnosti ukončené, výraznú prevahu do r.1990 v jednotlivých odvetviach priemyslu malo strojárenstvo. Výrazný rozvoj súkromných firiem po roku 1990 zaznamenal drevospracujúci priemysel zameraný na spracovanie drevnej hmoty bez finalizácie výroby. Výrobné územie je na území mesta Dobšiná zastúpené plochami:

- určenými pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom a zmiešanom území
- určenými pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo
- hospodárskych dvorov živočíšnej výroby pre poľnohospodársku a lesnú výrobu
- pre rybné hospodárstvo.

Jestvujúce plochy funkčnej zóny výrobnjej, jej územná organizácia do výrobných okrskov sa zachováva. Jedná sa o:

- výrobný okrskok „Vlčia dolina“
- výrobný okrskok „Juh“
- výrobný okrskok „VSŽ Kovostroj“ na lokalite „Cípová“
- výrobný okrskok „Hámor“
- rozptyl v zastavanom území mesta.

Navrhovaná koncepcia územného rozvoja výrobného územia je nasledovná:

- ÚPN - mesta navrhuje nové ponukové plochy priemyselnej výroby formou priemyselnej zóny na lokalite Cípová a ponukových rozvojových plôch vo výrobnom okrsku Juh. Priemyselná zóna je navrhovaná na lokalite „Cípová“ vo výrobnom okrsku VSŽ – Kovostroj. Prednosťou menovanej lokality je optimálne dopravné napojenie na cestu III. tr., vybudovaná železničná vlečka a vybudovaná technická infraštruktúra
- ponukové rozvojové plochy výroby sú navrhované vo výrobnom okrsku „Juh“ na lokalite východne od cesty I/67 v úseku dopravný závod SAD – ČS PHM. Menovaná

rozvojová lokalita je optimálne napojená na cestu I/67 a na vybudovanú technickú infraštruktúru mesta. Ponukové rozvojové plochy vzhľadom na územno-technické obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem technickej infraštruktúry sú určené pre malé miestne firmy.

- Nové ponukové plochy výroby okrem výrobného okrsku „Juh“ pri ceste I/67 a výrobného okrsku VSŽ Kovostroj sa nenavrhujú. Koncepcia ÚPN - mesta je zameraná na komplexnú modernizáciu a prestavbu jestvujúcich prevažne opustených areálov výroby vo výrobnom okrsku Juh, Vlčia dolina a v zastavanom území mesta
- ÚPN – mesta navrhuje ťažbu a spracovanie serpentinitu v severnej časti mesta vo výrobnom areály bývalého Kameňolomu s.r.o. Dobšiná. Vstupná surovina, serpentinit sa bude ťažiť povrchovou metódou z haldy. Spracovateľský závod sa navrhuje vybudovať severne od haldy.

Drevospracujúci priemysel zameraný na spracovanie drevnej hmoty je na k. ú. mesta a jeho zastavanom území zastúpený 5 prevádzkami, pílami. Menované zariadenia svojím charakterom, lokalizáciou, stavebno-technickým stavom objektov, rozsahom výrobných provizórií, neupravenými a neohradenými skladovými plochami a dopravným napojením sú prevažne nevhodne územne situované. ÚPN - mesta navrhuje zachovanie jestvujúcich výrobných areálov píl na Hronskej ulici a na Ul. Budovateľskej a ich výhľadové postupné premiestnenie do výrobného okrsku VSŽ – Kovostroj po zriadení priemyselnej zóny. U jestvujúceho areálu na Hronskej ulici je potrebné odstrániť jestvujúce nevyhovujúce provizórne skladovanie dreva a automobilovú nákladnú dopravu odstaviť na ploche jestvujúcej výrobnéj prevádzky. Jestvujúce drevospracujúce areály, prevádzky v predstaničnom priestore železničnej stanice a v zastavanom území zachovať, nepovoľovať skladové provizórne plochy pozdĺž cesty I/67.

Poľnohospodársku výrobu zastúpenú hospodárskym dvorom družstva Agrodrev Dobšiná zachovať včítane živočíšnej výroby. Bývalý areál živočíšnej výroby pôvodne určený na chov oviec a hydiny (brojlerov) ponechať pre nezávadnú priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo. Živočíšnu výrobu v tomto areály neobnovovať.

Lesné hospodárstvo je na riešenom území zastúpené zariadeniami a areálmi Mestských lesov s.r.o. Dobšiná a hospodárskym dvorom Lesov SR š. p. s chovom koní. Menované areály sa v ÚPN – mesta zachovávajú. Areál rybného hospodárstva v západnej časti mesta na Dobšinskom potoku sa zachováva.

- rekreačné územie

Rekreačné územie sa v súčasnosti nachádza na zastavanom území mesta Dobšiná v obmedzenom rozsahu a tvorí prevažnú časť územia miestnej časti Dobšinská ľadová jaskyňa. Rekreačné územie zabezpečuje požiadavky na každodennú a koncom týždňovú rekreáciu obyvateľov mesta a požiadavky návštevníkov, turistov mesta a Slovenského raja. Mesto Dobšiná je súčasťou rekreačného územného celku (RÚC) Slovenský raj a plní funkciu nástupného sídla do národného parku Slovenský raj, k vodnej nádrži Palcmanská Maša s medzinárodnými a celoštátnymi strediskami turizmu Dedinky a Mlynky a do regionálnych stredísk turizmu v priestore Vyšná Slaná – Rejdová. Na k. ú. mesta Dobšiná sa nachádzajú nasledovné rekreačné územia a strediská turizmu:

- miestna časť Dobšinská ľadová jaskyňa, stredisko turizmu medzinárodného významu
- lyžiarsky zimný areál na lokalite Píšel s ubytovacími, stravovacími zariadeniami a dvoma lyžiarskymi vlekmami
- rekreačné územie Hámor s ubytovacím, stravovacím zariadením (detský tábor) a historickým parkom „Ľudovou záhradou“
- miestna časť Lániho Huta, rekreačné územie s chalupárskym využitím pôvodnej zástavby, s rekreačnými chatami a horským penziónom
- športový areál s futbalovým ihriskom.

Plochy so súkromnými chatami sa na k. ú. mesta prakticky nenachádzajú. Plochy s chatami sa nachádzajú v lokalitách pôvodného osídlenia. Jedná sa o lokalitu Hámor – Vyšná Maša, Lániho Huta a Čuntava. Vysokú navštevovanosť charakterizuje rekreačné územie miestnej časti Dobšinskej ľadovej jaskyne, Čuntavy a Lániho Huty. Nástupným priestorom do rekreačného územia Čuntava a Lániho Huta je údolie Dobšinského potoka s hlavnou zbernou komunikáciou mesta. Priemerná denná návštevnosť jestvujúceho rekreačného územia je na k. ú. mesta odhadovaná v súčasnosti nasledovne:

- športový futbalový areál priemerne 50 návštevníkov/denne
- záhradkárske lokality o výmere 1,4 HA priemerne 100 návštevníkov/denne
- lyžiarsky areál na lokalite Píšel 300 návštevníkov/denne
- lokalita Čuntava s turistickou ubytovňou a 8 súkromnými chatami cca 30 návštevníkov denne.

V návrhu ÚPN - mesta Dobšiná sú zohľadnené nároky obyvateľov mesta v každodennej a koncomtýždňovej rekreácie a nároky na rozvoj celoštátneho a medzinárodného turizmu . ÚPN - mesta Dobšiná v oblasti rozvoja rekreácie a turizmu navrhuje podporovať a rozvíjať

prednostne tie formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu na turistickej medzinárodnej dopravnej trase Poľsko – Vysoké Tatry – Poprad – Dobšinská ľadová jaskyňa – Dobšiná – Betliar – Rožňava – Slovenský kras – Tornaľa – Kráľ - Maďarsko. Hlavným cieľom riešenia ÚPN - mesta je dôslednejšie prepojiť ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a vytvoriť podmienky pre rozvoj prímestskej rekreácie obyvateľov mesta. Na území NP Slovenský raj dodržať pri rozvoji strediska turizmu Dobšinská ľadová jaskyňa únosný pomer medzi funkciou ochrany prírody a rekreačnou funkciou. ÚPN - mesta Dobšiná navrhuje:

- vybudovať nové ubytovacie a stravovacie kapacity turizmu a rekreácie na lokalite Hámor vo väzbe na existujúce ubytovacie zariadenia turizmu, Ľudovú záhradu a areál Lesov SR š.p. s chovom koní.
- dobudovať existujúce ubytovacie kapacity na lokalite Píšel.
- rekonštruovať časť existujúceho staršieho domového fondu v zastavanom území mesta pre potreby turizmu (penzióny, turistická ubytovňa). Existujúci opustený a schátralý objekt bývalého hotela Baník rekonštruovať pre potreby turizmu so zachovaním ubytovacej a stravovacej funkcie
- na nových rozvojových lokalitách bývania umožniť výstavbu ubytovacích zariadení turizmu formou rodinných penziónov a rodinných domov dovolenkového typu.
- realizovať novú výstavbu ubytovacích a stravovacích zariadení formou menších rekreačných chatových objektov na lokalite Lániho huta.

Rozvoj lyžiarskych zimných areálov s vlekmí na území mesta navrhuje ÚPN - mesta nasledovne:

- Navrhuje sa rekonštrukcia a modernizácia existujúcich vlekov na lokalite „Píšel“. Navrhuje sa výstavba systému umelého zasnežovania. Vzhľadom na celkovú dĺžku vleku a plochu lyžiarskeho areálu je zvyšovanie kapacity strediska Píšel obmedzené. Priestorové a technické obmedzenia neumožňujú vybudovať rozsiahle záchytné parkoviská.
- Navrhuje sa vybudovať nový lyžiarsky areál na lokalite „Končistá“. Menovaná lokalita umožňuje výstavbu lyžiarskych vlekov o dĺžke 1100 m a prevýšení 180 m. Navrhuje sa výstavba systému umelého zasnežovania a záchytných parkovísk. Výhľadove prepojiť obidva lyžiarske areály sústavou vlekov a vytvoriť jeden lyžiarsky areál celoštátneho významu. Menované areály prepojiť sústavou lyžiarskych bežeckých tratí.

Jestvujúce funkčné využitie lokalít turizmu a rekreácie Lániho Huta (chalupy, chaty, horský penzión) a Čuntavy (turistická ubytovňa, chaty) sa zachováva.

5.) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Návrh riešenia verejného občianskeho vybavenia zohľadňuje jestvujúce vybudované a vyhovujúce zariadenia a výhľadové prognózy vývoja počtu trvale bývajúcего obyvateľstva v meste podľa návrhu ÚPN - mesta. Výhľadová koncepcia a smerné kapacity školských zariadení boli vypočítané pri zohľadnení vysokého počtu obyvateľov (detí) v predproduktívnom veku (25,4 %). Rozsah zariadení sociálnej vybavenosti zohľadňuje jestvujúci rozsah poproduktívneho obyvateľstva (14,8 %) a jeho ďalší prognózný vývoj v meste.

- Sociálnu infraštruktúru v meste delíme na:
 - a.) školstvo a výchova
 - b.) zdravotníctvo
 - c.) sociálnu starostlivosť
- Ostatnú verejnú občiansku vybavenosť v meste delíme na:
 - d.) kultúru a osvetu
 - e.) telovýchovu a šport
 - f.) komerčnú vybavenosť
 - g.) administratívu a verejnú správu.

Návrh územnej lokalizácie sociálnej infraštruktúry a verejnej občianskej vybavenosti je vyznačený v komplexnom návrhu (výkres č. 1). Okrem plôch občianskej vybavenosti sú zriadenia občianskej vybavenosti navrhované aj v rámci zmiešaného územia. Podrobná analýza súčasného stavu sociálnej infraštruktúry a verejnej občianskej vybavenosti bola spracovaná formou grafickej a textovej časti v prieskumoch a rozboroch mesta Dobšiná.

Návrh obchodno-obslužnej vybavenosti (obchody, nevýrobné služby), ubytovacích a stravovacích zariadení všetkého druhu má v ÚPN –mesta smerný charakter a bude sa v návrhovom období riadiť trhovými mechanizmami a požiadavkami na menované kapacity v meste v oblasti turizmu. Ubytovacie a stravovacie zariadenia sú podrobne spracované v kapitole č. 6.) Návrh turizmu a rekreácie. Prevažná časť obchodno-obslužnej vybavenosti

bude naďalej sústredená v celomestskom centre mesta, t. z. na ulici SNP, Zimná a Jarková ul. a na Námestí baníkov.

5.1. Návrh sociálnej infraštruktúry

5.1.1. Školstvo a výchova

- PREDŠKOLSKÉ ZARIADENIA

Na území mesta Dobšiná sú v súčasnosti v prevádzke 2 materské školy, na Ul. M. R. Štefánika a na Ul. SNP. Materská škôlka na Ul. SNP vyhovuje, MŠ na Ul. M. R. Štefánika určená pre rómske deti vyžaduje celkovú rekonštrukciu alebo asanačnú prestavbu. Objekt bývalej MŠ na Jarkovej ulici sa navrhuje využiť pre potreby stredného školstva (gymnázium). Kapacitné údaje predškolských zariadení sú nasledovné:

- Ø MŠ, Ul. SNP

- plocha pozemku 0,15 HA
- počet detí 120/120 (stav/návrh)
- počet tried 6/6
- počet zamestnancov 23/25
- počet miestností 12

ÚPN - mesta neuvažuje s kapacitným a územným rozširovaním MŠ.

- Ø MŠ, Ul. M.R. Štefánika pre rómske deti

- plocha pozemku 0,5 HA
- počet detí 60/80 (stav/návrh)
- počet tried 3/4
- počet zamestnancov 8/10
- počet učební 5/7

ÚPN – mesta navrhuje rekonštrukciu alebo celkovú prestavbu menovanej MŠ.

- ZÁKLADNÉ ŠKOLSTVO

Na území mesta Dobšiná sa nachádzajú a sú v prevádzke nasledovné školské zariadenia:

- ZŠ, roč. 1 –9. Ruffínyho, Zimná ulica
- špeciálna základná škola, Nová ulica
- základná umelecká škola, Nová ulica

Menované školské zariadenia vyhovujú súčasným a výhľadovým potrebám mesta. ÚPN - mesta navrhuje rekonštrukciu objektu špeciálnej základnej školy na Novej ulici. Kapacitné údaje základných školských zariadení sú nasledovné:

Ø ZŠ, roč. 1.-9., Ruffínyiho, Zimná ulica

- plocha pozemku 3,17 HA
- počet tried 29/30 (stav/návrh)
- počet žiakov 624/650
- počet zamestnancov 59/60
- počet učební 32/32

Dochádzkový školský obvod zostane zachovaný (5-6 obcí). Škola má vybudovanú telocvičňu a školské ihriská, navrhuje sa výstavba 25 m výcvikového bazénu.

Ø Špeciálna základná škola, Nová Ul.

- plocha pozemku 0,33 HA
- počet tried 11/12 (stav/návrh)
- počet žiakov 105/120
- počet zamestnancov 26/30
- počet učební 6

Súčasťou ZŠ je telocvičňa. Navrhuje sa odsun 2 tried gymnázia z areálu školy.

Ø Základná umelecká škola na Novej ulici sa zachováva

• STREDNÉ ŠKOLSTVO

Na území mesta Dobšiná sa v súčasnosti nachádzajú a sú v prevádzke nasledovné školské zariadenia:

- Gymnázium na UL. SNP
- Stredné odborné učilište Dobšiná so sídlom v N. Slanej, Námestie baníkov

Objekt gymnázia svojím stavebno-technickým stavom budovy a svojimi kapacitnými možnosťami nevyhovuje súčasným a ani výhľadovým potrebám. Budova školy má kapacitu 8 tried pre 240 žiakov, 2 triedy sú umiestnené v ŠZŠ. Menované územné a kapacitné problémy sa navrhuje riešiť nasledovne:

- rekonštruovať budovu bývalej MŠ na Jarkovej ulici pre potreby gymnázia
- rekonštruovať jestvujúci objekt gymnázia a vybudovať nové podkrovné výukové priestory.

V ÚPN - mesta sa navrhuje územná rezerva pre prípadnú novú výstavbu objektu gymnázia západne od areálu ZŠ na Zimnej ulici.

Ø Gymnázium, ulica SNP

- plocha pozemku 8,2 HA

- počet tried 11/12 (stav/návrh)
- počet žiakov 320/360
- počet zamestnancov 26/30
- počet učební 14/20
- telocvična, školské ihriská.

Rezervuje sa územie vo väzbe na areál ZŠ roč. 1. –9. na Zimnej ulici pre potreby novej výstavby gymnázia o kapacite 4-6 tried/120 žiakov. Školský dochádzkový obvod gymnázia, ktorý tvorí 20 obcí zostane zachovaný.

Ø Stredné odborné učilište Dobšiná so sídlom N. Slaná

Jestvujúce objekty na Zimnej ulici a Domov mládeže na Ul. M. R. Štefánika sa zachovávajú. Navrhuje sa rekonštrukcia menovaných objektov.

- počet tried 5/5 (stav/návrh)
- počet žiakov 130/130
- počet zamestnancov 27/30
- počet učební 10/10

5.1.2. Zdravotníctvo

V meste Dobšiná je na Ul. Nová vybudované územné zdravotné stredisko. Jeho súčasné kapacity budú vyhovovať súčasným aj výhľadovým potrebám mesta. Celková kapacita zdravotného strediska v členení na praktického lekára pre dospelých, praktického lekára pre deti a dorast, stomatológia, optika, gynekologická ambulancia sa predpokladá výhľadove v rozsahu cca 12 lekárskech miest/24 pracovníkov. Jestvujúca lekáreň na Ul. SNP sa zachováva. Nové nároky na neštátne zdravotnícke zariadenia a nové lekárne sa navrhuje riešiť formou rekonštrukcie jestvujúcich starších objektov v centre mesta. Detské jasle sa v meste nenachádzajú, ÚPN - mesta nenavrhuje ich zriadenie.

5.1.3. Sociálna starostlivosť

Sociálna starostlivosť v meste je zastúpená dvoma zariadeniami. Jedná sa o Detský domov na Novej ulici a Zariadenie sociálnych služieb Dobšiná – Dom opatrovateľskej služby na Ul. SNP. Menované zariadenia vyhovujú. ÚPN - mesta Dobšiná navrhuje na území mesta vybudovať nasledovné zariadenia pre sociálnu starostlivosť:

- Dom dôchodcov rekonštrukciou objektu „Vily Ruffínyho“

- Penzión dôchodcov novou výstavbou na lokalite „Chrbát“ a rekonštrukciou objektu bývalého klubu ROH Kameňolom s.r.o. Dobšiná.
- Stredisko sociálnych služieb pre starších občanov
- Ubytovňu pre bezdomovcov s vývarovňou
- Cirkevné a charitatívne zariadenia so zameraním na vývarovňu, ubytovňu pre osamelé matky s deťmi a pod.

Kapacitné údaje jestvujúcich zachovávaných a navrhovaných zariadení v meste sú nasledovné:

- Detský domov, Nová Ul.
 - plocha pozemku 3,8 HA
 - počet izieb 22
 - počet chovancov 52/60 (stav/návrh)
 - počet zamestnancov 22/25
 - telocvičňa.
 Jestvujúce zariadenie vyhovuje.
- Dom dôchodcov (Ruffínyiho vila)
 - počet lôžok 0/35 (stav/návrh)
 - počet zamestnancov 0/10
- Penzión dôchodcov , 2 objekty na dvoch lokalitách
 - počet lôžok 0/35 X 2 areály (stav/návrh)
 - počet zamestnancov 0/10 X 2 areály
- Stredisko sociálnych služieb pre starších občanov
 - počet osôb 0/10 (stav/návrh)
 - počet zamestnancov 0/5
- Ubytovňa bezdomovcov
 - počet osôb 0/20 (stav/návrh)
 - počet zamestnancov 0/4
- Cirkevné charitatívne zariadenie:
 - vývarovňa 20 stol/4 zamestnanci (návrh)
 - ubytovňa pre osamelé matky s deťmi 5 osôb + deti, 2 zamestnanci (návrh)

5.2. Verejná občianska vybavenosť

5.2.1. Kultúra a osвета

V súčasnosti sú v meste vybudované a v prevádzke nasledovné zariadenia:

- Kultúrny dom na Námestí baníkov s divadelnou sálou a kinom o kapacite 400 stoličiek. V objekte kultúrneho domu je umiestnená miestna knižnica, klubové priestory, herňa a bufet. Jestvujúci polyfunkčný objekt bude po rekonštrukcii vyhovovať aj výhľadovým potrebám mesta.
 - Banícky dom na Zimnej ulici. Jestvujúce kultúrno-spoločenské a administratívne využitie objektu sa zachováva. Navrhuje sa celková rekonštrukcia objektu.
 - Dom smútku na mestskom cintoríne o kapacite 60 stoličiek. Jedná sa o nový účelový objekt, ktorý vyhovuje
 - Klub dôchodcov na Jarkovej ulici o kapacite 20 stoličiek sa zachováva, vyhovuje.
 - Centrum voľného času detí a mládeže o kapacite 50 detí/10 zamestnancov vyhovuje.
- ÚPN - mesta navrhuje zriadenie nového klubu dôchodcov adaptáciou staršieho domového fondu v centrálnej mestskej zóne mesta o kapacite 20 stoličiek. Jestvujúce klubové priestory v meste rozšíriť formou adaptácie, rekonštrukcie starších objektov o minimálne 30 stoličiek. Jestvujúci objekt bývalého klubu ROH Kameňolom s.r.o. Dobšiná rekonštruovať na penzión dôchodcov alebo prevádzkovať ako klubové priestory mládeže, dôchodcov a pod.

5.2.2. Telovýchova a šport

Telovýchovné a športové zariadenia sú v meste zastúpené:

- organizovanou dobrovoľnou telovýchovou, športovým areálom TJ Dobšiná (futbalovým štadiónom) vo východnej časti mesta (Hronská Ul.)
- školskou telovýchovou v areály ZŠ roč. 1. – 9. , gymnázia a špeciálnej ZŠ (telocvične a ihriská).

Jestvujúci športový areál TJ Dobšiná sa nachádza v údolí Dobšinského potoka na pozemku o výmere 1,58 HA. V rámci pozemku je vybudované futbalové ihrisko, objekt tribúny a šatní. Menované zariadenie vyhovuje súčasným a výhľadovým potrebám mesta. V rámci areálu ZŠ roč. 1.-9. je vybudované ihrisko pre loptové hry a telocvičňa. V rámci pozemku gymnázia sú vybudované ihriská pre loptové hry a objekt telocvične. V objekte ŠZŠ sa nachádza menšia telocvičňa. Ako špecifické telovýchovné zariadenie sú v meste na

území lyžiarskeho areálu Píšel vybudované dva lyžiarske vleky (1 vlek dĺžky 600 m, prepravná kapacita 400 osôb/h a detský vlek dĺžky 300 m).

ÚPN - mesta Dobšiná navrhuje na území mesta vybudovať:

- areál športových ihrísk (tenisové kurty, volejbal, basketbal) a otvorenej ľadovej plochy, klziska vo väzbe na jestvujúci športový areál TJ Dobšiná.
- 25 m krytý bazén v areály ZŠ, ktorý by súčasne plnil funkciu aj školského výcvikového bazénu.

Jestvujúci lyžiarsky areál, lyžiarske vleky na lokalite Píšel modernizovať. Vybudovať nový moderný lyžiarsky areál s vlekmi na lokalite Končistá. Jestvujúce a navrhované lyžiarske vleky vybaviť systémom umelého zasnežovania.

5.2.3. Komerčná občianska vybavenosť

- Maloobchodné zariadenia

V tejto skupine občianskeho vybavenia prebehli po roku 1990 významné zmeny v dôsledku zmien majetkovo-právnych vzťahov a nástupu trhového hospodárstva. Najvýznamnejšie zariadenia a objekty obchodnej vybavenosti zostali však v meste zachované. Celkovo možno charakterizovať jestvujúcu obchodnú vybavenosť v meste nasledovne:

- prevažná väčšina jestvujúcej obchodnej vybavenosti je sústredená na Ul. SNP a Jarkovej ulici. Jedná sa o obchodnú vybavenosť umiestnenú v rekonštruovaných alebo adaptovaných starých obytných domoch z 19. a začiatku 20. storočia. ÚPN - mesta v meste Dobšiná zachováva menovanú obchodnú vybavenosť formou zmiešaného územia s prevahou mestskej štruktúry. Predpokladá sa ďalšia rekonštrukcia jestvujúcich objektov pre účely obchodnej vybavenosti, povoľuje sa asanačná prestavba a modernizácia menovaného územia
- nová obchodná vybavenosť postavená po roku 1960 sa nachádza na rohu Lipovej Ul. a Ul. SNP (predsadená obchodná vybavenosť pred bytovými domami), obchod obuvi na Ul. SNP, základná obchodná vybavenosť na sídlisku Rozkvet, areál Domu služieb na Ul. SNP, odevný dom Lipa na Námestí baníkov a obchodno-stravovacia vybavenosť na križovatke Hronskej a Partizánskej ulice. Na území mesta výrazne chýba obchodný dom a dom potravín stredného typu najmä vo väzbe na navrhovaný rozvoj turizmu. Navrhuje sa nová výstavba obchodno-obslužnej vybavenosti formou zmiešaného územia (obchod rodinný dom) na lokalite rodinných domov „Chrbát “ a na lokalite „Vlčia dolina“ – dostavba.

Dobudovať chýbajúcu obchodnú vybavenosť v miestnej časti Vlčia dolina. Obchodný dom stredného typu s domom potravín realizovať formou prestavby a asanácie existujúceho staršieho domového fondu na Ul. SNP vo väzbe na Dom obuvi.

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Územná lokalizácia, druh a kapacitné údaje ubytovacích a stravovacích zariadení sú zdokumentované v kapitole č. 6) Návrh turizmu a rekreácie.

5.2.4. Administratíva, verejná správa a ostatné zariadenia občianskej vybavenosti

Táto skupina verejného občianskeho vybavenia je v meste zastúpená nasledovnými zariadeniami:

- Mestský úrad Dobšiná, Námestie baníkov. Počet zamestnancov 28. Jedná sa o zrekonštruovaný objekt zapísaný v ÚZPF SR. Objekt vyhovuje súčasným i výhľadovým potrebám mesta.
- VÚB a.s., Národný úrad práce, ObÚ v Rožňave, vysunuté pracovisko, MsÚ Dobšiná, Matrika (celkovo 20 pracovníkov), Námestie baníkov. Jedná sa o nový účelový objekt do roku 1990 MsNV. Menované zariadenie vyhovuje súčasným potrebám mesta.
- MsÚ Dobšiná, Požiarna strážnica, Ul. SNP
- Slovenská sporiteľňa a.s., Námestie baníkov
- Policajný zbor SR, obvodné oddelenie, sídlisko Rozkvet, Jarkova Ul.
- Pošta, Poštová banka a.s., Námestie baníkov
- VSE a. s. Košice, Obvodová správa Dobšiná, Zimná Ul.
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., povodie Bodrogu a Hornádu, administratíva, Ul. Vlčia dolina
- Slovenské elektrárne a.s., Vodná elektráreň Dobšiná, administratíva, Nová Ul.
- VVS a. s. Košice, OZ Revúca, úsek Dobšiná, Turecká Ul.
- Slovak Telecom a.s., Jarkova Ul., ATÚ.

Menované zariadenia sa nachádzajú v nových účelových objektoch alebo rekonštruovaných objektoch a vyhovujú súčasným a výhľadovým potrebám. Objekt pošty sa navrhuje na celkovú rekonštrukciu ako polyfunkčný objekt. Nové administratívno-správne objekty a plochy sa nenavrhujú.

6.) Návrh riešenia cestovného ruchu a rekreácie

Samotné mesto Dobšiná a jeho najbližšie okolie neposkytuje napriek unikátnému prírodnému prostrediu a významným atraktivitám poznávacieho turizmu v súčasnosti dostatok rekreačných, ubytovacích a stravovacích možností v oblasti turizmu a rekreácie. Materiálno-technická základňa zariadení turizmu a rekreácie včítane ubytovacích a stravovacích zariadení je nedostatočná. Jestvujúce zariadenia turizmu sú sústredené :

- na lokalite Píšel, v chatovej osade Dobšiná spolu s lyžiarskym areálom
- na lokalite Hámor s ubytovacím zariadením (detským táborom) pri „Ľudovej záhrade“
- na lokalite Čuntava
- v miestnej časti Lániho Huta so zameraním na chalupárstvo a penzión
- v zastavanom území mesta.

Celkové kapacity a územný rozsah súkromnej chatovej rekreácie je minimálny. Jestvujúce stravovacie zariadenia v meste svojou kvalitou, materiálno-technickým vybavením a poskytovanými službami nevyhovujú už súčasným potrebám mesta a cestovnému ruchu. Veľké potenciálne možnosti turizmu sú v poľovníctve a športovom rybárstve. Na k. ú. mesta sa nachádzajú dva poľovné revíry európskeho významu s vysokým poľovným potenciálom. Ako rybárske revíry sú využívané Dobšinský potok, rieka Slaná, vyrovnávacia nádrž Dobšiná, retenčná nádrž VE Dobšiná I. vo Vlčej doline a vlastné rybné hospodárstvo v meste. ÚPN - mesta Dobšiná v oblasti rozvoja rekreácie a turizmu ako najdynamickejšieho a najperspektívnejšieho ekonomického odvetvia v meste navrhuje:

- podporovať a rozvíjať prednostne tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného turizmu (poznávací turizmus v Dobšinskej ľadovej jaskyni a Betliari, horský celoročný pobyt v prírode, poľovníctvo, športové rybárstvo, zimné lyžiarske športy)
- využiť výhodnú polohu mesta na najvýznamnejšej medzinárodnej mototuristickej trase prechádzajúcej cez Slovensko v trase Poľsko – V. Tatry – Poprad – Vernár – Dobšinská ľadová jaskyňa – Dobšiná - Rožňava – Maďarsko
- dôslednejšie previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a vytvárať podmienky pre rozvoj prímestskej rekreácie obyvateľov mesta v záujmovom území mesta.

ÚPN - mesta Dobšiná navrhuje v rámci koncepcie rozvoja rekreácie a turizmu:

- a) novú výstavbu ubytovacích zariadení turizmu a rekreácie usmerniť do miestnej časti Hámor v údolí Dobšinského potoka. Rozvoj ubytovacích a stravovacích zariadení realizovať vo väzbe na jestvujúce kapacity pri „Ľudovej záhrade“

- b) vybudovať nový lyžiarsky areál na lokalite „Končistá“ a prepojiť ho s lokalitou Píšel s cieľom vytvoriť jedno celoštátne stredisko zimných lyžiarskych športov
- c) rekonštruovať vhodné staršie objekty v meste pre potreby turizmu a rekreácie na súkromné rodinné penzióny, turistické ubytovne, menšie stravovacie zariadenia a prenájom lôžok v súkromí.)
- d) povoľovať novú výstavbu penziónov formou zmiešaného územia bývania a rekreácie na všetkých rozvojových lokalitách mesta.

Prímestskú rekreáciu obyvateľov mesta realizovať na nasledovných plochách a lokalitách:

- v športovo-rekreačnom areály mesta v západnej časti. V menovanej lokalite dobudovať jestvujúci športový areál o športové ihriská a zimnú ľadovú plochu, klzisko. Predpokladaná priemerná denná návštevnosť 200 návštevníkov/deň
- na jestvujúcich záhradkárskych lokalitách
- na lokalite Hámor, v areály „Ľudovej záhrady“. Priemerná návštevnosť 50 návštevníkov /deň
- na lokalite Čuntava
- na lokalite Radzim - Vyšná Slaná a Rejdová v jestvujúcich regionálnych zimných lyžiarskych strediskách o priemernej návštevnosti 600 návštevníkov/deň
- vo Vlachove, v letnej sezóne na kúpalisku o priemernej návštevnosti 400 návštevníkov/deň.

Celkové zachovávané a navrhované kapacity turizmu na území mesta Dobšiná a v jeho okolí sú nasledovné:

I.) Jestvujúce zachovávané zariadenia a plochy turizmu a rekreácie

A.) CHATOVÁ OSADA DOBŠINÁ -- PÍŠEL

- chatová osada, turistická ubytovňa o kapacite 90/150 lôžok a 0/30 stoličiek (súčasný stav/navrhovaný stav)
- 2 vleky o kapacite 400 osôb/hod (stav)

ÚPN - mesta navrhuje dobudovanie ubytovacích zariadení o 2 penzióny o celkovej kapacite 60 lôžok a 30 stoličiek v stravovacích zariadeniach. Navrhuje sa komplexná rekonštrukcia ubytovacích zariadení, lyžiarskych vlekov včítane dobudovania umelého zasnežovania. Výhľadovo prepojiť areál s navrhovaným lyžiarskym strediskom Končistá a vybudovať upravené lyžiarske bežecké trate.

B.) LOKALITA HÁMOR, UBYTOVACIE ZARIADENIA pri Ľudovej záhrade 60 lôžok/30 stoličiek. Navrhuje sa areál dobudovať formou menších rekreačných ubytovacích zariadení o cca 30 lôžok.

C.) MESTO DOBŠINÁ

- R Club Dobšiná 12 lôžok
- turistická ubytovňa, rekreačný dom JE Bohunice 22 lôžok
- 3 súkromné penzióny spolu 15 lôžok

Celková jestvujúca ubytovacia kapacita je cca 50 lôžok.

D.) LOKALITA VYŠNÁ MAŠA

Jestvujúce 3 súkromné chaty o kapacite 12 lôžok sa zachovávajú. Navrhuje sa rekonštrukcia opusteného objektu na lokalite na penzión o kapacite 8 lôžok. Využiť areál Lesov SR š.p. na atraktívne turistické jazdy na koňoch do údolia Dobšinského potoka formou agroturistiky.

E.) ČUNTAVA

Jestvujúca chatová zástavba v rozsahu 3 chaty o celkovej kapacite 12 lôžok sa zachováva včítane turistickej ubytovne (chaty) o kapacite 35 lôžok. Navrhuje sa rekonštrukcia areálu bývalej horárne na horský penzión (chatu) o kapacite 10 lôžok.

F.) LÁNIHO HUTA

Jestvujúci charakter chalupárskej a chatovej zástavby, ktorý vznikol rekonštrukciou pôvodne obytnej zástavby osady sa zachováva. Jestvujúce kapacity , horský penzión 8 lôžok, súkromné chalupy a chaty 15 objektov o celkovej kapacite 60 lôžok ÚPN – mesta zachováva. Navrhuje sa dobudovať menší areál nenáročných športových ihrísk (tenisové ihrisko, volejbal).

II.) Navrhované kapacity a plochy turizmu a rekreácie

A.) HLAVNÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA TURIZMU -- HÁMOR

ÚPN – mesta navrhuje výstavbu 3 penziónov o celkovej kapacite 60 lôžok a 40 stoličiek. Severne od jestvujúcich ubytovacích zariadení pri Ľudovej záhrad na navrhovanom rekreačnom území realizovať areál nenáročných športových ihrísk (tenisový areál, volejbal a podobne).

B.) LYŽIARSKY AREÁL KONČISTÁ

ÚPN – mesta navrhuje vo vstupnom areály výstavbu 1 penziónu o kapacite 30 lôžok a 40 stoličiek. Maximálna návštevnosť lyžiarskeho zimného strediska je v zimnom období stanovená na 1600 návštev./deň

C.) MESTO DOBŠINÁ

ÚPN – mesta navrhuje postupné rozširovanie ubytovacích a stravovacích zariadení výstavbou nových penziónov alebo rekonštrukcia starších objektov v zastavanom území mesta. Navrhuje sa rekonštrukcia opusteného objektu hotela Baník na kapacitu 30 lôžok a 40 stoličiek. V južnej časti mesta pri ceste I/67 vo väzbe na ČS PHM sa navrhuje výstavbu motela s kapacitou 30 lôžok a 50 stoličiek. ÚPN – mesta predpokladá postupné rozšírenie ubytovacích kapacít formou penziónov o 90 lôžok na celkovú ubytovaciu kapacitu v meste 200 lôžok.

ÚPN – mesta predpokladá prenájom lôžok na súkromí formou vidieckeho turizmu v plochách obytného územia s rodinnými domami o kapacite cca 100 lôžok.

D.) LÁNIHO HUTA

ÚPN – mesta navrhuje novú výstavbu ubytovacích zariadení formou menších rekreačných domčekov včítane stravovacieho zariadenia vo východnej časti lokality na plochách TTP. Celková navrhovaná kapacita ubytovacích zariadení je 50 lôžok a 30 stoličiek, povoľuje sa výstavba súkromných chat dostavbou jestvujúceho zastavaného územia v rozsahu 5 chat o kapacite 20 lôžok.

Celkový prehľad zachovávaných a navrhovaných kapacít turizmu a rekreácie mesta Dobšiná je spracovaný v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

<i>Názov - lokalita</i>	<i>Zachovávaná kapacita</i>	<i>Návrhová výstavba</i>
A) chatová osada Píšel ,penzióny, turistická ubytovňa - lyžiarsky areál	90 lôžok 2 vleky	60 lôžok/30 stol 300 návštev/deň
B) Hámor, ubytovacie zariadenie (detský tábor),dobudovanie. – penzióny	60 lôžok/30 stol. -	30 lôžok 60 lôžok/40 stol.

C) lyžiarsky areál Končistá, vstupný areál, penzión	-	500 návštev/deň 30 lôžok/40 stol.
D) mesto (penzióny, turistické ubytovne, motel, hotel)	50 lôžok	150 lôžok/90 stol.
E) Vyšná Maša, chaty, penzióny	12 lôžok	8 lôžok
F) Lániho Huta, chalupy, penzión, rekreačné domčeky	68 lôžok	20 lôžok/chaty 50L/30 stol. rekreačné domčeky
G) Ľudová záhrada	-	50 návštev/deň
G) Čuntava, súkromné chaty, turistická ubytovňa, penzión	35 lôžok 12 lôžok	10 lôžok
Spolu	327 lôžok/30 stol.	418 lôžok/230 stol.
CELKOM	745 lôžok/260 stoličiek včítane lôžok v súkromných chatách	

7.) Návrh riešenia hospodárskej základne mesta

Na zastavanom území mesta a v jeho miestnych častiach sú jestvujúce výrobné areály a firmy sústredené do výrobných okrskov a v zastavanom území mesta formu rozptylu. Jedná sa o:

- výrobný okrsek „Vlčia dolina“ na Ul. Budovateľskej
- výrobný okrsek „VSŽ – Kovostroj“ na lokalite Cípová pri ceste III/ 06712 smerom na Rejdovú
- výrobný okrsek „Juh“ pri železničnej stanici a ceste I/67
- výrobný okrsek „Hámor“ na Hroncovej ulici

Hospodársku základňu mesta na základe spracovaných prieskumov a rozborov reprezentuje najmä priemyselná výroba zastúpená strojárstvom, drevospracujúcim priemyslom s prevahou prevádzok na spracovanie drevnej hmoty (píl), výrobou stavebných hmôt, textilnou výrobou a skladovým hospodárstvom. Poľnohospodárska výroba je v hlbokom útlme a je zastúpená hospodárskym dvorom na Hroncovej ulici.

Navrhovaná koncepcia ÚPN - mesta Dobšiná vychádza zo záverov prieskumov a rozborov, regionálneho plánu rozvoja okresu Rožňava a navrhuje:

- prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúcich opustených výrobných plôch najmä vo výrobnom okrsku Vlčia dolina a v rozptyle
- výstavbu priemyselnej zóny na lokalite Cípvová vo výrobnom okrsku VZŠ - Kovostroj
- zachovanie jestvujúcich areálov výroby

7.1. Nerastné suroviny, ťažba surovín

Riešené územie a najmä severná časť zastavaného územia mesta je poznačená bývalou ťažkou azbestu a serpentinitu. V menovanej severnej časti sa nachádza dobývací priestor Dobšiná určený na dobývanie azbestonosného serpentinitu. Banská činnosť je povolená rozhodnutím ObÚ v Spišskej Novej Vsi č. 2497/2001 na obdobie rokov 2002 – 2011 pri ročnej ťažbe do 100 000 ton. Jestvujúci dobývací priestor je v podstate vyťažený. Pri povrchovej ťažbe serpentinitu doplnenej o hlbinnú ťažbu vznikol pri severnom okraji mesta morfológicky veľmi členitý terén s minimálnym zatrávením a minimálnou lesnou vegetáciou. Úroveň technológie úpravy a selektívna ťažba spôsobili tvorbu veľkého množstva hlušiny, ktorý je skladovaný na haldách vo východnej časti dobývacieho priestoru. Kužeľovitá halda o rozmeroch 200 x 100 m predstavuje objem cca 1,5 mil. m³ druhotnej serpentinitovej suroviny. Od roku 1990 prebiehala len povrchová ťažba haldy, kde sa zásoby odhadujú na 20 - 30 rokov. Bývalý závod Kameňolom s.r.o. Dobšiná bol situovaný v severnej časti sídla na ploche 58,75 HA včítane plôch dobývacieho priestoru, hald a skládok. Plocha povrchového lomu a hald je 21,34 HA, 5,2 HA tvoria skládky odpadov a odkaliská. V roku 2003 firma SILICON s. r. o. Dobšiná spracovala Zámer – ťažba a spracovanie serpentinitu za účelom výroby oxidu kremičitého a chloridu horečnatého. V roku 2005 bola spracovaná Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie a 05. 12. zaslalo MŽP SR záverečné stanovisko k navrhovanej ťažbe a spracovaniu serpentinitu. MŽP SR v súlade so zákonom č. 127/94 Z. z. odporučilo realizáciu navrhovanej ťažobnej a výrobnéj činnosti. Odporúčaný bol variant č. 1. V súlade s menovaným záverečným stanoviskom ÚPN – mesta navrhuje:

- realizovať postupnú ťažbu serpentinitovej suroviny v množstve 6000 ton/rok z kužeľovej haldy na jej južnom okraji
- realizovať spracovateľský závod severovýchodne od haldy a dopravne ho napojiť na miestnu komunikáciu výrobného okrsku Vlčia dolina
- medzi spracovateľským závodom a obytným územím vo Vlčej doline vysadiť pás ochrannéj zelene

- po ukončení ťažby hald spracovať projekt rekultivácie haldy, priebežne rekultivovať plochu kameňolomu bývalej povrchovej ťažby v severnej časti dobývacieho priestoru.

Jestvujúci úpravarenský závod bývalého závodu Kameňolom s. r. o. v južnej časti dobývacieho priestoru asanovať. V súčasnosti je závod mimo prevádzky.

Začiatkom 90 -tych rokov sa uvažovalo výhľadovo s ťažbou bridlice na ložiská Vyšná Maša s cieľom voziť vyťaženú surovinu do úpravné Kameňolomu s.r.o. Dobšina. S menovaným zámerom sa v súčasnosti neuvažuje a ÚPN – mesta ho nenavrhuje.

7.2. Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo

Charakteristika súčasného stavu výrobného územia a návrh ÚPN – mesta za jednotlivé výrobné okrsky je nasledovný:

- VÝROBNÝ OKRSOK VLČIA DOLINA

Prevažná časť výrobného územia výrobného okrsku medzi vodným tokom Vlčia a dobývacím priestorom je mimo prevádzky. Jedná sa o nefunkčný a nevyužívaný areál. ÚPN - mesta navrhuje modernizáciu alebo asanačnú prestavbu celého výrobného areálu. Jedná sa o najväčšiu ponukovú plochu pre novú priemyselnú výrobu na zastavanom území mesta. Areál píly Jozefína predstavuje hygienickú, dopravnú a estetickú závalu výrobného okrsku, územné možnosti rozširovania firmy sú minimálne. ÚPN - mesta nedoporučuje definitívne lokalizovať túto prevádzku na danej lokalite a výhľadovo ju premiestniť do výrobného územia výrobného okrsku za tokom alebo do priemyselnej zóny VSŽ Kovostroj.

Charakteristika jestvujúcich zachovávaných a navrhovaných priemyselných prevádzok výrobného okrsku je spracovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

Výrobný okrskok „Vlčia dolina“

Označ. v grafike	Názov firmy	Počet pracovníkov		Návrh ÚPN - M, výrobný program
		stav	návrh	
1	Slovenské elektrárne a.s. Bratislava, Vodné elektrárne Dobšiná, Budovateľská Ul.	94	90	Významný zdroj výroby elektrickej energie, vyvedený výkon do sústavy VN 110 KV. Na území výrobného okrsku sa nachádza prečerpávací vodná elektráreň Dobšiná o výkone 3 x 12 MW a na Hnileckej ulici v rozptyle MVE Dobšiná II. o výkone 2 MW
2	Ponuková plocha priemyselnej výroby a sklad. hospodárstva, Budovateľská Ul.	0	150	Navrhuje sa celková prestavba jestvujúceho opusteného výrobného areálu o výmere 18 HA
3	Píla Jozefína, J. Mišánková Dobšiná	15	20	Výhľadovo vymiestniť prevádzku z výrobného okrsku. Ponuková plocha pre nezávadné výrobné služby alebo vybavenosť.

- VÝROBNÝ OKRSOK „VSŽ – KOVOSTROJ“ na lokalite Cípová

Jestvujúcu štruktúru priemyslu výrobného okrsku tvorí strojárstvo a drevospracujúci priemysel. Nosným závodom okrsku je firma VSŽ Kovostroj, strojársky závod zameraný na výrobu oceľových potolovarov. ÚPN – mesta navrhuje na území výrobného okrsku výstavbu priemyselnej zóny. Časť ponukových plôch výroby a územných rezerv je navrhovaná aj pre účely premiestnenia drevospracujúcich firiem (píl) z mesta. Dôvody výstavby priemyselnej zóny v tejto lokalite sú nasledovné:

- optimálne dopravné napojenie na cestu I/67 a vybudovaná železničná vlečka

- dostatok kvalifikovaných pracovných síl
- dostatok domácej surovinovej základne, dreva z Mestských lesov a Lesov SR
- vybudovaná komplexná nadradená technická infraštruktúra (vybudovaný samostatný vodovodný systém a vodný zdroj pitnej a úžitkovej vody, samostatná ČOV a RS VTL/STL zemného plynu).

Charakteristika jestvujúcich zachovávaných a navrhovaných priemyselných prevádzok výrobného okrsku je spracovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

Priemyselná zóna VSŽ – Kovostroj , Cípová

Označ. v grafike	Názov firmy	Počet pracovníkov		Plocha v HA	Návrh ÚPN – mesta, Výrobný program
		stav	návrh		
12	VSŽ Kovostroj s.r.o. Cípová Ul.	250	300	13,0	Strojárska výroba
3	Píla Halfa s.r.o. Dobšiná	nezistený	50	3,6	hlavné výrobky: rezivá, drev. dielce
2	Priemyselná zóna – ponuková rozvojová plocha	-	300		Strojárstvo, finálna drevárska výroba (návrh)
2	Drevospracujúci priemysel, píly	-	50		Ponuková rozvojová plocha na katastrálnom území mesta Dobšiná a obce Vlachovo pre účely premiestnenia jestvujúcich prevádzok píl (návrh)

	Slovenské elektrárne a.s. Bratislava, VE OZ Dobšiná MVE – III.	-	2		Návrh MVE na k.ú. obce Vlachovo
--	--	---	---	--	------------------------------------

- VÝROBNÝ OKRSOK JUH

Jestvujúce priemyselné prevádzky, areály skladov a dopravné zariadenia na území výrobného okrsku ÚPN - mesta zachováva. Navrhuje sa výstavba menších výrobných firiem a vybavenosti, ktorú nie je možné umiestniť na obytnom území na území východne od cesty I/67 v úseku dopravný závod SAD a.s. – ČS PHM. Výhody situovania výrobného územia vo výrobnom okrsku Juh sú nasledovné:

- optimálne dopravné napojenie na cestu I/67
- dostatok kvalifikovaných pracovných síl, priame väzby na mesto Dobšiná
- optimálne napojenie výrobného územia na jestvujúcu a rozostavanú technickú infraštruktúru mesta (vodovod, kanalizácia, ČOV mesta, RS VTL/STL zemného plynu).

Bývalý skladový areál so skladovými nádržami azbestu firmy Kameňolom s.r.o. Dobšiná je navrhovaný na asanáciu s možnosťou územného rozšírenia firmy Drevstavu Dobšiná. Bývalý areál PNZP Košice, OZ Rožňava, nákupný sklad, ktorý je situovaný južne od železničnej stanice je navrhovaný na prestavbu pre potreby drevospracujúceho priemyslu, navrhuje sa komplexná prestavba tohto areálu včítane rekonštrukcie prístupovej komunikácie. Charakteristika jestvujúcich zachovávaných a navrhovaných priemyselných prevádzok výrobného okrsku je spracovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

Označ. v grafike	Názov firmy	Počet Pracovníkov		Plocha v HA	Návrh UŠ Výrobný program
		Stav	Návrh		
4	Technické služby mesta Dobšiná	29	40	0,7 HA	Zachováva sa, nenavrhuje sa územný rozvoj
2	Rozvojové územie výroby a výrobných služieb	0	20	0,3 HA	Bývalý areál Jednoty, navrhuje sa prestavba celého areálu
3	Drevstav, píla Dobšiná D. Ferjenčík, M. Eltschlager	20	30	1,8 HA	Rozšírenie o bývalý skladový areál Kameňolom s.r.o.,(1,0HA). Jestvujúce skladové nádrže asanovať
7	Slovenská správa ciest, hospodársky dvor (skladový areál)	0	0	0,5 HA	Zachováva sa
2	Ponuková plocha výroby Mestská ČOV	0	50	1,4 HA	Prestavba a modernizácia bývalého PNZP š.p. Košice na drevospracujúci závod. Plánuje sa výstavba mestskej ČOV
6	Dopravný závod SAD a.s. Rožňava, prevádzkareň Dobšiná	50	50	2,5 HA	Zachováva sa. Ponechaná územná rezerva pre rozšírenie areálu
2	Výrobné rozvojové územie	0	300		Navrhovaná ponuková plocha pre rozvoj výrobného územia pri ceste I/67
8	Dopravné služby, ČSPHM Stravovanie	5	10		Rozšírenie areálu ČS PHM o komplexné stravovacie a autoservisné služby

- VÝROBNÝ OKRSOK HÁMOR - VYŠNÁ MAŠA, Hronská ulica

Výrobný okrsk tvorí drevospracujúci priemysel (píla), areál lesného hospodárstva Lesov SR š. p. s chovom koní, areál poľnohospodárskej živočíšnej výroby a rybného hospodárstva. Areál píly Drevaspol v súčasnosti svojimi výrobnými provizóriami, fyzickým stavom skladových plôch a rozsahom nákladnej automobilovej kamiónovej dopravy cez celé zastavané územie mesta nie je optimálne umiestnený v zastavanom území mesta. ÚPN - obce navrhuje výhľadové premiestnenie píly do výrobného okrsku VSŽ – Kovostroj, Cíповá Ul., keď je pre tieto výrobné prevádzky rezervované územie Vzhľadom na obytnú a prevládajúcu rekreačnú funkciu územia v údolí Dobšinského potoka ‚nereálnosť‘ odkloniť nákladnú kamiónovú dopravu mimo Ul. SNP alebo Novej ulice ÚPN –mesta nedoporučuje definitívne lokalizovať túto prevádzku v tomto priestore. Charakteristika jestvujúcich zachovávaných a navrhovaných priemyselných prevádzok výrobného okrsku je spracovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

Výrobný okrsk Hámor – Vyšná Maša

Označ. v grafike	Názov firmy	Počet pracovníkov		Návrh ÚPN – mesta, Výrobný program
		stav	návrh	
12	Priemyselná výroba, sklady, výrobné služby Hronská UL.	30	50	Zachováva sa. Jedná sa o bývalý hospodársky dvor P. D. s chovom oviec a sliepok (brojlerov)
2	Ponuková plocha pre výrobné a dopravné služby, Hronská Ul.	0	5	návrh UPN – mesta
3	Drevaspol Píla, Hronská Ul.	20	20	Drevospracujúci priemysel píla. Navrhuje sa zrušiť provizórne skladové priestory dreva

- ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA - ROZPTYL

ÚPN – mesta jestvujúce výrobné areály , areály skladového hospodárstva zachováva. Predpokladá sa postupná modernizácia jestvujúcich výrobných areálov. Stručná charakteristika zachovávaných výrobných areálov a skladov je spracovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

:Označ. v grafike	Názov firmy	Počet pracovníkov		Návrh ÚPN - M Výrobný program
		stav	Návrh	
9	Lunab s.r.o. Lučenec prevádzka Dobšiná	nezist.	50	Územný rozsah drevospracujúceho areálu sa zachováva. Navrhuje sa modernizácia závodu.
2	Ponuková plocha výrobných služieb Turecká Ul.	0	20	Rekonštrukcia alebo asanačná prestavba areálu bývalého OPS Rožňava
2	Softex s.r.o. Dobšiná Námestie Tri ruže	30	30	Navrhuje sa rekonštrukcia budovy. Zachováva sa textilná výroba.

• VÝROBNÉ SLUŽBY

Z výrobných služieb sa na území mesta nachádzajú nasledovné prevádzky a firmy:

- Agrochov J. H. Vyšná Slaná, Zimná Ul.
predaj kurčiat, hospodárskych potrieb a krmív, Zimná Ul.
- firma Šed, výroba a predaj sáčkov, tašky, vrecia, rukavice, Hronská Ul.
Menovaná prevádzka je umiestnená na pozemku rodinného domu
- Rena Dobšiná, výroba obuvi, galantérie, šitie textilu, Námestie baníkov.
Menovaná firma je mimo prevádzky.

Jestvujúce umiestnenie areálov výrobných služieb vyhovuje, nie je stret záujmov s obytným územím. Menované zariadenia ÚPN - mesta zachováva.

7. 3. Lesné hospodárstvo a poľnohospodárska výroba

7. 3. 1. Lesné hospodárstvo

Lesná výroba je na k. ú. mesta Dobšiná zastúpená Mestskými lesmi s.r.o. Dobšiná a Lesmi SR š. p.

- Mestské lesy s.r.o. Dobšiná majú na zastavanom území mesta vybudované nasledovné areály:

- Hronská Ul., administratívny areál (označenie v grafike č. 25)
- Hámor, lesná škôlka (výrobný okrskok Hámor – Hronská ulica, označ. v grafike č. 15)
- Drevosklad, železničná stanica ŽSR (výrobný okrskok Juh, označ. v grafike č. 5). Jedná sa o bývalý areál obchodu s palivami o rozlohe 0,54 HA. Areál drevoskladu je zavlečený zo železničnej stanice Dobšiná.

Nosným výrobným programom Mestských lesov s.r.o. je ťažba, obnova a pestovanie lesa, celkový počet pracovníkov je 42, z toho žien 12. Menované zariadenia ÚPN - mesta zachováva, s ich územným rozvojom sa neuvažuje.

- Lesy SR š. p.

- Lesy SR š. p., OZ Revúca Správa chovu koní Muráň so sídlom v Dobšinej (označenie v grafike č. 10). Nosným výrobným programom je chov chladnokrvných koní o celkovej kapacite 170 koní. Výhľadovo sa neuvažuje so zvyšovaním kapacity živočíšnej výroby. Celkový počet pracovníkov je 19, výhľadovo 25. Ochranné pásmo je stanovené na 100 m. Areál vyhovuje súčasným potrebám Lesov SR š. p., kone sa pasú v okolí na TTP.
- Lesy SR š. p. bývalé mechanizačné stredisko vo výrobnom okrsku „Juh“ pri ceste I/67 (označenie v grafike č. 8) je v prenájme. Jestvujúce funkčné využitia areálu, dopravné alebo výrobné služby sa zachováva.

7.3.2. Poľnohospodárska výroba a rybné hospodárstvo

Poľnohospodárska výroba je zastúpená na riešenom území firmou Agrodrev Dobšiná a fyzickými osobami. Orná pôda má na k. ú. mesta veľmi nízke zastúpenie z dôvodov členitého a svahovitého terénu. Lokality s ornou pôdou sa nachádzajú jedine na území s miernejším sklonom. V poľnohospodárskej pôde prevládajú lúky a pasienky, ktoré z dôvodov neobhospodarovania postupne zarastajú náletovou vegetáciou. Najmä okolie mesta Dobšiná je charakteristické striedaním plôch lesných porastov s plochami lúk a pasienkov. Poľnohospodárska výroba je na riešenom území v hlbokom útlme. Agrodrev Dobšiná mal v údolí Dobšinského potoka vybudované dva areály (hospodárske dvory) živočíšnej výroby vo výrobnom okrsku Hámor – Hronská UL.). Areál bývalej novej farmy severne od hlavnej prístupovej komunikácie na Hronskej ulici bol určený na chov oviec o kapacite 2900 ks a hydiny, brojlerov o kapacite 26 000 ks. Živočíšna výroba je zrušená, areál je v ekonomickom prenájme pre výrobné a skladovacie účely. Menovaný stav ÚPN - mesta zachováva. Hospodársky dvor Agrodrevu Dobšiná južne od prístupovej komunikácie

je využívaný na živočíšnu výrobu o kapacite 550 kusov oviec a 215 kusov hovädzieho dobytku (stav r. 2001). Hospodársky dvor živočíšnej výroby situovaný medzi Hronského ulicou a Dobšinským potokom v súčasnosti nevyhovuje z hľadiska technického stavu objektov a vykazuje množstvo hygienických a estetických závad (hnojiská, žumpy a pod.). Ochranné pásmo je stanovené na 200 m od objektov živočíšnej výroby. ÚPN - mesta navrhuje komplexnú rekonštrukciu hospodárskeho dvora, maximálne kapacity živočíšnej výroby sú stanovené na 300 kusov HD a 600 kusov oviec.

Rybné hospodárstvo je na riešenom území zastúpené areálom rybného pstruhového hospodárstva lokalizovaného v údolí Dobšinského potoka medzi športovým areálom a hospodárskym dvorom živočíšnej výroby. Menovaný areál sa špecializuje na chov pstruhov a ÚPN - mesta ho zachováva. Stravovacie zariadenie v areály, ktoré sú mimo prevádzku sa navrhujú na rekonštrukciu a využitie ako aktivity v koncepcii rozvoja turizmu. Jestvujúci športový rybolov na vodnej nádrži elektrárne Dobšiná I. (Vlčia dolina) a na vyrovnávacej nádrži Dobšiná na Dobšinskom potoku sa zachováva.

Stručná charakteristika výrobných areálov je spracovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

Označenie v grafike	Názov firmy	Počet zamestnancov		Návrh ÚPN –mesta, výrobný program
10	LESY SR š. p. Správa chovu koní V. Maša - Dobšiná	19	25	Lesné hospodárstvo, chov koní, agroturistika
11	AGRODREV Dobšiná Hronská ulica	-	20	Chov HD o max. kapacite 300 kusov a chov oviec o max. kapacite 600 kusov
15	Mestské lesy s. r. o. Dobšiná, lesná škôlka, Hámor	-	-	ÚPN – mesta areál zachováva
5	Mestské lesy s. r. o. Dobšiná, Drevosklad pri ŽST	5	5	ÚPN – mesta areál zachováva

25	Mestské lesy s. r. o. Dobšiná, administratívno- hospodársky areál	42	45	ÚPN – mesta areál zachováva
----	--	----	----	--------------------------------

8.) Verejná doprava a dopravné zariadenia

8.1.) Cestná doprava

a.) ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Riešeným územím prechádza trasa cesty I/67 Rožňava – Dobšiná – Poprad. Menovaná komunikácia bude mať naďalej nadregionálny až medzinárodný význam hlavne pre automobilovú rekreačnú dopravu v trase Poľsko – Javorina – Vysoké Tatry – Poprad – Dobšiná – Rožňava – Kráľ – Maďarsko. V Poprade sa menovaná komunikácia napája na cestu I/18 a výhľadovo na pripravovanú diaľnicu D-1. V Rožňave sa cesta I/67 napája na cestu I/50, výhľadovo na rýchlostnú komunikáciu R – 2 Zvolen – Lučenec – Košice. V meste Dobšiná sa do cesty I/67 stykovými križovatkami napájajú tieto cesty:

- cesta III/06712 Dobšiná – Vyšná Slaná
- cesta III/06713 Dobšiná centrum – železničná stanica
- hlavné zberné komunikácie mesta a to Ul. SNP a Nová ulica

Na k. ú. mesta Dobšiná na cestu I/67 sa napája cesta II. tr. 535 v trase Dobšinský kopec – Mlyny s napojením sa na cestu II/533 v trase Gemerská Poloma – Spišská Nová Ves. Tieto komunikácie tvoria základný komunikačný systém riešeného územia mesta Dobšiná. Okrem cestnej siete je mesto Dobšiná na nadradenú železničnú celoštátnu sieť SR pripojená prostredníctvom regionálnej jednoložnej železničnej trate Rožňava – Dobšiná. Cez stredisko turizmu Dobšinská ľadová jaskyňa mimo k.ú. mesta Dobšiná prechádza železničná trať nadregionálneho významu Banská Bystrica – Margecany. Jestvujúci systém nadradenej dopravnej infraštruktúry ÚPN – mesta zachováva: Rezervuje sa územie pre cestný obchvat I/67 mesta Dobšiná.

b.) NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

b.1.) Základný komunikačný systém mesta

Základný komunikačný systém mesta tvorí cesta I/67 Rožňava – Dobšiná – Stratená – Vernár – Poprad a hlavné zberné komunikácie mesta Ul. SNP v pokračovaní Hronská ulica

a Nová ulica Jestvujúca cesta I/67 sa postupne homogenizuje do kategórie C-11,5/80. V súlade s koncepciou SSC-IÚ Košice a schválenými ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja je navrhovaná preložka cesty I/67 po východnom okraji sídla formou územnej rezervy. V súčasnosti SSC - IÚ Košice neuvažujú s výstavbou menovanej preložky. Jestvujúci prieťah cesty I/67 cez zastavané územie sídla do doby vybudovania preložky sa ponecháva v kategórii MZ 14/60. Záťažový diagram graficky dokumentuje výhľadový objem automobilovej dopravy pre rok 2015 na komunikáciách okresu Rožňava (širšie väzby). Menovanú záťaž sme získali z celoštátneho profilového sčítania dopravy (r. 2000 a r. 2001) a zo spracovaného zaťaženia základnej cestnej siete Košického kraja (r. 2015) podľa ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja. Základnú dopravnú kostru mesta budú tvoriť hlavné zberné komunikácie mesta, Ul. Nová, Ul. SNP v pokračovaní Hronská ulica vo funkčnej triedy B-3 v kategórii MZ 11,5/40 a respektíve MZ 8/40. V návrhovom období je potrebné v podstate rekonštruovať celú základnú komunikačnú sieť mesta .

b.2.) Miestne komunikácie

Okrem základného komunikačného systému mesta sú v meste vybudované miestne prístupové a obslužné komunikácie, ktoré sprístupňujú a obsluhujú lokality zástavby rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti. V prevažnej miere sú zaokruhované alebo ukončené slepo, majú premennú šírku vozovky a v existujúcej zástavbe zúžený uličný priestor s chýbajúcim obojstranným alebo jednostranným peším chodníkom. Menované miestne komunikácie sú zaradené do funkčnej triedy C2, C3 v kategórii MO 8/40 a respektíve MO 7,5/40 a MO 5/30 bez výhybne. V meste Dobšiná je potrebné stavebnými úpravami odstrániť jestvujúce dopravné závady a nevyhovujúci fyzický stav komunikácií. Na navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, vybavenosti, turizmu a výroby vybudovať prístupové komunikácie v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40 včítane pridruženého priestoru pre uloženie technickej infraštruktúry.

b.3.) Zariadenia statickej dopravy, dopravné služby a zariadenia

• STATICKÁ DOPRAVA

Pri návrhu plôch pre statickú dopravu v meste sme vychádzali z nasledovných predpokladov:

- stupeň osobnej automobilizácie r. 2015 1 : 4,0
- stupeň saturácie osobnej automobilizácie 1 : 3,0
- z demografických údajov za rok 2001 a výhľadového prognózneho stavu stavu obyvateľstva podľa návrhu ÚPN – mesta. R. 2001, 4 896 obyv. a 1 370 trvale obývaných bytov, celkom 1 562 bytov z toho rodinné domy 748, bytov v rodinných domoch 773

- výpočet príležitostného parkovania pre obyvateľov v bytových domoch 20 stání na 1000 obyv.
- 100 % odstavných stání na teréne u obyvateľov bývajúcich v bytových domoch
- u rodinných domov potreba odstavovania motorového vozidla riešená na pozemku rodinného domu v počte 1 rodinný dom = 1 garáž
- u navrhovanej občianskej vybavenosti a navrhovaných zariadení výroby musia byť parkovacie odstavné stánia riešené na ich pozemkoch
- z výhľadovej maximálnej dennej rekreačnej návštevnosti jestvujúcich a navrhovaných lokalít turizmu a rekreácie.

- Potreba parkovacích odstavných plôch pre najvýznamnejšie zariadenia občianskej vybavenosti a turizmu je nasledovná:

- Mestský úrad, bankové úrady, OÚ (Nám. baníkov)	16 stání
- Kultúrny dom (Nám. baníkov)	15 stání
- Pošta	7 stání
<hr/>	
- Obchody, (Nám. baníkov)	15 stání
- ZŠ Ruffínyho na lokalite Píšel	7 stání
- Lyžiarsky areál Píšel, letná sezóna	15 stání
zimná sezóna	30 stání
	5 autobusov
<hr/>	
- Gymnázium	9 stání
- Policajný zbor SR	
obchodná vybavenosť sídliska (Rozkvet)	20 stání
- Územné zdravotné stredisko, centrálna mestská zóna	25 stání
- Športový areál (futbalový areál) a jeho dostavba	120 stání
- UL. SNP, obchody, služby, ubytovanie, stravovanie	30 stání
<hr/>	
- Hámor, jestvujúce a navrhované ubytovacie a stravovacie kapacity , Ľudová záhrada	30 stání
- navrhovaný Lyžiarsky areál Končistá, ubytovacie zariadenie	150 stání
	5 autobus
<hr/>	
- Predstaničný priestor ŽST výrobné územie	5 stání
<hr/>	

- Potreba parkovacích plôch pre pracovníkov výrobných okrskov je nasledovná:

- Výrobný okrsk „Vlčia dolina“	40 stání
--------------------------------	----------

- VSE a.s., Vodná elektrárň	5 stání
- Výrobný okrskok „Juh“, areál SAD	10 stání
navrhované výrobné územie	35 stání
- výrobný okrskok „VSŽ – Kovostroj“, jestvujúci závod	35 stání
Priemyselná zóna	50 stání
- Výrobný okrskok „Hámoř“, priemyselné areály	20 stání
Agrodrev Dobšiná, hospodársky dvor	5 stání

- Potreba parkovacích a odstavných stání pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch je nasledovná:

- parkoviská na teréne	250 stání
- v garážach	250 stání
- príležitostné stánia	50 stání

ÚPN - mesta Dobšiná jestvujúce odstavné parkovacie plochy na teréne zachováva včítane jestvujúcich lokalít skupinových boxových garáží. Nové lokality na výstavbu individuálnych garáží sú navrhované na:

- Železničnej ulici po asanácii rómskej nevyhovujúcej domovej zástavby
- na sídlisku Rozkvet, dostavba garáží pod navrhovanými bytovými objektami
- na Budovateľskej ulici pri dostavbe novej lokality rodinných domov
- na území výrobného areálu Kameňolom s.r.o. po jeho asanácii
- na navrhovanej lokalite rodinných domov Pri štadióne.

• DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY

Na zastavanom území mesta sa v súčasnosti nachádzajú nasledovné zariadenia a areály dopravných zariadení a služieb:

- Dopravný závod SAD š. p. Rožňava, prevádzkareň Dobšiná. Jedná sa o nový areál, ktorý vyhovuje, s rozširovaním areálu ÚPN - mesta neuvažuje.
- Čerpacia stanica pohonných hmôt (ČS PHM) pri železničnej stanici a pri križovatke cesty I/67 a III/06712 v južnej časti mesta. Menované dopravné služby sa zachovávajú, nové lokality ČS PHM sa nenavrhujú. Jestvujúca ČS PHM pri železničnej stanici sa navrhuje na celkovú prestavbu. ČS PHM v južnej časti mesta dobudovať o dopravné služby (autoservis, autoumyvárka, občerstvenie a pod.). Autoservisné služby sú v súčasnosti prevádzkované v prenajatom objekte Lesov SR š.p. pri ceste I/67 oproti ČS PHM. Autoservisný areál vo Vlčej doline je zrušený. ÚPN - mesta navrhuje formou ponukových plôch rozvoj menovaných dopravných služieb nasledovne:

- navrhuje sa výstavba dopravných služieb v rámci jestvujúcich a navrhovaných výrobných území
- navrhuje sa dostavba areálu ČS PHM v južnej časti mesta o komplexný areál dopravných služieb.

Z netradičných zariadení dopravy sa na riešenom území v lyžiarskom areály Píšel nachádzajú dva lyžiarske vleky. Menované zariadenia vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. Navrhuje sa vybudovanie nového vleku dĺžky 600 m o maximálnej kapacite 1000 osôb/hod. a detský lyžiarsky vlek o kapacite 300 osôb/hod. Na navrhovanej lokalite Končistá vybudovať 2 lyžiarske vleky o dĺžke 1200 m, prevýšenie 180 m o kapacite maximálne 2000 osôb/hod. Menované dva lyžiarske areály prepojiť a dobudovať upravené lyžiarske bežecké trate.

b.4.) Pešia doprava, verejné priestranstvá a cyklistická doprava.

Problematika pešej dopravy bola analyzovaná v prieskumoch a rozboroch mesta Dobšiná. ÚPN - mesta navrhuje komplexnú rekonštrukciu Námestia baníkov formou pešej zóny v členení na:

- hlavné prístupové komunikácie v trase Jarková a Zimná Ul.
- plochu nástupištia SAD
- parkovacie plochy
- plochy zelene a fontány
- dláždené plochy pre peších.

V zastavanom území mesta dobudovať jednostranný peší chodník pozdĺž cesty I/67 v úseku: križovatka „Tri ruže“ – železničná stanica a na Hronskej ulici v úseku „Ludová záhrada – športový areál“. V prípade výstavby výrobných areálov na lokalite „Juh“ pri ceste I/67 predĺžiť jednostranný peší chodník od železničnej stanice po výrobné územie. U navrhovaných lokalít rodinných domov a vybavenosti vybudovať minimálne jednostranný peší chodník pozdĺž navrhovaných prístupových a obslužných komunikácií. Samostatné cyklistické chodníky na zastavanom území mesta a pozdĺž ciest III. triedy nebudovať. Vybudovať samostatný cyklický chodník pozdĺž cesty I/67 v úseku ŽST – križovatka s cestou III/06712 smer Vyšná Slaná.

b.5.) Osobná hromadná doprava

V systéme osobnej hromadnej dopravy pre mesto Dobšiná sú v súčasnosti k dispozícii len jeden druh prepráv a to: prímestská doprava SAD. Osobná hromadná železničná doprava je zrušená a s jej obnovou sa neuvažuje.

Prímestská osobná hromadná autobusová doprava bude aj v návrhovom období nosným systémom. Vzhľadom na jestvujúcu a výhľadovú funkciu mesta, navrhovaný rozvoj hospodárskej základne mesta, navrhovaný rozvoj turizmu a rekreácie sa predpokladá, že hromadná autobusová doprava sa mierne zvýši. Autobusové nástupište sa zachováva na Námestí baníkov. Návrh a rozmiestnenie zástavok SAD je vyznačené vo výkrese č. 2 – Návrh dopravy. V návrhovom období sa predpokladá predĺžiť prímestské linky SAD na lokalitu Hámor a k navrhovanému lyžiarskemu areálu Končistá.

b.6.) Hluk z automobilovej dopravy

V ÚPN - mesta ako zdroje nadmerného hluku z automobilovej dopravy sa klasifikovali nasledovné komunikácie:

- cesta I/67 v jestvujúcej trase cez obytné územie mesta
- hlavné zberné komunikácie Ul. SNP a Nová ulica.

Vyhodnotenie očakávanej hlukovej situácie bolo napočítané k roku 2015. Východiskovým podkladom pre výpočet očakávaných hlukových hladín bola použitá dopravná výhľadová záťaž. Vypočítané vzdialenosti hlukových izofón po 5 dB(A) od zdroja hluku predstavujú krajné medzné hodnoty a sú zobrazené vo výkrese č. 2 – Návrh dopravy. Nadmerným hlukom z automobilovej dopravy (60 – 70 dB) vibráciami a exhalátmi bude v návrhovom období postihnutá obytná zástavba pozdĺž cesty I/67 na Hnileckej ulici, Banskej ulici, na Námestí Tri ruže. K poklesu intenzity hluku dôjde až po vybudovaní preložky cesty I/67. Predpokladá sa zvýšenie hladiny hluku na obytné územie Vlčia dolina v súvislosti s navrhovanou výstavbou a prevádzkou nového spracovateľského závodu na ťažbu a spracovanie serpentinitu. V roku 2005 bola RÚVZ so sídlom v Rožňave nameraná vo Vlčej doline oproti bytovému domu a na Hronskej ulici hodnota hluku v rozsahu 50 – 53 dB. V návrhovom období bude obytná zástavka na ul. SNP a Hronského ulici zaťažená hlukom z automobilovej kamiónovej dopravy k firmám drevospracujúceho priemyslu.

8.2.) Železničná doprava

Regionálna železničná jednokolejná trať Rožňava – Dobšiná prechádza južnou časťou k. ú. mesta v smere sever – juh údolím Dobšinského potoka. Železničná stanica je situovaná v južnej časti mesta vo výrobnom okrsku Juh. Jestvujúci vlečkový systém je využívaný Mestskými lesmi s.r.o. a Drevostavom Dobšiná „píla. Jestvujúci priestor nakládky a vykládky bývalého závodu Kameňolomy s.r.o. Azbest Dobšiná asanovať pre ďalší územný rozvoj jestvujúceho drevospracujúceho priemyslu. Jestvujúci vlečkový systém zo železničnej stanice Vlachovo do výrobného okrsku VSŽ - Kovostroj na lokalite Cíповá zachovať.

9.) Návrh riešenia verejnej technickej infraštruktúry

9.1) Vodné hospodárstvo

a.) Zásobovanie pitnou vodou

a.1.) Súčasný stav

Mesto Dobšiná je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v správe VVaK OZ Revúca. Vodnými zdrojmi sú pramene Danková, Zimná voda, Sontág a Spring sumárnej evidovanej výdatnosti 25,0 l.s-1. Vodovod je gravitačný, voda sa privádza do spotrebiska samospádom. Z prameňa Zimná voda sa voda privádza potrubím dĺžky 1 020m. Po napojení prameňa Danková sa voda dopravuje ďalej spoločným potrubím DN 160 dĺžky 3 420 m k lokalite prameňov Sontág a Spring. Odtiaľ sú uložené dve potrubia DN 150 dĺžky po 2 x 3 100 m, ktorými sa dopravuje voda do vodojemu. Vodojem je umiestnený v lokalite Hámor na ľavej strane cesty do Dobšinej na kóte 520 m n.m., hladina 524 m n.m.. Obsah vodojemu je 2 x 150 m³. Z vodojemu sa do spotrebiska privádza voda opäť dvoma potrubiami DN 150 a DN 300 dĺžky 2 x 1 580 m.

Vodovodná sieť je celkovej dĺžky 16 110 m DN 200 – 80 a menšie. Na vodovod bolo v roku 2000 napojených 4 633 obyvateľov t. z. 95,6 % obyvateľov mesta.

Voda vyrobená v tom istom roku činila 234 tis. m³.rok-1, voda fakturovaná /spotreba vody/ bola 228 tis. m³.rok-1 – 7,2 l.s-1. Pramene majú vymedzené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov (PHO) 1 rozhodnutím č.904/99 zo dňa 18.9.1990 a PHO 2 rozhodnutím č. VH 595/90 zo dňa 17.12.1990. Prameň Danková má PHO samostatné, pramene Zimná voda, Sontág a Spring majú spoločné pásma hygienickej ochrany. Doporučené ochranné pásmo vodovodných potrubí podľa STN 75 5401 je 2,0 m na obe strany od vonkajšieho okraja potrubí. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce, zodpovedajú

požiadavkám STN 75 5401. Vodovodné vedenia sú vybudované z oceleového, liatinového a plastového materiálu. Kovové potrubia tvoria 62 % z celkovej dĺžky vodovodu. Najmä oceľové potrubia sú v zlom technickom stave čo spôsobuje častú poruchovosť a zvýšenú stratovosť vody. V poslednom období boli zrekonštruované potrubia na Banskej, Hnileckej, Železničnej ulici a prepojenie SNP – Jarková. V realizácii je výmena vodovodu na Ul. SNP po objekt Mestského úradu. Pripravuje sa rekonštrukcia vodovodu na ulici SNP od budovy Mestského úradu v dĺžke 490 m a na Hronskej ulici v dĺžke 820 m. V budúcnosti bude nutné previesť komplexnú revíziu vodovodnej siete, zhodnotiť jej technický stav a postupne rekonštruovať nevyhovujúce úseky na území mesta.

V miestnej časti Dobšinská ľadová jaskyňa je jestvujúca zástavba zásobovaná pitnou vodou z viacerých vodných zdrojov. Táto správa nie je predmetom riešenia vodného hospodárstva v DLJ.

Miestna časť „VSŽ – Kovostroj“, lokalita Cípová využíva pre zásobovanie vlastný vodný zdroj. Z piatich studní sa využívajú dve HV 1 a 2, o výdatnosti 3,08 l.s-1. Zo studní sa voda čerpá potrubím DN 80 do vodojemu 2 x 250 m³ umiestneného na kóte 510 m n. m.. Z vodojemu do výrobného areálu sa dopravuje voda potrubím DN 200.

Miestna časť Lániho Huta má rekreačný charakter a pitnou vodou je zásobovaná individuálne z miestnych vodných zdrojov..

a.2.) Výpočet potreby vody

Pri výpočte potreby vody sa aplikuje Úprava č.14 MP SR č.477 / 99-810 z 29.2.2000. Potreba vody v súčasnosti je charakterizovaná spotrebou vody v roku 2000 a činí 228 tis. m³.rok-1 – 7,2 l.s-1. **Špecifická spotreba vody v súčasnosti pre celé mesto je 135 l. obyv-1.deň-1 .**

1.) Potreba vody pre bytový fond podľa návrhu ÚPN – mesta bude nasledovná:

a.) byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody

a vaňovým kúpeľom

$$5\,730 \text{ obyv.} \times 0,36 \times 145 \text{ l.obyv-1.deň-1} = 299,1 \text{ m}^3. \text{ deň} -1$$

b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

$$5\,730 \text{ obyv.} \times 0,64 \times 135 \text{ l.obyv-1.deň-1} = 495,1 \text{ m}^3. \text{ deň} -1$$

c.) základná vybavenosť

$$5\,730 \text{ obyv.} \times 40 \text{ l.obyv-1.deň-1} = 229,2 \text{ m}^3. \text{ deň} -1$$

$$\text{Bytový fond spolu:} \quad 1\,023,4 \text{ m}^3. \text{ deň} -1$$

2.) Potreba vody pre vyššiu občiansku vybavenosť podľa návrhu ÚPN – mesta bude nasledovná:

- Detský domov 60 detí x 200 l.lôžko-1. deň –1 = 12 m3. deň –1
- Dom a penzión dôchodcov 70 lôžok x 500 l. lôž.-1. deň –1 = 35 m3. deň –1
- Stredisko sociál. služieb, ubytovanie bezdomovcov ,cirkevná charita
15 zamestnancov x 80 l.obyv-1.deň-1 = 1, 2 m3. deň –1
- Športový areál, štadión, tenisové kurty, ľadová plocha, plaváreň v ZŠ
kapacity neboli udané - odborný odhad 30 m3. deň –1
- Zimný lyžiarsky areál – lyžiarsky vlek , chatová osada
90 lôžok x 200 l. lôžko-1. deň –1 = 18 m3. deň –1
- Detský tábor , Ľudová záhrada 90 lôžok x 40 l.lôž.-1.deň –1 =3 ,6 m3. deň –1
- Penzióny 8+60+30+30+50=178 x 220 l.lôžko-1. deň –1 = 39, 16 m3. deň –1
- Čuntava – turistická chata, 45 lôžok x 150 l.lôžko-1. deň –1 = 6, 75 m3. deň –1
- Vyššia vybavenosť spolu: 145, 7 m3. deň –1

3.) Potreba vody pre priemysel a poľnohospodárstvo podľa návrhu ÚPN – mesta bude nasledovná:

3.1.) Výrobný okrsk „Vlčia dolina“

- MVE 90 zamestnancov
- Ponuková plocha 300 zamestnancov
- Píla Jozefína 20 zamestnancov
- Spolu: 410 zamestnancov x 120 l. smena –1 =49,2 m3. deň –1

3.2.) Výrobný okrsk „JUH“ ,

- Drevstav, píla pri železničnej stanici 30 zamestnancov
- Drevosklad, Mestské lesy s.r.o. 5 zamestnancov
- Drevospracujúci priemysel , južne od ŽST 50 zamestnancov
- Dopravný závod SAD a.s. 50 zamestnancov
- Ponuková plocha výroby , priemyselný park 200 zamestnancov
- Dopravné služby 10 zamestnancov
- Spolu : 345 zamestnancov x 120 l. smena –1 = 41 ,4 m3. deň –1

3.3.) Výrobný okrsk „VSŽ – Kovostroj“ –priemyselný park, lokalita Cíповá

- VSŽ –Kovostroj 300 zamestnancov
- Priemyselný park, drevospracujúci priemysel 550 zamestnancov

- Píla HALFA 70 zamestnancov
- Spolu: 920 zamestnancov x 120 l. smenu-1 = 110,4 m³. deň -1

3.4.) Výrobný okrsk „V.Maša- Hámor“

- Lesy SR š.p. 25 zamestnancov /chov koní
- AGRODREV Dobšiná, HD
HD – 300 kusov, 600 kusov oviec x 10 l.ks-1.deň-1 = 8,0 m³. deň -1
50 zamestnancov
- Priemyselná výroba jestvujúca 50 zamestnancov
- Mestské lesy s.r.o. , ponuková plocha 35 zamestnancov
- Spolu: 160 zamestnancov x 120 l. smena-1 = 19,2 + 8,0 = 27,2 m³. deň -1

3.5.) Zastavené územie mesta, rozptyl

- Lunab s. r. o. Lučenec 50 zamestnancov
- Ponukové plocha 70 zamestnancov
- Soflex - mtextilná výroba 30 zamestnancov x 50 l. smena-1 = 0,15 + 1 = 1,15 m³.deň-1
- Mestské lesy s.r.o. 50 zamestnancov

Spolu : **170 x 120 l. smenu -1 = 20,4 m³. deň -1 + 1,15 = 21,55 m³.deň-1**

Výpočet zahrňuje požiadavky potreby vody podľa nahlášok jednotlivých podnikov.
Potreba vody pre priemysel spolu je 249,7 m³.deň-1

Priemerná potreba vody : $Q_p = 1\,418,8 \text{ m}^3.\text{deň-1} - 17,8 \text{ l.s-l.s-1}$

Maximálna denná potreba : $k_d=1,4 \quad Q_m = 1\,885,7 \text{ m}^3.\text{deň-1} - 23,2 \text{ l.s-1}$

Maximálna hodinová potreba : $k_h=1,8 \quad Q_h = 51,3 \text{ l.s-1}$

Celková potreba akumulácie pre mesto Dobšiná bude nasledovná. Pri hodnotení akumulácie vylučujeme potreby vody pre výrobný okrsk „VSŽ – Kovostroj“ na lokalite Cíповá nakoľko tento má samostatný systém zásobovania a samostatný vodojem a je mimo zastavaného územia mesta. Maximálna denná potreba mesta vo výhlade bude 1 726,8 m³.deň-1, tomu zodpovedajúca akumulácia vody je 1 036 m³. Jestvujúca akumulácia je 300 m³. Pre navrhovaný rozvoj mesta je potrebné doplniť vodojem o 730 m³. Vodné zdroje sumárnej kapacity 25 l.s-1 postačujú na krytie výhľadovej potreby vody mesta v rozsahu $Q_m = 23,2 \text{ l.s-1}$.

a.3.) Návrh riešenia

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou vychádza z urbanistického návrhu ÚPN – mesta. Zásobovanie pitnou vodou nových lokalít bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, priemyslu , športu , rekreácie a turizmu sa rieši napojením na jestvujúce rozvody . Pre objekty nad kótou 510 m n.m. (navrhovaná lokalita rodinných domov „Chrbát“) vzhľadom na umiestnenie vodojemu bude nutné riešiť zvýšenie tlaku pre skupiny objektov rodinných domov. S touto skutočnosťou treba počítať pri ďalších návrhoch jednotlivých lokalít (pri spracovaní ÚPN – zóny a DÚR). Lokalitu „Pri štadióne“ navrhujeme napojiť na zásobovacie potrubie DN150. Lokalita „Hronská ulica.“ je rozostavaná, zásobovanie je možné napojením na DN 100. Lokalitu „Nad Záhradnou ul.“ navrhujeme napojiť na zásobovacie potrubie DN 200. Dostavba sídliska „Rozkvet“ bude zabezpečená jestvujúcimi napojeniami. Lokalita „Vlčia dolina“ sa napojí na jestvujúci vodovod. Lokality v rozptyle „Hámor, Pri rybníkoch, Nad Hronskou ul., Nová ulica“ sa riešia napojením na jestvujúce rozvody vodovodu. Lokalitu „ Nad Chotárnym potokom“ navrhujeme napojiť na vodovod DN150 na Severnej ulici. Lokalitu „Chrbát “ navrhujeme vzhľadom na jej rozsah napojiť z dvoch strán , na DN 150 na Severnej ulici a na DN 200 na Novej ulici. Jedná sa o hlavnú rozvojovú lokalitu rodinných domov. Lokalitu sociálnych bytov rómov navrhujeme napojiť na jestvujúci vodovod DN 100.

Výrobný okrsk „Juh“ navrhujeme napojiť na mestský vodovod výstavbou potrubia dĺžky cca 550 m , DN 100 s tým, že jednotlivé prevádzky si vybudujú samostatnú akumuláciu vody.

Pre výrobný okrsk „VSŽ – Kovostroj“ v rámci ktorého sa navrhuje priemyselná zóna, zásobovanie pitnou vodou navrhovaných výrobných prevádzok sa rieši napojením na jestvujúci vodný zdroj s prípadným využitím ďalšej studne. Využívanie vodohospodárskych objektov „VSŽ – Kovostroj“ pre potreby navrhovanej priemyselnej zóny je podmienené súhlasom ich majiteľa. V prípade nesúhlasu bude nutné vybudovať vlastný vodný zdroj, vodojem a príslušné rozvody. Píla Halfa bude zásobovaná naďalej z vlastnej studne. Navrhuje sa rozšírenie akumulácie vody pre mesto Dobšiná o 700 m³ na jestvujúcej lokalite „Hámor“ čím bude pokrytá akumulácia obytnej zóny mesta na 61 %. Priemyselné podniky svoje špičkové odbery budú riešiť vlastnou akumuláciou.

Nový závod na ťažbu a spracovanie serpentinitu firmy SILICON s.r.o. Dobšiná v bývalom kameňolome po povrchovej ťažbe sa navrhuje napojiť na verejný vodovod vo Vlčej doline. Úžitková voda pre technologické účely sa navrhuje získať prečerpaním z VE Dobšiná (prípojkou z potrubia VE). S novým vodným zdrojom sa neuvažuje.

Tak ako to bolo v úvode uvedené, je nutné komplexné prehodnotenie vodovodnej siete mesta a následná jej komplexná rekonštrukcia v návaznosti na už realizovanú výmenu vodovodných vedení. Po rekonštrukcii vodovodných vedení je potrebné riešiť systém merania a regulácie prevádzky s cieľom zabezpečiť v meste racionálne využívanie pitnej vody.

b.) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

b.1.) Súčasný stav

V meste Dobšiná je vybudovaná verejná kanalizácia odvádzajúca splaškové a dažďové vody. Odpadové vody sú v súčasnosti bez čistenia vypúšťané do Dobšinského potoka. Na kanalizačnú sieť je napojených 3 775 obyvateľov mesta. Dĺžka kanalizačnej siete je 12 971 m. Počet domových prípojok je 676. Technický stav kanalizácie nie je vyhovujúci. Okrem toho, že kanalizácia vyúsťuje bez čistenia do Dobšinského potoka pretekajúceho mestom je kanalizácia prestárla a porušená. Na Zimnej ulici a ulici SNP sú stoky priechodné, klenbové /140-180 cm/. Novšie stoky na sídlisku Rozkvet sú na niektorých miestach prelomené a tým ich prietokový profil je zúžený. V osemdesiatich rokoch minulého storočia bola snaha nevyhovujúcu situáciu riešiť. Vyprojektovala sa čistiareň odpadových vôd a hlavný kanalizačný zberač na ktorý sa mala jestvujúca kanalizácia napojiť. Z týchto zámerov sa začal realizovať kanalizačný zberač, ktorý sa buduje bankským spôsobom, štítovaním. V súčasnosti je vybudovaný úsek medzi Námestím Tri ruže a rómskou osadou o DN 1600, prechod Dobšinským potokom a cca 175 m pred navrhovaným areálom ČOV. Ostatné úseky sa majú realizovať podľa finančných možností mesta Dobšiná ako investora stavby.

Čistiareň odpadových vôd vyprojektovala projekčná kancelária Ekolines IPC Košice v roku 1992. Navrhovala sa mechanicko - biologická ČOV s dlhodobou, nízkozaťaženou aktiváciou, s nitrifikáciou a denitrifikáciou, stabilizáciou kalu a mechanickým odvodnením kalu na pásových lisoch typovej rady Sigma – Prefa. Návrhové parametre ČOV sú nasledovné:

Q24 = 1 675,5 m ³ .deň ⁻¹	19,4 l.s ⁻¹
Q _{max} = 2 261,9 m ³ .deň ⁻¹	26,18 l.s ⁻¹
Q _{min} = 1 005,3 m ³ .deň ⁻¹	11,64 l.s ⁻¹
Q _{dažďové}	155,2 l.s ⁻¹

Znečistenie BSK ₅ = 331,5 kg. deň ⁻¹	197,8 mg.l ⁻¹
CHSK = 576,3 kg. deň ⁻¹	376,3mg.l ⁻¹

Severnej ulici. Lokalitu sociálnych bytov Rómov v južnej časti mesta navrhujeme odkanalizovať do hlavného zberača (štítu) samostatnou stokou dĺžky 550m. Zároveň sa rieši predĺženie kanalizačných stôk pre tie ulice rodinných domov kde v súčasnosti kanalizácia nebola vybudovaná.

Výrobný okrsk VIčia dolina sa odkanalizuje do mestskej kanalizácie s výnimkou areálu Slovenských elektrární VE, ktorá má vlastnú ČOV. Nový závod na ťažbu a spracovanie serpentinitu firmy SILICON s. r. o. Dobšiná sa navrhuje realizovať v bývalom kameňolome po povrchovej ťažbe. V súvislosti s výstavbou nového závodu na výrobu oxidu kremičitého a chloridu horečnatého sa navrhuje výstavba splaškovej kanalizácie so samostatnou ČOV, priemyselnej kanalizácie so zberným centrom odpadových vôd. Počas prevádzky zariadenia budú vznikať kyslé odpadové vody, ktoré sa budú neutralizovať v neutralizačnej stanici. Pri technologickom procese vzniknú priemyselné odpadové vody. Menované priemyselné vody sa v maximálnej možnej miere recyklujú opätovne do výrobného procesu. Prebytok odpadových priemyselných vôd sa bude zhromažďovať v zbernom centre a bude sa upravovať neutralizáciou. Až potom odpadové vody priemyselnou kanalizáciou odtečú do zbernej nádrže v priestore bývalého odkaliska, a odtiaľ priesakom do nádrže priemyselnej vody. V menovaných nádržiach dôjde prirodzeným spôsobom k nariadeniu odpadových vôd zrážkovými vodami, čo umožní ich recyklácia do výrobného procesu. Menované vody sú podľa banského zákona banské vody. Prebytok banských vôd z nádrže bude odtekať jestvujúcou štôľňou do miestneho potoka tečúceho po západnom okraji lokality. Rozsah vypúšťaných priemyselných odpadových vôd je 45 366,7 m³/rok. Znečistenie priemyselných vôd vypúšťaných do recipientu nesmie prekročiť limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa prílohy č. 3 z NVSR, č. 491/2002 Z.z.– časť B– priemyselné vody a osobitné vody vypúšťané do povrchových vôd, bod 3.2 Ťažba a spracovanie rúd. Kapacita navrhovanej ČOV splaškových vôd je 50 EO s nasledovnými limitnými hodnotami BSK₅ = 40 mg.l-1

Časť výrobného okrsku „JUH“ pri železničnej stanici navrhujeme odkanalizovať do mestskej ČOV. Pre časť výrobného okrsku pod vyrovnávacou nádržou Dobšiná, navrhovaná lokalita vybavenosti pri ČS PHM navrhujeme vybudovať samostatnú ČOV. Navrhovaná priemyselná zóna na lokalite Cíková sa navrhuje odkanalizovať do jestvujúcej ČOV firmy „VSŽ - Kovostroj“ o kapacite 93,7 m³. deň-1. Po spresnení výrobných kapacít navrhovanej priemyselnej zóny bude potrebné upresniť aj kapacitné možnosti jestvujúcej ČOV. Napojenie na ČOV Kovostroj-VSŽ pre potreby navrhovanej priemyselnej zóny je podmienené súhlasom ich majiteľa. V prípade nesúhlasu bude potrebné riešiť vlastné čistenie odpadových vôd.

Vody z povrchového odtoku z nových rozvojových lokalít mesta navrhujeme odvieť do miestnych potokov povrchovými rigolmi. Jestvujúci systém rigolov pre odvedenie vôd

z povrchového odtoku na zastavanom území rekonštruovať. Z hľadiska režimu vôd z povrchového odtoku sa predpokladá, že odpadové priemyselné vody po znečistení, banské vody z navrhovaného závodu na ťažbu a spracovanie serpentinitu budú vypúšťané do banského jazera a následne do bezmenného vodného toku pri západnom okraji dobývacieho priestoru.

Vzhľadom na to, že od spracovania projektu celomestskej kanalizácie uplynulo viac ako 20 rokov a je vypracovaný nový návrh územného rozvoja mesta, navrhuje sa spracovať nový komplexný návrh kanalizačnej siete mesta ako prílohu projektovej dokumentácie a na základe toho postupovať v rekonštrukcii kanalizácie mesta. **Vyprojektovaná čistiareň odpadových vôd svojou kapacitou $Q_{24} = 19,4 \text{ l.s}^{-1}$ postačuje na čistenie odpadových vôd $17,8 \text{ l.s}^{-1}$ vypočítaných podľa návrhu ÚPN - mesta. Doporučujeme spracovaný projekt ČOV po stránke technológie čistenia odpadových vôd prehodnotiť na novšie progresívnejšie technologické postupy.**

Pri vlastnej realizácii výstavby rodinných domov, vybavenosti, zariadení turizmu a areálov výroby v meste je nutné dodržať ochranné pásma podzemných kanalizačných vedení na obe strany potrubia v zmysle príslušných STN. Návrh ÚPN – mesta nerieši likvidáciu odpadových vôd jestvujúcich priemyselných podnikov. V zásade do verejnej kanalizácie by mohli byť zaústené odpadové vody splaškové a priemyselné vody z výroby, ktoré by svojou kvalitou zodpovedali kanalizačnému poriadku a neovplyvnili by proces čistenia. Výrobné podniky, ktoré majú vybudované spoľahlivé čistenie odpadových vôd (samostatné ČOV) budú aj v budúcnosti toto využívať. Kde tak nie je, musia jestvujúce výrobné podniky riešiť likvidáciu odpadových vôd v súlade so zákonom o odpadoch a výstavbou samostatných ČOV.

c.) Vodné toky a plochy

c.1.) Vodné toky

Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné vodné toky: Dobšinský potok, potok Vlčia, Lániho potok a bezmenný ľavostranný prítok Dobšinského potoka. Odtokové pomery uvedených tokov, okrem toku Vlčia sú nevyhovujúce. Riešeným a zastavaným územím mesta preteká Dobšinský potok, ktorý pramení pod Buchvalom a tesne pod južnou hranicou k. ú. sa vlieva do rieky Slanej. Na väčšine svojho toku je prirodzeným, neupravovaným tokom, ale takmer v celom zastavanom území mesta je upravený (regulovaný). Pod mestom je na ňom vybudovaná vyrovnávacia vodná nádrž. Južnú časť k. ú. mesta tanguje rieka Slaná, ktorá je v dotknutom úseku výrobného okrsku VSŽ – Kovostroj upravená, regulovaná.

Potok Vlčia má až po VN Dobšiná I. - Vlčia dolina zachovaný pôvodný charakter. Od VN VE Dobšiná I. až po zaústenie do Dobšinského potoka má kanálovú úpravu: odpadový kanál lichobežníkového tvaru koryta, betónové brehy aj dno, v pravidelných vzdialenostiach sú vytvorené kaskádovité stupne, brehový porast vzhľadom na funkciu toku sa nenachádza. Neupravené úseky Dobšinského potoka a Vlčej doliny ako aj ostatné vodné toky riešeného územia predstavujú ekologicky a krajinársky významné prvky krajiny. Dobšinský potok mal za obdobie rokov 1931 – 1980 priemerný prietok $0,72 \text{ m}^3/\text{s}$ čo pri ploche povodia po profil v Dobšinej dáva priemerný špecifický odtok $22,7 \text{ l/s/km}^2$. ÚPN - mesta Dobšiná vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj mesta najmä do údolia Dobšinského potoka a navrhovanú priemyselnú zónu vo výrobnom okrsku „VSŽ – Kovostroj“ navrhuje:

- úpravu vodného toku Dobšinského potoka v úseku Hámor - lokalita „Pri štadióne“ na Q_{100} ročnú veľkú vodu
- úpravu vodného toku rieky Slanej v úseku navrhovaného rozšírenia výrobného územia okrsku „VSŽ - Kovostroj“ na Q_{100} ročnú veľkú vodu
- úpravu časti vodného toku Dobšinského potoka pod vyrovnávacou nádržou Dobšiná v súvislosti s navrhovanou MVE Dobšiná III.
- úpravu bezmenného potoka na západnej strane dobývacieho priestoru Dobšiná.

Za účelom navrhovanej úpravy tokov je potrebné pozdĺž Dobšinského potoka a toku Hnilec ponechať voľný nezastavaný príjazdový pás územia v šírke min. 15,0 m, pozdĺž brehov Lániho potoka a prítoku Dobšinského potoka min. 10,0 m. Pozdĺž toku Vlčia pre prevádzkové účely ponechať manipulačný pás v šírke 6,0 m pozdĺž jeho brehov.

c.2.) Vodné plochy

V meste Dobšiná a v jeho okolí sa nachádzajú vodné nádrže, ktoré patria k vodnej elektrárni (ďalej len VE) Dobšiná. Nad VE je vo Vlčej doline vybudovaná retenčná nádrž, do ktorej priteká voda z akumuláčnej nádrže Palcmanská Maša na rieke Hnilec. Časť energeticky využitej vody sa vypúšťa odpadovým kanálom (potok Vlčia) do Dobšinského potoka. VN Vlčia dolina má plochu cca 3 ha a slúži aj pre športový rybolov. Je to údolná nádrž, lesný porast zostupuje až k vodnej ploche. Na Dobšinskom potoku je tesne pod mestom vybudovaná vyrovnávací vodná nádrž Dobšiná, s plochou 4,25 HA. Je to jednoúčelová vodná nádrž v správe Mestského rybárskeho zväzu v Dobšinej, slúži aj na rekreačný rybolov. Ľavý breh VN (pod cestou I/67) je trávnatý, pravidelne kosený. Len v hornej, vtokovej časti má ľavý breh prirodzenejší charakter. Pravý breh VN je pestrejší s trávnatými plochami, lesnými porastami zostupujúcimi až k brehu a s bylinnými i drevinnými mokrad'ovými spoločenstvami. Tento breh má „prírodnejší“ aj esteticky

pôsobivejší charakter. V intraviláne mesta sú vybudované v areály rybného hospodárstva rybníky pre intenzívny chov pstruhových rýb. V DP Dobšiná sa nachádza banské jazero, ktoré vzniklo akumuláciou zrážkových vôd na nepriepustnom podlaží. Ide o časť kameňolomu, kde sa realizoval jamový spôsob ťažby, čím vznikla vodná plocha s hĺbkou cca 7 m.

c.3.) Hydrologicky významné územia

Na severe zasahuje do katastrálneho územia mesta Dobšiná chránená vodohospodárska oblasť (ďalej len CHVO) – Horné tok rieky Hnilec, vyhlásená nariadením vlády SR č. 13/1987. Rieka Slaná patrí medzi vodárenské toky od prameňa po profil Rejdová. Uvedený úsek sa nachádza nad riešeným územím ÚPN – mesta. Vodohospodársky významné toky sú rieka Slaná, Dobšinský potok a potok Vlčia.

9.2. Návrh energetiky

Pri prácach na ÚPN - mesta boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Komplexný urbanistický návrh ÚPN - mesta Dobšiná v M 1 : 5 000
- Prieskumy a rozbery mesta Dobšiná, súčasný stav energetiky a telekomunikácií, r. 2001, aktualizovaný v roku 2006 v M 1 : 5 000 (grafická a textová časť)
- Zadanie pre spracovanie spoločného ÚPN – mesta Dobšiná a obce Stratená (r. 2003)

9.2.1. Návrh zásobovania elektrickou energiou

1.1.) Stručná charakteristika súčasného stavu

Prieskumy a rozbery súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou boli spracované v roku 2001 a aktualizované na VSE a. s., OZ Rožňava v roku 2006. Mesto Dobšiná je elektrickou energiou zásobené z ES Dobšiná 110/22 KV 22 KV vzdušnými elektrickými vedeniami č. 275 a 236. Na k. ú. mesta sa nachádzajú nasledovné vodné elektrárne (ďalej len VE), zdroje elektrickej energie:

- VE Dobšiná I. – prečerpávacía vodná elektráreň s celkovým výkonom 2 x 12 MW. Generátory synchronné Škoda 2 x 14 300 MVA cez transformátory 2 x 16 MVA 2 x 110/22 KV.
- MVE Dobšiná II. – s celkovým výkonom 2 MW cez transformátor 2 MVA 6 300/22 KV.

Vyprojektovaná je ďalšia malá vodná elektráreň, MVE III. na i k. ú. mesta a k.ú obce Vlachovo s využitím vyrovnávacej VN Dobšiná.

Distribúcia elektrickej energie k jednotlivým odberateľom je zabezpečená transformovňami 22/0,4 KV rôznych prevedení a výkonov. Situovanie jednotlivých transformovní je vyznačené na príslušnom výkrese v grafickej časti ÚPD, ich označenie je zachované podľa ÚPN- SÚ z r. 1992 a podľa označenia VSE a.s., OZ Rožňava. Jestvujúce transformačné stanice sú zdokumentované v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Označenie ÚPN/VSE/	Názov	Typ	Výkon (kVA)	Poznámka
T1/16/	Rozkvet 2	murovaná	630	
T2/15/	Rozkvet 1	murovaná	630	
T3/7/	Severná	.	400	
T4/1/	Cigáni		250	
T5/18/	Nová ulica	Murovaná	630	
T6/4/	Kamenická		250	
T7/9/	Lániho Huta		100	
T8/13/23/	Malá vodná elektráreň		2X400	
T10/8/	Základná škola		400	
T11/12/	OPP-HAK		250	
T12/6/	Horná pila		250	
T13/5/	Záhradná Ul.		400	
T14/2/	Vlčia – vzduchotech.		2x630	
T15/22/	Azbest		2x400	Mimo prevádzky
T16/20/	Agrodrev farma		160	
T17/21/	Maša - V. Hámor		250	
T18/19/	Lesy SR žrebčín		50	
T19/27/	PNZP		30	Mimo prevádzky

T20/10/	Dobšiná- SPBH		100	
T21/26/	SAD Dobšiná		63	
T22/24/	Benzínová pumpa		160	
T23/25/	Píla		630	
T24/6/	Vlachovo Invalid píla		160	
T26/11/	OPP – Tri ruže		250	
T31/14/	VKŠ		250	
T32/17/	Zimná	PTS	2x630	
T33/29/	Hronská	PTS	250	
T34/30/	Detvai - píla		250	
T35/4/	VyšnáSlaná		2x1000	
T41/3/	Budovateľská		250	
T43			160	

Transformačná stanica T30 je opustená

Rozvod VN je prevažne vzdušný, miestami káblový v zemi. Rozvod NN je prevažne káblový v zemi. Vonkajšie osvetlenie je realizované výbojkovými svietidlami na samostatných stožiaroch. Elektrické vykurovanie je realizované v meste pre cca 90 odberov.

Cez riešené územie prechádzajú okrem uvedených distribučných 22 KV vonkajších vedení aj nasledovné 110 KV prenosové vonkajšie vedenia z ES Dobšiná:

v. č. 6711 Dobšiná – Závadka

v. č. 6766 Dobšiná – Lubeník

v. č. 6412 Dobšiná – Rožňava

v. č. 6715 Dobšiná – Spišská Nová Ves.

Na 110 KV sieť je pripojená elektrárň Dobšiná I.

Menovanú sústavu 110 kV elektrických vedení ÚPN – mesta zachováva.

1.2.) Návrh riešenia

Pre návrh nových odberov elektrickej energie v meste bola spracovaná nasledovná smerná bilancia spotrieb:

• Bytová výstavba mesta Dobšiná , Návrh ÚPN – mesta

Označ. lokality v grafike	Názov lokality	Počet RD/BD	Počet B. J.	Inštal. výkon Pi ,kw	Poznámka
A	Lokalita RD „Pri štadióne“	20	20	50,0	
B	Lokalita RD Hronská Ul.(rozostavaná)	10	10	25,0	
C	Lokalita RD „Nad záhradnou ulicou“	15	15	38,0	
D	Lokalita RD „Chrbát “	50			
E	Lokalita bytových domov dostavba sídliska „Rozkvet“	1BD	50	125,0	
F	Lokalita RD „Vlčia dolina“	15	30	50,0	
H	Rozptyl, výstavba RD v prelukách		15	38,0	
	H ₁ - Hámor	10	10	25,0	
	H ₂ – Pri rybníkoch	5	5	12,0	
	H ₃ – Nad Hronskou Ul.	2	2	5,0	
	H ₄ – Nová Ul.	3	3	8,0	
I	Lokalita RD „Nad chotárnym potokom“	10	10	25,0	
J	Lokalita sociálnych bytov „Cigánska kolónia“	-	150	200,0	Sídlisko Rozkvet, Nová ulica.,
–	Navrhované podkrovné byty v jestvujúcich bytových domoch	-	30	60,0	Budovateľská ul.

Spolu Pi : 661,0 KW

Ps : 0,85.661 = 562,0 KW

Potreby pre jestvujúci počet bytov (1370B.J.) sú 3300 KW.

Celkový príkon pre jestvujúce a navrhované byty: (3300 + 562 B.J.) sú 3862 KW

• VÝZNAMNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ , návrh ÚPN – mesta

Označ. v grafike	Názov	Pi (KW)	Poznámka
2	ZŠ, Ruffínyho Telocvičňa , krytý bazén	25,0	Dobudovanie školského výcvikového bazénu
3	MŠ, UL. P. J. Šafárika	4,0	Rekonštrukcia objektu
22	Špeciálna ZŠ	4,0	
19	Gymnázium	8,0	pre novú výstavbu pri ZŠ
23	Obvodné zdrav. stredisko Ul. Nová	4,0	
12	Sociálna starostlivosť Detský domov, Nová Ul.	4,0	
32	Penzión dôchodcov Ubytovňa pre bezdomovcov SSC pre starých občanov Charita	15,0 6,0	
9	Kultúra: - kultúrny dom	6,0	
28	Banický dom	2,0	
16	Centrum voľného času detí a mládeže	4,0	
33	Športový areál Tenis, kurty, ľadová plocha	15,0	
21	Lyžiarske areály Areál Končistá a Píšel 3 lyžiarske vleky zasnežovanie	40,0	

Spolu Pi = 137 KW Ps = 137.0,8 = 110 KW

• TURISTIKA A REKREÁCIA, návrh ÚPN – mesta

Označenie	Názov	Pi (KW)	Poznámka
A	Chatová osada, turistická ubytovňa, 2 penzióny, lyžiarsky areál „Píšel“	42,0	Dostavba súčasného stavu o 2 penzióny
B	Ubytovacie zariadenie, Ľudová záhrada	40,0	Navrhované dobudovanie
C	Jestvujúce ubytovacie zariadenia v meste, penzióny	40,0	
D1	V. Maša , penzión	5,0	Rekonštrukcia jest. objektu
D2	Hámor, 3 penzióny	50,0	Návrh ÚPN - mesta
D3	Lyžiarsky areál Končistá vstupný areál, penzión	30,0	Návrh ÚPN - mesta
D4	Penzióny, Hotel Baník	30,0	Návrh ÚPN - mesta
E	Lániho Huta Horský penzión Súkromné chaty, chalupy, rekreačné domy	20,0	Rekonštrukcia a dostavba a nová výstavba

Spolu Pi = 212 KW Ps = 212,0,8 = 170 KW

• PRIEMYSELNÁ, POĽNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ VÝROBA , návrh ÚPN

Označenie	Názov	Pi (KW)	Poznámka
A.)	<u>Výrobný okrsk, Vlčia dolina“</u>		
2	Ponuková plocha 13,02 HA	400,0	Prestavba a modernizácia
3	- Píla Jozefína - závod na ťažbu a spracovanie serpentinitu	20,0 700,0	Nová výstavba
	Spolu :	1120,0	
B.)	<u>Výrobný okrsk, „Juh –ŽST“</u>		
2	Ponuková plocha výroby	20,0	
3	Drevstav, píla	10,0	

	2	Ponuková plocha, ČOV sklady	90,0	Rozvojové výrobné územie pre menšie firmy
	2	Ponuková plocha	120,0	
		Spolu :	230,0	
C.)		<u>Výrobný okrskok,, VSŽ – Kovostroj „</u>		
	2	Priemyselná zóna	100,0	
	3	Priemyselná zóna	100,0	Priemyselná zóna
		Spolu	200,0	
D.)		<u>Výrobný okrskok „, Hámor“</u>		
	2,3	Jestvujúce výrobné plochy	55,0	Dobudovanie
		Spolu :	55,0	
E.)		<u>Rozptyl</u>		
	2	Ponuková plocha	25,0	
	2b	Ponuková plocha ,Softex	15,0	
		Spolu:	40,0	

Spolu Pi = 1645,0 KW Ps = 0,7 x 1645 = 1152 KW

Celkový predpokladaný nárast odberu elektrickej energie v meste Dobšiná bude podľa návrhu ÚPN – mesta nasledovný:

- byty:	Pi = 556,0 KW	Ps = 475,0 KW
- občianska vybavenosť:	Pi = 137,0 KW	Ps = 110,0 KW
- zariadenia turizmu:	Pi = 212,0 KW	Ps = 170,0 KW
- výrobné územie:	Pi = 945,0 KW	Ps = 660,0 KW
Spolu:	Pi = 1850,0 KW	Ps = 1415,0 KW

Uvedené odbery v rámci ÚPN - mesta navrhujeme zabezpečiť nasledovným spôsobom. Východiskovou podmienkou pre zabezpečenie uvedených príkonov je využívanie jestvujúcich TS 22/0,4 KV v maximálnom rozsahu a to jednak z hľadiska ekonomického (využitím jestvujúcich 22 KV prípojok k jednotlivým TS) a tiež z hľadiska ekologického. Nové VN vedenia by vyžadovali nové koridory v zmysle zákona č. 70/1991 Zb., ktoré by zhoršovali krajinnú štruktúru a prírodné prostredie mesta a obmedzili využitie daného priestoru pre účely novej výstavby.

Osobitným prípadom je návrh zástavby rodinných domov v lokalite „Chrbát“, kde je potrebné realizovať preložky VN vedení čo si vyžiada finančné, realizačné aj prevádzkové dôsledky. Na základe uvedených predpokladov vybilancované odbery navrhujeme zabezpečiť nasledovnými riešeniami:

- využiť rezervy transformačných staníc T1 630 KVA a T2 630 KVA
- na hlavnej rozvojovej lokalite rodinných domov „Chrbát“ je navrhovaná preložka vonkajšieho VN vedenia do vedenia káblového, uloženého v zemi v trase podľa riešenia v grafickej časti. Tým bude dané prepojenie medzi vedeniami č. 275 a č. 236. Na tento káblový prepoj smyčkovaním sa napojí nová trafostanica T36 22/0,4 KV kyoskového typu o výkone 250 KVA. V rámci tohoto prepojenia budú rešpektované aj hranice dobývacieho priestoru Dobšiná
- rekonštruovať transformačnú stanicu T7 na výkon 250 KVA v celom rozsahu
- rekonštruovať transformačnú stanicu T11 na výkon 630 KVA
- obnoviť transformačnú stanicu T14 na výkon 400 KVA pre distribučnú prevádzku
- rekonštruovať T16 na výkon 250 KVA pre distribučnú prevádzku
- rekonštruovať T17 na výkon 400 KVA pre distribučnú prevádzku
- rekonštruovať T19 na výkon 400 KVA až 630 KVA pre distribučnú prevádzku
- rekonštruovať T21 na výkon 250 KVA pre distribučnú prevádzku
- rekonštruovať T22 na výkon 250 KVA pre distribučnú prevádzku
- rekonštruovať T24 na výkon 400 KVA až 630 KVA
- obnoviť a realizovať prevádzku T30 s výkonom 250 KVA
- využiť rezervy transformačných staníc T31 a T32 a v prípade potreby zvýšiť výkon T31 na 400 KVA
- rekonštruovať T33 na výkon 400 KVA pre distribučnú prevádzku
- rekonštruovať T34 na výkon 630 KVA pre distribučnú prevádzku
- realizovať na území mesta nasledovné nové transformovne:
 - T36 pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Chrbát“
 - T37 pre priemyselnú zónu na lokalite Cípová s predbežným výkonom 400 KVA
 - T38 s výkonom 160 KVA
 - T39 s výkonom 160 KVA s uvažovaným využitím rezerv jestvujúcej T24
 - T40 s výkonom 160 KVA s uvažovaným využitím rezerv jestvujúcej T10
 - T41 s výkonom 160 KVA s možnosťou dohody s firmou VSŽ – Cípová, kde transformovňa 2 x 1000 KVA má dohodnutý max. výkon 400 KW)
 - T 42 s výkonom 630 KVA pre nový závod na ťažbu a spracovanie serpentinitu včítane 22 KV káblovej prípojky z rozvodne VE Dobšiná I.

T 45 s výkonom 250 kVA

Všetky navrhované transformačné stanice sú stožiarového typu okrem transformovne pre lokalitu „Chrbát“, kde je navrhnutý kyoskový typ. NN rozvod v lokalitách mestskej zástavby riešiť káblový, v okrajových oblastiach mesta vzdušný, na betónových podperách. Vonkajšie osvetlenie sa navrhuje riešiť samostatnými stožiami s káblovým rozvodom v zemi na celom území mesta.

9.2.2. Návrh zásobovania zemným plynom

1.1.) Charakteristika súčasného stavu

Jestvujúci stav plynofikácie mesta Dobšiná bol spracovaný samostatne v Prieskumoch a rozboroch mesta Dobšiná v r. 2001. V súčasnosti je mesto zásobené vysokotlakým plynom PN 25 redukovanom v regulačnej stanici mesta o výkone $4000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$. Rozvod v meste je stredotlaký 300 kPa. Oproti prieskumom a rozborom niektoré hodnoty boli v súčasnosti zmenené: počet odberov pre obyvateľov je 310 a najvyšší meraný odber $17 \cdot 10^3 \text{ m}^3/24 \text{ hod.}$

1.2.) Návrh riešenia

Pri návrhu odberov plynu v rámci ÚPN - mesta sa vychádzalo z nasledovnej bilancie spotrieb pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

- BYTOVÁ VÝSTAVBA, návrhu ÚPN - mesta

Označ. lokalít	Názov	Max. odber $\text{M}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	Ročná spotreba $10^3 \cdot \text{m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$	Poznámka
A	Pri štadióne	32,0	90,0	
B	Hronská Ul.	16,0	45,0	
C	Nad záhradnou Ul.	24,0	68,0	
D	Chrbát	80,0	225,0	Hlavná rozvojová lokalita RD
E	Sídliisko Rozkvet, dostavba	5,0	10,0	bez tepla a TÚV
F	Vičcia dolina	24,0	68,0	Hlavná

H	Rozptyl z toho:			
	H ₁ - Hámor	16,0	45,0	
	H ₂ - Pri rybníkoch	8,0	22,0	
	H ₃ - Nad Hronskou Ul.	4,0	8,0	
	H ₄ - Nová Ul.	5,0	10,0	
I	Nad chotárnym potokom	16,0	45,0	
J	Sociálne byty „Cigánska kolónia“	80,0	400,0	
-	Podkrovné byty	5,0	10,0	

Spolu 315 m³.h⁻¹ a 1046.10³.m³.rok⁻¹

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ , návrh ÚPN - mesta

Plynofikáciou zariadení občianskej vybavenosti a turizmu v rámci ÚPN - mesta je uvažované u tých jestvujúcich objektov kde na základe zistenia údajov Plynoslužobne Dobšiná v dobe spracovania ÚPN - mesta plynofikácia doteraz nebola uskutočnená ani nárokováná.

Označ. lokality	Názov	Max. odber m ³ .h ⁻¹	Ročná spotreba 10 ³ .m ³ .rok ⁻¹	Poznámka
3	MŠ Ul. P. S. Šafárika	10,0	18,0	bez vykurovania
22	Špeciálna ZŠ, Nová Ul.	12,0	22,0	
7	SOU	12,0	22,0	
19	Gymnázium	2,0	4,0	
23	Obvodné zdrav. stredisko Nová Ul.	6,0	12,0	
21	Jestvujúci lyžiarsky areál lokalita Píšel	6,0	12,0	
	SPOLU	48,0m³ h⁻¹	90.10³ m³.rok⁻¹	

• TURISTIKA A REKREÁCIA, návrhu ÚPN - mesta

Označ. lokality	Názov	Max. odber $m^3 \cdot h^{-1}$	Ročná spotreba $10^3 \cdot m^3 \cdot rok^{-1}$	Poznámka
A	Penzióny, turist. ubytovne lyžiarsky areál Píšel	12,0	20,0	Zachovávaný stav a dobudovanie
C	Mesto, penzióny turistické ubytovne,	8,0	16,0	navrhovaná rekonštrukcia
D1	V. Maša, ubyt. zariadenia	4,0	8,0	návrh ÚPN - mesta
D2	Hámor, penzióny	15,0	28,0	návrh ÚPN - mesta
D3	Lyžiarsky areál Končistá vstupný areál, penzión	6,0	10,0	návrh ÚPN - mesta
D4	Hotel Baník	8,0	16,0	rekonštrukcia
	SPOLU	68,0	123,0	

• PRIEMYSELNÁ, STAVEBNÁ, POĽNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ VÝROBA, návrh ÚPN – mesta

Uvažuje sa s nasledovnými predpokladanými max. odbermi plynu:

výrobný okrsok Vlčia dolina včítane nového závodu na ťažbu a spracovanie serpentinitu	50 $m^3 \cdot h^{-1}$
výrobný okrsok Juh - železničná stanica	50 $m^3 \cdot h^{-1}$
výrobný okrsok VSŽ - Kovostroj	20 $m^3 \cdot h^{-1}$
výrobný okrsok Maša - Hámor	30 $m^3 \cdot h^{-1}$
SPOLU	150 $m^3 \cdot h^{-1}$

Celkový očakávaný odber plynu podľa návrh ÚPN - mesta odborným odhadom je nasledovný:

pre byty	315,0 $m^3 \cdot h^{-1}$
pre vybavenosť	48,0 $m^3 \cdot h^{-1}$
pre turistika	68,0 $m^3 \cdot h^{-1}$
pre výrobu	150,0 $m^3 \cdot h^{-1}$
CELKOM	581,0 $m^3 \cdot h^{-1}$

Celková ročná spotreba plynu je závislá na jednotlivých výrobných činnostiach, preto v ÚPN - mesta zatiaľ nie je uvedená. Uvedený maximálny odber bude možné zabezpečiť

z jestvujúcich STL rozvodov plynu a z jestvujúcej regulačnej stanice mesta o kapacite 4000 m³.h⁻¹, ktorá podľa predbežného zistenia na SPP Dobšiná je vyťažená cca na 25-30 %. Trasy a dimenzie navrhovaného rozvodu plynu sú zakreslené v grafickej časti ÚPN - mesta. Materiál rozvodu je PE. Prevádzkový tlak pre jednotlivé odbery bude zaistený doregulačnými stanicami a domovými regulátormi.

9.3. Telekomunikácie

V meste Dobšiná v centrálnej časti mesta na Jarkovej ulici je vybudovaná nová účelová budova Slovak Telecom a.s. s ATÚ. Menované zariadenie vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám mesta a potrebám Slovak Telecom a.s. Miestne telekomunikačné siete v centre mesta sú kabelizované, v okrajových častiach mesta sú riešené vonkajším rozvodom na drevených a betónových podperách. Napojovací bod pre nové telefónne stanice nových bytov, občianskej vybavenosti, zariadení turizmu a výroby bude určený v podmienkach pri začatí územného konania na začiatku výstavby konkrétnej lokality. V návrhovom období sa predpokladajú nasledovné potreby HTS:

- súčasný stav r. 2001
 - počet trvale obývaných bytov 1370 b. j.
 - počet trvale bývajúcich obyvateľov 4896 b. j.
- návrh ÚPN - mesta
 - výhľadový počet bytov 1790 b. j.
 - výhľadový počet obyvateľov 5 370 b. j.

Pre jestvujúce a navrhované byty s a navrhuje 100 % telefonizácia, t. z. 1800 Pp. Pre zariadenia občianskej vybavenosti, turizmu a rekreácie a výroby všetkého druhu, v meste 50 % z počtu bytov, t. z. max. 900 Pp. Celková potreba v meste Dobšiná podľa návrhu ÚPN – mesta bude 2700 Pp.

Na navrhovaných rozvojových lokalitách mesta pre novú bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, zariadenia turizmu, rekreácie a nové areály výroby je pozdĺž navrhovaných prístupových komunikácií navrhovaný priestor (trasa) pre uloženie miestnej telekomunikačnej siete spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, rozvod zemného plynu, NN elektrické rozvody). Cez k. ú. mesta Dobšiná a jeho zastavané územie sú trasované v súčasnosti jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. Menované trasy s vedeniami je potrebné rešpektovať, ich prekládka a zmena

trasy sa nenavrhujú. Menované trasy diaľkových telekomunikačných vedení a ATÚ sú zakreslené vo výkrese č. 4 ÚPN – mesta.

10.) Zásady koncepcie starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska životného prostredia patrí mesto Dobšiná a jej k. ú. medzi relatívne najmenej postihnuté oblasti okresu Rožňava a Košického kraja. Úroveň životného prostredia na k. ú, mesta možno charakterizovať ako prostredie vysokej úrovne (jeho severná časť) a prostredie vyhovujúce a mierne narušené (južná časť k. ú. mesta) Riešené územie leží na severnej hranici Strednogemerskej ohrozenej oblasti, vymedzenej v priestoroch Nižnej Slanej. Životné prostredie vlastného mesta Dobšiná je dotknuté negatívnym vplyvom nadradenej cestnej dopravy z cesty I/67, nedostatočne vybudovanou technickou infraštruktúrou mesta, nedobudovanou kanalizáciou a ČOV, nedostatkom plôch verejnej zelene, nevyhovujúcim fyzickým stavom areálov výrobných plôch najmä drevospracujúceho priemyslu, nevyhovujúcim fyzickým stavom miestnych komunikácií a pod. Jedným z významných faktorov, ktoré ovplyvňujú životné prostredie mesta včítane estetických a krajinárskych hodnôt je jestvujúci priestor po ťažbe serpentinitu s haldou v severnej časti mesta po bývalej firme Kameňolom s.r.o., Dobšiná predtým VKŠ – Azbest Dobšiná. Vlastná povrchová ťažba serpentinitu bola situovaná v severnej časti mesta na kopci. Poloha dobývacieho územia, charakter ťažobnej činnosti, nákladná automobilová doprava mali negatívny vplyv na životné prostredie mesta. Haldy nadmerného množstva hlušiny z ťažby, odkaliská, dobývací priestor povrchovej ťažby (kameňolom) predstavujú rušivý zásah do krajiny štruktúry a životného prostredia mesta. Kužeľovitá halda je v súčasnosti čiastočne zarastená a postupne celá zarastá náletovou drevinnou vegetáciou. Ostatné priestory povrchovej ťažby a skládky odpadu, odkaliská, nie sú upravené, rekultivované a v súčasnosti nie sú spracované projekty na ich rekultiváciu. V roku 2003 bol firmou SILICON s. r. o. Dobšiná spracovaný zámer na ťažbu a spracovanie serpentinitu za účelom výroby oxidu kremičitého a chloridu horečnatého. Cieľom menovaného zámeru je zhodnotenie druhotnej serpentinitovej suroviny, starej ekologickej záťaže (hlady) v novom spracovateľskom závode. V roku 05/2005 bola spracovaná „Správa o hodnotení vplyvu na životné prostredie“ v súlade so zákonom č. 127/94 Z.z. Ministerstvo ŽP SR, Bratislava zaslalo záverečné stanovisko k menovanému zámeru 05. 12. 2005. V záverečnom stanovisku sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti Dobšiná – ťažba a spracovanie serpentinitu za účelom výroby oxidu horečnatého a chloridu horečnatého za stanovených podmienok podľa variantu č. 1. Variant č. 1 predpokladá postupnú ťažbu serpentinitovej

horniny v množstve 6 000 ton/rok z haldy na južnom okraji dobývacieho priestoru. Halda bude postupne odlesňovaná, ťažba (lom) sa bude realizovať z južnej strany. Navrhovaný spracovateľský závod, jeho umiestnenie a dopravné napojenie je zapracované do návrhu ÚPN – mesta. Navrhovanou ťažbou bude dotknutá severná časť mesta. Navrhovaná ťažba predstavuje výrazný zásah do jestvujúcej krajinnej štruktúry. Odstráni sa postupne halda, ktorá predstavuje negatívny a rizikový faktor v krajine. V priebehu povrchovej ťažby z haldy sa navrhuje realizovať rekultivácia vyťaženého priestoru. Priestor jestvujúceho kameňolomu, ktorý predstavuje extrémne narušené prostredie bude postupne rekultivovaný. Navrhuje sa vybudovať monitoring vonkajšieho prostredia na prítomnosť znečisťujúcich látok na viacerých referenčných miestach a zabezpečiť meranie mikroklimatických pomerov hodnotenej oblasti.

10.1. Čistota ovzdušia

V súčasnosti veľký zdroj znečisťovania ovzdušia v meste nie je evidovaný, všetky jestvujúce zdroje patria medzi malé a stredné zdroje. Do roku 2001 bolo ovzdušie znečisťované kotolňami na tuhé palivo v rodinných domoch, občianskej vybavenosti a v areáloch výroby. V roku 2001 bola postupne plynofikovaná jestvujúca zástavba v meste. Zdroje tepla na tuhé palivá, zdroje znečisťovania ovzdušia sú postupne plynofikované. Významný zdroj znečisťovania ovzdušia v údolí rieky Slanej, kotolňa firmy VSŽ - Kovostroj je plynofikovaná. Ďalšími významnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v meste sú:

- nadradená cestná doprava po ceste I/67 s negatívnym dopadom (hluk, vibrácie, exhalácie, prašnosť) na obytné územie na Ul. Banská, Hnilecká a na Námestí Tri ruže. Najhoršia situácia je na Hnileckej a Banskej ulici v dôsledku úzkeho obostavaného uličného priestoru. ÚPN - mesta navrhuje výstavbu preložky cesty I/67 východným okrajom mesta. Až po výstavbe preložky cesty I/67 dôjde k čiastočnému zlepšeniu súčasného nevyhovujúceho stavu.
- nákladná kamiónová automobilová doprava dreva do drevospracujúcich prevádzok (píl) na zastavanom území mesta. Z tohoto hľadiska je najväčšou dopravnou a hygienickou závadou lokalizácia píly na lokalite Hámor (firma Dreváspol) a na Budovateľskej Ul. vo Vlčej doline. Na lokalite Hámor v údolí Dobšinského potoka je výrobný areál neupravený, neoplotený s plochami neorganizovaných skládok dreva a drevného odpadu. Jedná sa o najväčšiu závalu z hľadiska životného prostredia v západnej časti mesta v údolí Dobšinského potoka. Nákladná automobilová doprava (kamióny s drevom) je zdrojom hluku, exhalátov a prašnosti na Hronskej ulici a Ul. SNP. ÚPN - mesta navrhuje riešiť menovaný stav dobudovaním jestvujúceho areálu, dobudovaním skladových plôch

a odstavných plôch pre kamiónovú dopravu. Neumiestňovať do údolia Dobšinského potoka, hlavnej rozvojovej lokality bývania a rekreácie ďalšie závadné výrobné prevádzky s cieľovou nákladnou automobilovou dopravou.

Navrhovaná výstavba a plánovaná ťažba a spracovanie serpentinitu za účelom výroby oxidu horečnatého a chloridu horečnatého bude mať negatívny dopad na čistotu ovzdušia v severnej časti mesta. Prevádzkovaním lomu a spracovateľského závodu na spracovanie serpentinitu vzniknú dva plošné zdroje znečisťovania ovzdušia:

§ otvorená pracovná plocha, lom

§ zatvorená pracovná plocha, závod

Pri výstavbe závodu sa zhoršenie kvality ovzdušia obmedzí na prašné emisie, počas prevádzky môže pribudnúť aj chlorovodík. Nákladná automobilová doprava v areály závodu a do závodu bude ďalším zdrojom znečisťovania územia na Baníckej a Budovateľskej ulici a v nástupnom priestore do závodu. Predpokladá sa zvýšenie prašnosti na ceste I/67 a v dobývacom priestore haldy a zhoršenie kvality ovzdušia na ceste I/67, dobývacom priestore haldy a v závode na výrobu SiO_2 a $\text{MgCl}_2 \times 6\text{H}_2\text{O}$. Pre zmiernenie negatívnych vplyvov ťažby a spracovania serpentinitu je potrebné:

- realizovať ťažbu haldy z južnej strany od mesta. Ponechať ochranné valy a existujúce stromy proti prevládajúcim severným vetrom
- realizovať kropenie serpentinitu počas ťažby a nakladania s cieľom minimalizácie prašnosti
- vysadiť pás izolačnej zelene medzi spracovateľský závod a obytné územia vo Vlčej doline
- realizovať komplexný monitorovací systém znečisťujúcich látok v ovzduší (HCl, tuhých znečisťujúcich látok vrátane azbestu) a mikroklimatických pomerov

V meste Dobšiná vzhľadom na ukončenú plynofikáciu mesta a výrobného okrsku VSŽ – Kovostroj, na základe výsledkov sledovania čistoty ovzdušia priemerné hodnoty prašného spádu a znečistenia ovzdušia neprekračujú a nebudú ani výhľadovo prekračovať hygienicky prípustné hodnoty. ÚPN - mesta predpokladá postupnú plynofikáciu celej jestvujúcej zástavby mesta. Okrajové miestne časti Lániho Huta a Čuntava budú zásobované teplom na báze elektrickej energie (elektrické vykurovanie), vykurovacích olejov, propán butánu alebo biomasy (drevnej hmoty).

10.2. Čistota povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v rieke Slaná a v Dobšinskom potoku ako recipientoch nie je zlá, čo svedčí o vysokej samočistiacej schopnosti tokov. Kvalita vody v Dobšinskom potoku nad mestom je veľmi dobrá, vykazuje I. triedu čistoty (voda veľmi čistá a čistá) a pod mestom sa zhoršuje na III. – IV. triedu. Rieka Slaná v dotknutom úseku k. ú. mesta Dobšina vykazuje II. triedu čistoty. Rieka Hnilec pretekajúca miestnou časťou Dobšinská ľadová jaskyňa je v I. triede kvality. Zdrojom znečisťovania povrchových vôd v Dobšinskom potoku je vlastné osídlenie mesta Dobšina a jej výrobné prevádzky. Mesto nemá vybudovanú ČOV a kanalizácia je rozostavaná. Prieskumy a rozbory konštatovali nasledovné hlavné problémy v oblasti znečisťovania povrchových a podzemných vôd:

- neukončená výstavba kanalizácie v meste, chýbajúca mestská ČOV. Odpadové vody z verejnej kanalizácie i od ostatných producentov sú priamo vypúšťané do Dobšinského potoka bez čistenia,
- výrobné prevádzky v meste s chýbajúcou vlastnou ČOV. Najhorší vplyv na kvalitu povrchových vôd majú výrobné prevádzky umiestnené vedľa tokov, napr. areál technických služieb, výrobné prevádzky na Budovateľskej ulici a Hronskej ulici a na ulici Vyše mesta. Jedine firma VSŽ – Kovostroj na Cípovej ulici a VE Dobšina I. majú vybudovanú samostatnú ČOV.
- hospodársky dvor Agrodrev , Dobšina so živočíšnou výrobou medzi Hronskou ulicou a Dobšinským potokom. Jedná sa najmä o hnojiská v samotnom areály a mimo areálu na pravom brehu Dobšinského potoka a celkové znečisťovanie Dobšinského potoka splachmi a priesakmi z jestvujúcej zástavby výrobných areálov a z areálu Lesov SR š. p. s chovom koní.

Napriek chýbajúcej vyhovujúcej kanalizácii a ČOV je kvalita vody v Dobšinskom potoku na sútoku s riekou Slaná vyhovujúca, čo svedčí o vysokej samočistiacej schopnosti, k čomu prispieva aj vybudovaná vyrovnávací nádrž a kolísajúce vysoké stavy vody spôsobené VN VE Dobšina I vo Vlčej doline s vypúšťaním vody cez koryto kanálu Vlčia. Zdrojom znečistenia vody v rieke Slaná je najmä osídlenie mimo k. ú. mesta. Jedná sa o obce V. Slaná a Rejdová a jestvujúce výrobné prevádzky bez samostatnej ČOV na križovatke ciest I. a III. tr. (Píla Halfa s.r.o.). ÚPN - mesta Dobšina v oblasti zabezpečenia čistoty povrchových a podzemných vôd navrhuje:

- dobudovať rozostavanú kanalizáciu v meste a vybudovať mestskú ČOV. Na nových rozvojových lokalitách mesta vybudovať splaškovú kanalizáciu a napojiť ju na celomestský kanalizačný systém
- vybudovať spevnené hnojiská a vodotesné žumpy v hospodárskom dvore Lesov SR š.p. a Agrodrevu Dobšiná
- vo výrobnom okrsku VSŽ - Kovostroj na lokalite Cípová pre účely navrhovanej priemyselnej zóny využiť jestvujúce kapacity ČOV alebo vybudovať ďalší samostatný kanalizačný systém s ČOV
- v okrajových miestnych častiach s prevahou rekreačného územia budovať malé skupinové a domové ČOV (Čuntava, Lániho Huta).

Vybudovaním prevádzky na ťažbu a spracovanie serpentinitu v navrhovanej lokalite dôjde k zmene režimu povrchových vôd ich odberom z nádrže VE Dobšiná I. pre technologické účely, ich odvádzaním do zberného centra odpadových vôd závodu a vyústením ako banské vody do recipientu, bezmenného toku na západnom okraji lokality. Ohrozenie podzemných a povrchových vôd sa nepredpokladá. Počas prevádzky zariadenia budú vznikať kyslé odpadové vody, ktoré sa budú neutralizovať v neutralizačnej stanici. Znečistenie priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do recipientu nesmie prekročiť limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa prílohy č. 3 k NVSR č. 491/2002 Z. z., časť B – priemyselné odpadové vody a osobitné vody vypúšťané do povrchových vôd, bod 3.2.) ťažba a spracovanie rúd. Splaškové vody navrhovaného závodu budú čistené v samostatnej ČOV. V súlade so záverečným stanoviskom MŽP SR k zámeru „Ťažba a spracovanie serpentinitu – Dobšiná“ je potrebné podrobnejšie rozpracovať vplyv vypúšťania priemyselných odpadových vôd na kvalitu vody v recipiente a zabezpečiť ochranu ichtyofauny v Dobšinskom potoku pod miestom vypúšťania odpadových vôd.

10.3. Zaťaženosť prostredia mesta hlukom

Zaťaženie obytného územia mesta Dobšiná hlukom veľmi úzko súvisí s automobilovou dopravou po ceste I/67 a s nákladnou automobilovou dopravou do výrobných areálov firiem v meste. Na lokalite Hámor a na Budovateľskej ulici súčasné hlukové pomery z automobilovej dopravy boli teoreticky vypočítané z výsledkov celoštátneho sčítania automobilovej dopravy v roku 2000 a 2001 na vybranej cestnej sieti Košického kraja (I/67). Obytná zástavba na Hnileckej a Banskej ulici je zaťažená hlukovou hladinou na 50 - 60 dB(A). Predpokladáme, že z nákladnej automobilovej dopravy do areálov drevovýroby (píly) je hlukom nad 50 dB je

zaťažená Budovateľská ulica a celá hlavná zberná komunikácia mesta na lokalitu Hámor (Ul. SNP a Hronská Ul.). Z plánovanej nákladnej automobilovej dopravy do navrhovaného areálu firmy SILICON s.r.o. na ťažbu a spracovanie sideritu bude hlukom zaťažená dotknutá trasa cesty I/67 a časť obytného územia vo Vlčej doline. V oblasti znižovania zaťaženia prostredia od nadmerného hluku ÚPN - mesta Dobšiná navrhuje:

- realizovať výstavbu preložky cesty I/67 po východnom okraji mesta podľa návrhu ÚPN - mesta
- vysadiť pás ochrannej izolačnej zelene medzi navrhovanou prevádzkou SILICON s. r. o. Dobšiná a obytným územím Vlčia dolina
- výhľadovo postupne premiestniť drevospracujúce prevádzky do výrobného okrsku Juh alebo do priemyselnej zóny na lokalite Cípová. Neumiestňovať nové výrobné prevádzky s negatívnym vplyvom na ŽP a s cieľovou nákladnou automobilovou prevádzkou do obytného a rekreačného územia mesta.

10.4. Odpadové hospodárstvo

Mesto Dobšiná má spracovaný „Program odpadového hospodárstva do roku 2005“, ktorý sa v súčasnosti vyhodnocuje. Separovaný zber komunálneho odpadu sa v meste nerealizuje. Program odpadového hospodárstva mesta do r. 2005 si za hlavné ciele stanovil:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- zvýšené využívanie odpadov
- nezávadné zneškodňovanie odpadov.

V súlade s programom odpadového hospodárstva sa od roku 2001 realizovala postupná plynofikácia obce a je rozostavaný hlavný kanalizačný zberač .S výstavbou ČOV sa nezačalo. V 90 - tych rokoch minulého storočia bol vyprodukovaný komunálny odpad uložený na skládke TKO mesta Dobšiná v lokalite „Bingarten“. Výkopový a stavebný materiál je ukladaný na úložisku v lokalite Dedičná. Likvidáciu odpadu z výrobných prevádzok si producenti riešia samostatne. Jednotlivé výrobné prevádzky majú spracované samostatné programy odpadového hospodárstva.

- **SKLÁDKA ODPADU KTORÝ NIE JE NEBEZPEČNÝ**

Územný obvod pre zvoz komunálneho odpadu mesta Dobšiná zahŕňa aj obce Mlynky a Telgárt s celkovým počtom obyvateľov 10 500 a produkciou cca 1650 ton odpadu ročne. Odpad sa ukladal v 90-tich rokoch minulého storočia na jedinú prevádzkovanú skládku odpadu podľa osobitných podmienok na lokalite „Bigarten“ pri ceste I/67 cca 2 km

severovýchodne od mesta. Odpad sa ukladal do vyťažených jamových lomov, ktoré vznikli po ťažbe sideritových rúd v minulosti. V súčasnosti mesto Dobšiná vyváža komunálny odpad na regionálnu skládku odpadu, ktorý nie je nebezpečný Štítnik, zvoz odpadu zabezpečujú Technické služby mesta Dobšiná. ÚPN – mesta starú skládku na lokalite „Bigarten“ navrhuje rekultivovať podľa spracovanej projektovej dokumentácie. V súčasnosti bol ukončený posudzovací a schvaľovací proces výstavby novej skládky odpadov, ktorý nie je nebezpečný pre mesto Dobšiná v južnej časti k. ú. mesta na lokalite „Nové cesty“. V roku 1999 bola spravovaná firmou ENVER – Rožňava Ing. M. Bachňák „Správa o hodnotení vplyvu na životné prostredie pre skládku KO – Nové cesty Dobšiná“. Skládku sa nachádza v optimálnej dopravnej dostupnosti od cesty I/67 v údolí potoka Suchá. Zneškodňovanie komunálneho odpadu sládkovaním sa uvažuje pre mesto Dobšiná a spádovú oblasť 12 obcí s cca 12 000 obyvateľmi. Krajský úrad v Košiciach, odbor PPaLH vydal listom č. 09691/2001 zo dňa 24.10.2001 súhlas na záber PP a LP. V súčasnosti je OÚ v Rožňave, odbor ŽP, vydané územné rozhodnutie. Komunálny odpad bude ukladaný na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný, súčasťou skládky bude pozorovací systém na sledovanie kvality podzemných a priesakových vôd zo skládky. Priesakové vody budú zachytávané a čistené v ČOV. Navrhovaná kapacita skládky je 20 rokov, celková kapacita je 43 310 – 64 970 m³, celková plocha skládky 4050 – 9100 m². Územie navrhovanej skládky je hodnotené ako vhodné, so stredným stupňom ohrozenia podzemných vôd.

11.) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny. Územný priemet MÚSES mesta Dobšiná

11.1. Ochrana prírody

Riešené katastrálne územie mesta je charakteristické vysokým podielom chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č. 24/2003, ktorou sa zákon vykonáva. Severná, vápencová časť k. ú. mesta Dobšiná je súčasťou národného parku Slovenský raj (ďalej len NP), na jeho území platí tretí stupeň ochrany. Miestna časť Dobšinská ľadová jaskyňa je súčasťou NP Slovenský raj. Súčasťou NP Slovenský raj je na k.ú. mesta národná prírodná rezervácia (ďalej len NPR) Stratená a národná prírodná pamiatka (NPP) Dobšinská ľadová jaskyňa. Menované územia sú chránené piatym najvyšším stupňom ochrany. Územie Slovenského raja bolo vyhlásené za

chránenú krajinnú oblasť v roku 1984 a v roku 1988 bol vyhlásený národný park. Výmera NP celkom je 19 763 HA, ochranného pásma 13 011 HA. Ochranné pásmo NP nie je na k. ú. mesta Dobšiná vymedzené. Územie je na prírodné hodnoty a krásy mimoriadne bohaté, svojrázne s rozsiahlym komplexom ihličnatých a listnatých lesov. Medzi typické fenomény krajiny patria náhorné planiny, hlboké tiesňavy, rokliny, vodopády, povrchové krasové javy a atraktívne podzemné priestory s kvapľovou a ľadovou výzdobou. Nachádza sa tu viac ako 200 jaskýň a prepadlísk, z ktorých sú najznámejšia Dobšinská ľadová jaskyňa a Stratenská jaskyňa (na k. ú. mesta). Územie NP na severe odvodňuje rieka Hnilec. Najrozšírenejšou a najvýznamnejšou zložkou vegetačného krytu sú lesné spoločenstvá, ktoré zaberajú 90 % územia NP. Lesné spoločenstvá sú prevažne jedľovo-bukovo-smrekového stupňa, hlavnou drevinou je smrek a jedľa.

Národná prírodná rezervácia Stratená predstavuje územie s vysokou prírodovednou a krajinnou-estetickou hodnotou. Súčasťou rezervácie sú aj dve jaskyne, Dobšinská ľadová jaskyňa a Stratenská jaskyňa. Dobšinská ľadová jaskyňa je sprístupnená verejnosti. Rezervácia je zaujímavá svojou pestrou kvetenou, ktorá je viazaná na lesné a skalné biotopy.

Národná prírodná pamiatka Dobšinská ľadová jaskyňa vznikla efóznou-koróznou činnosťou vôd Hnilca za pomoci atmosférických zrážok, oddrobovaním a rútením stropov a akumuláciou jaskynného ľadu. Zaľadnené časti podzemných priestorov tvoria jedinečný prírodný výtvor európskeho ba aj svetového významu. Jaskynnú výzdobu tvoria rozmanité ľadové formy rozličnej veľkosti a hrúbky. Pre verejnosť sú sprístupnené iba zaľadnené časti jaskyne.

V území mimo NP Slovenský raj platí prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana rastlín a živočíchov (§5) a druhová ochrana, t. j. osobitná ochrana ustanovená všeobecne záväzným právnym predpisom pre kategórie: chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty, chránené skameneliny.

V severozápadnej časti k. ú. mesta Dobšiná je rešpektovaný návrh na vyhlásenie CHKO Stolica. Navrhované chránené územie nie je zahrnuté v koncepcii Územnej ochrany prírody a krajiny (1998) pre absenciu poznatkov o prírodných hodnotách tejto oblasti. Po podrobnejšom zhodnotení prírodného potenciálu oblasti je reálny predpoklad rozšírenia sústavy veľkoplošných chránených území aj o ďalšie cenené lokality a možnosť celoplošnej ochrany formou CHKO. Lesy pokrývajú 85 % plochy navrhovanej CHKO Stolica a lesné hospodárstvo tvorí rozhodujúcu hospodársku aktivitu. Medzi genofondove významnejšie lokality sú zaradené lúky Danková s okolitými lesmi, lokalita Chyžňanské, Karafovská mokrina, Kohút, Podľahajské, Stolica, Trsteník a Dolina Žoltková. MÚSES mesta Dobšiná

navrhoval za chránené územie vyhlásiť areál historickej zelene Ľudovej záhrady a lokalitu Boserpálske mláky. Menovaný návrh nie je v súčasnosti aktuálny.

Vstupom do EÚ 1. mája 2005 sa SR zaradila do spoločenstva štátov, kde sú v oblasti ochrany prírody platné dve právne normy:

- smernica rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- smernica rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov voľne žijúcich živočíchov a rastlín

Cieľom smerníc je udržanie alebo zachovanie priaznivého stavu vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, prirodzených typov biotopov a zachovanie biodiverzity na území SR. Hlavným prostriedkom je vytvorenie súvislej sústavy chránených území NATURA 2000. NATURA 2000 je tvorená dvoma typmi území:

- chránenými vtáčími územiami (CHVÚ)
- územím európskeho významu

Riešené územie patrí do alpského bioregiónu. Na riešenom území v jeho severnej časti je navrhované chránené územie európskeho významu SKUEVO 112 Slovenský raj. V severovýchodnej časti riešeného územia zasahuje CHVÚ č. 36 Volovské vrchy. Do riešeného územia (k. ú. mesta) nezasahuje navrhované chránené územie európskeho významu Stolica a Lúky na Besníku.

11.2. Územný systém ekologickej stability územia mesta Dobšiná

Na územie okresu Rožňava bol v roku 1993 spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability územia okresu Rožňava (Ing. arch. Gáj), do ktorého sa premietli prvky provincionálneho a nadregionálneho významu identifikované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. V roku 1998 bol firmou ARCHEKO B. Bystrica spracovaný miestny územný systém ekologickej stability územia mesta Dobšiná. Menovaný miestny ÚSES je premietnutý do návrhu ÚPN - mesta Dobšiná.

Komplexným zhodnotením územia sa v miestnom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES) vyčlenili:

- provinciálne biocentrum Slovenský raj (prevzaté z Generelu nadregionálneho ÚSES - SR)
- regionálne biocentrá Ondrejisko – Strmá prť (prevzaté z RÚSES okresu Rožňava)
Danková
- nadregionálne biokoridory:

- Aggtelek – Koniarska planina – Kohút – Stolica – Slovenský raj (prevzaté z Generelu nadregionálneho ÚSES SR)
- Slovenský raj - Volovské vrchy (prevzaté z Generelu nadregionálneho ÚSES SR)
 - regionálny biokoridor : alúvium rieky Slaná s pokračovaním po Dobšinskom potoku (prevzaté a upravené z R ÚSES okresu Rožňava)
 - miestne biocentrá:
 - Skalnatý briežok – Peková
 - Frivald
 - Plezová
 - Šajby – Palková
 - Tri kopce – Buchvald
 - Čierna hora – Murániky
 - Vlčia dolina
 - Ryžovisko
 - Včelinec – Jeleniarka
 - Fabiánka
 - lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry:
 - Ľudová záhrada
 - Čuntava
 - Hnilecká jelšina
 - Nižná Záhrada
 - Osiková
 - Pod Hanysejom
 - Boserpalské mláky
 - Rompot
 - Gápeľ
 - Lániho Huta
 - Dobšiná – rybníky
 - VN Dobšiná
 - Rakovec

Najvyššími prírodnými hodnotami sa vyznačuje severná až severozápadná časť riešeného územia, ktorá je začlenená do národného parku Slovenský raj. V zmysle Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky patrí územie NP Slovenský raj do susedného regiónu Spišsko-gemerský kras ako provinciálne biocentrum Slovenský raj s jadrom biocentra NPR Stratená. Hrebeňmi v západnej časti k. ú. vedie nadregionálny biokoridor Nízke Tatry – Slovenský raj – Aggtelek. PR Radzim (v

bezprostrednej blízkosti k. ú. mesta Dobšiná) je v Genereli hodnotená ako maloplošné chránené územie regionálneho významu. R ÚSES okresu Rožňava vymedzuje jadrá regionálnych biocentier Ondrejisko a Radzim, lokality genofondovo významných druhov flóry a fauny Spišský potok, Dobšinská ľadová jaskyňa, Ostrá skala (na k. ú. obce Stratená), Dobšiná I. a II. a genofondovo významné lesné porasty Jeleniarka a Fridvald. Regionálny biokoridor vedie alúviom rieky Slanej a pokračuje smerom severným do údolia Dobšinského potoka.

- **JADRO PROVINCIÁLNEHO BIOCENTRA – NPR STRATENÁ**

NPR Stratená s rozlohou 678,65 HA zasahuje do k. ú. Dobšiná na pravom brehu Hnilca a ďalej sa nachádza na k. ú. obce Stratená a obce Dedinky. Je to územie s vysokou prírodovednou, krajinárskou a estetickou hodnotou, v ktorom sa vyskytujú rôzne geomorfologické tvary, podzemné krasové výtvyry a ďalšie vzácne prvky prírody. Súčasťou rezervácie je Stratenská jaskyňa a Dobšinská ľadová jaskyňa. Významné a jedinečné postavenie majú lesné fytoocenózy na skalách, ktoré patria k reliktným smrekovcovým borinám (Pineto-Laricetum), v spoločensve ktorých rastú mnohé chránené a ohrozené druhy rastlín. Na tieto rastlinné spoločensva sa viažu aj viaceré vzácne zoocenózy.

- **NADREGIONÁLNE BIOKORIDORY**

- Nadregionálny biokoridor

Aggtelek – Koniarska planina – Stolica – Slovenský raj – Nízke Tatry

Od Aggteleku vedie nadregionálny biokoridor severojužným smerom, ďalej východným (Slovenský raj) a západným (Nízke Tatry) smerom. V riešenom území nie sú nijaké migračné bariéry. V pokračovaní na Slovenský raj a Nízke Tatry je najzávažnejšou migračnou bariérou železničná trať Červená Skala – Margecany a cesta I. triedy B. Bystrica - Brezno – Vernár a Rožňava – Poprad.

- Nadregionálny biokoridor **Volovské vrchy – Slovenský raj**

Menovaný biokoridor vedie v smere východ – západ od Volovských vrchov k Nízkym Tatrám a Slovenskému raju. Jedinou migračnou bariérou je cesta II. triedy cez Súľovú a ďalej na k. ú. mesta Dobšiná cesta I/67 Rožňava – Poprad vedúca cez Dobšinský kopec.

Priestor Ondrejiska – Danková tvorí križovatku oboch nadregionálnych suchozemských biokoridorov, čo je mimoriadne dôležité najmä pre pohyblivejšie živočíchy oboch národných

parkov. V smere tohoto biokoridoru a najmä z križovatky oboch nadregionálnych biokoridorov treba vylúčiť pribúdanie akýchkoľvek bariérových prvkov.

- REGIONÁLNE BOKORIDORY

- Regionálny biokoridor alúvium rieky Slaná

Alúvium rieky Slaná s pokračovaním po Dobšinskom potoku je zakončením vodného biokoridoru povodia Slanej. V riešenom území pokračuje tento biokoridor Dobšinským potokom. Čiastočne je narušený vodnou hrádzou VN Dobšiná (migračná bariéra pre organizmy viazané výlučne na vodné prostredie) a osídlením v centrálnej časti mesta, v ďalšej časti mesta má už vodný tok prirodzený charakter. Navrhovanú úpravu horného toku Dobšinský potok v lokalite Hámor je potrebné realizovať ekologicky prijateľným spôsobom.

- REGIONÁLNE BIOCENTRÁ

- Jadro regionálneho biocentra – Radzim (mimo riešeného územia na južnej hranici k. ú. mesta Dobšiná)

Významným biocentrom na rozhraní k. ú. Dobšiná a k. ú. obce Vyšná Slaná je vápencový masív Radzimu (991 m n. m.), ktorý sa nachádza medzi kryštalickejšími masívmi Stolice a Volovca. Vyznačuje sa prítomnosťou viacerých vzácnych a chránených druhov rastlín, ktorý tu majú jedinú lokalitu výskytu na Slovensku aj v Čechách. Radzim je aj regionálnym biocentrom významných druhov živočíchov.

- Jadro regionálnych biocentier Ondrejisko – Strmá prť a Danková

Ondrejisko je jeden z najvyšších masívov (1270 m n. m.) v najzápadnejšej časti Národného parku Slovenský raj. Vápencový skalný komplex je čiastočne porastený lesným porastom s výskytom horských druhov rastlín a živočíchov. Medzi najvýznamnejšie patria: prilbica tuhá (*Aconitum firmum*), vojnovka belasá (*Polemonium coeruleum*), rimbaba karpatská (*Pyrethrum clusii*) a iné. V skalnatých častiach masívu sa nachádzajú viaceré chránené druhy rastlín ako napr. zvonček karpatský (*Campanula carpatica*), prvosenka holá (*Primula auricula*), soldanelka uhorská (*Soldanella hungarica*) a ďalšie.

Jestvujúce chránené časti prírody a prvky kostry regionálneho a miestneho ÚSES k. ú. mesta Dobšiná a jeho miestnej časti Dobšinská ľadová jaskyňa sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie „Krajinno-ekologickom pláne“ M 1 : 20 000), ktorý je samostatnou časťou

Prieskumov a rozborov mesta Dobšiná a v ÚPN - mesta Dobšiná, vo výkrese č. 5, komplexný návrh k. ú. mesta Dobšiná, výkres ochrany prírody a krajiny (v M 1 : 20 000).

Na vytvorení súčasnej krajinnej štruktúry k. ú. mesta Dobšiná, na krajinnom obraze riešeného územia sa značnou mierou podieľa bývalé hospodárske využitie územia z 19. a začiatku 20. storočia. V súčasnej krajinnej štruktúre majú najvyššie zastúpenie lesné komplexy. V nelesnej krajine sa vyskytujú prevažne lúky a pasienky, orná pôda má minimálne zastúpenie. Súčasná krajinná štruktúra v okolí mesta Dobšiná vznikla v 19. a začiatkom 20. storočia, kedy komplexy Buchvaldu, Čuntavy a Babinej boli takmer úplne bez lesov a využívali sa na pastvu dobytky a oviec. Od 50-tych rokov 20. storočia možno pozorovať samovoľný návrat lesa na pôvodné stanovištia. V súčasnosti sa už úplne opustil pôvodný systém obhospodarovania a využívania lúk a pasienkov. Lesy zaberajú cca 66 % celkovej výmery k. ú. mesta, ale keď berieme do úvahy les na opustených lúkach a pasienkoch, tak je lesnatosť podstatne vyššia. Reálna výmera lúk a pasienkov sa stále znižuje. ÚPN - mesta Dobšiná predpokladá, že vo výhľadovom období vzhľadom na členitosť, svažitosť terénu a extrémne polohy dôjde k ďalšiemu poklesu obhospodarovania lúk a pasienkov. Stanovené výhľadové stavy hospodárskych zvierat EÚ nebudú potrebovať jestvujúce rozľahlé plochy TTP. Uvedené faktory spôsobia buď pomalé zarastanie lúk a pasienkov NDV alebo spoločnosť pristúpi k postupnému zalesňovaniu menovaných plôch a ich delimitácii do LP.

V intraviláne mesta najmä v jeho severnej časti sa nachádza niekoľko lokalít po povrchovej ťažbe serpentinitu s haldami hlušiny z ťažby, ktoré svojím výskytom a charakterom rastlinných druhov zaraďujeme medzi biotopy s antropogénnou vegetáciou. Najväčšou plochou v meste je kužeľovitá halda, stará ekologická záťaž vytvorená banskou činnosťou. Porastená je druhmi nenáročnými na živiny, ich pokrývnosť je nízka. Z drevín má najväčšie zastúpenia vrba, breza, agát, smrek a borovica. Staré, dlhý čas nevyužívané haldy na lokalite V. Maša sú už dnes úplne zarastené lesom. Zachytená NDV na kužeľovej halde výrazným spôsobom zmierňuje nepriaznivé pôsobenie terénnych novotvarov v krajine. V návrhovom období sa navrhuje nová ťažba a spracovanie serpentinitu z jestvujúcej haldy z následnou rekultiváciou vyťaženého priestoru haldy. Severnú časť dobývacieho priestoru Dobšiná rekultivovať s výsadbou domácich druhov drevín V regionálnom biokoridore rieky Slanej vzhľadom na navrhovaný územný rozvoj mesta do priestoru údolia Dobšinského potoka (Vyšná Maša - Hámor) ekologicky optimálnym spôsobom realizovať úpravy vodného toku a nepovoľovať vyrubovanie sprievodnej zelene toku. Dobudovať kanalizáciu a ČOV v meste, rozvojové lokality napojiť na kanalizačný systém mesta a postupne znižovať znečistenie vody v Dobšinskom potoku. Genofondovo významnú plochu „Ľudovej záhrady“

formou parkovo upravenej plochy arboréta zakomponovať do navrhovaného rekreačného územia mesta. Jej funkcia bude predovšetkým rekreačná a náučno-kultúrna.

12.) Návrh zásad zachovania kultúrno-historických hodnôt

Historicko-urbanistický vývoj mesta Dobšiná

Mesto Dobšiná sa nachádza v Slovenskom Rudohorí v údolí Dobšinského potoka. Prvú písomnú zmienku o tomto území nachádzame v darovacej listine kráľa Belu IV. Z roku 1243 a to v súvislosti s baníctvom. Zemepánom turnianskeho panstva, ku ktorému patrilo aj územie dnešného mesta, bol v tej dobe comes Bors, syn bána Dominika. Keď tento bez potomka zomrel, jeho majetok pripadol kráľovskej korune a na základe spomínanej listiny bol darovaný Bebekovcom.

Obec sa vyvinula po roku 1326, kedy potomkovia Matúša Bebeka pred jágerskou kapitulou vyhlásili, že územie okolo Dobšinského potoka (fluvius Dopschina) prenechávajú jednému z nich, Mikulášovi Bebekovi zvanému Kún, na osídlenie podľa krupinského práva (slobodná voľba richtára a farára, voľné užívanie pôdy a lesov, kutacie právo pre každého občana, oslobodenie od daní na 16 rokov) s tým, že tretinu zisku z baní si ponechá. V tejto listine sú presne popísané hranice chotára, medzi hornými tokmi riek Slaná a Gelnica, ktorá sa v nezmenenej podobe zachovali až do polovice 20. storočia (viď mapu z konca 19. storočia). Mesto vzniká na nepravidelnom pôdoryse v úzko východno-západnom údolí, viaže sa na smer potoka i na bývalú cestu z Rožňavy na Pohronie a Spiš. Pri tejto ceste vzniklo šošovkovité námestie a nad ním na vyvýšenine farský kostol s jadrom z polovice 14. storočia. Okolo námestia boli na úzkych parcelách vedľa seba radené domy postavené prevažne z dreva na tzv. nemecký spôsob. Na námestí stála radnica. Okrem osídlenia v blízkosti kostola vznikali malé osady pri baniach, kde žila značná časť obyvateľov mesta. Obyvateľmi mesta sú nemeckí kolonisti.

V roku 1408 sa Dobšiná spomína ako osada (possesio) a to v listine, kde dve vetvy Bebekovcov (štítnickí a jelšavskí) vyjednávajú o zisku z baní. Osada sa napriek sporom medzi Bebekovcami rýchle rozvíjala a v roku 1417 sa spomína už ako banícke mesto (oppidum) a získava trhové právo od kráľa Žigmunda. V roku 1474 Ján Štítnický Bebek dostal neobmedzené právo vykonávať kutacie a banské práce na tomto území. Tak koncom 14. a začiatkom 15. storočia bol tu už značne rozvinutý banský a železiarsky priemysel. Obyvateľstvo mesta prešlo už v roku 1532 na luteránsku vieru. Stým súvisel i rozkvet

vzdelanosti, keďže v meste vznikla výborná škola. Protokol dobšinskej evanjelickej cirkvi udáva jestvovanie školy od roku 1580 a to nielen v elementárnej podobe pre chlapcov a dievčatá, ale aj vyššej strednej školy. Sú doklady o tom, že sa tu ako na prvej škole v Uhorsku vyučovali dejiny.

Do rozvoja mesta rušivo zasiahli vpády lúpežných rytierov (muránsky Bašo) a Turkov. Turci v roku 1584 mesto vyplienili, vypálili a do zajatia odviekli 352 obyvateľov. Napriek tomu mesto nebolo nikdy opevnené.

Koncom 16. storočia rod Bebekovcov vymrel a dochádza k striedaniu vlastníkov a tým i k zmenám miestnych pomerov. Jedným zo spolumajiteľov baní a hámrov neskôr aj hámrov sa stáva Pavol Lányi, ktorý v ďalšom vývoji zohral nemalú úlohu. Bol poverený Rákoczim funkciou železiarskeho inšpektora. Pretože sám bol podnikateľom, využil svoje postavenie na vlastné obohatenie. Nerešpektujúc mestské práva po dlhé roky súperil s jeho predstaviteľmi. V 16. a 17. storočí bolo na území mesta viacero hámrov a maší. Podľa prameňov prvá vysoká pec v Uhorsku bola postavená práve v Dobšinej na rieke Hnilec (dnešná osada Dobšinská Maša, časť sídla Dedinky) podľa plánov saského technika Daniela Fischera v roku 1680.

Okrem baníctva a železiarskeho priemyslu sa na území mesta začali rozvíjať i cechy. Najviac bolo samozrejme kováčov. Za zmienku stojí aj zvonolejárstvo, ktorá sa podieľalo na výrobe diel. Zbraňami z Dobšinej boli vyzbrojené vojská kráľa Mateja, Thökölyho i Rákocziho. Dobšiná sa zúčastnila všetkých povstaní proti Habsburgovcom. Po porážke povstaní v roku 1711 bola dielňa na výrobu zbraní zrovnaná so zemou.

Mesto Dobšiná sa podnikania zúčastňovala jednak samo, jednak dávalo svoje prevádzky do prenájmu (napr. Coburgovcom). (Vysoké pece boli v činnosti celé desaťročia. Posledná zanikla v 20. rokoch 20. storočia).

Ďalší rozvoj mesta nastáva s rekatolizáciou. Keďže v súdnom spore evanjelici preukázali, že sa kostola nezmocnili v čase protihabsburgských nepokojov, ale užívajú ho nepretržite od reformácie, ostal pôvodný farský kostol v rukách evanjelikov. Pre katolíkov sa v dolnej časti námestia v roku 1792 buduje nový kostol a fara. Zároveň do Dobšinej prišlo viacero katolíckych rodín zo Spiša, ktoré sa usídľujú v blízkosti katolíckeho kostola. Dochádza k prvej parcelácii šošovkovitého námestia. Mesto sa začína nenápadne deliť. Horný koniec je evanjelický a nemecký, dolný katolícky a slovenský. Poznať to i na zástavbe. Horná časť mesta si i naďalej zachováva mestský charakter, dolná je vidieckejšia.

V 18. storočí boli v meste 2 maše (tavenie rúd) a 5 hámrov (spracovávanie surového železa). Rozkvet baníctva a celého mesta vôbec znamenalo objavenie kobaltovo-niklových rúd v roku 1780. Keď sa podarilo vybaviť vývozné povolenie ťažba stúpila a tieto rudy sa

vyvážali do Anglicka, Saska a Belgicka. Najväčší rozmach ťažby bol v rokoch 1860 – 1875. Mesto dostávalo zo ziskov 1/6, čím boli zabezpečené prostriedky na rozvoj. Mesto prechádza rozsiahlou prestavbou. L. Bartolomeides spomína okolo roku 1800 len dve pozdĺžne ulice t.j. dnešnú Zimnú a Jarkovú. zrejme až za tým na začiatku 19. storočia vzniká zástavba na ľavom brehu potoka v polohe dnešnej Hlavnej ulice.

K najväčšiemu rozmachu výstavby dochádza v 2. polovici 19. storočia. V roku 1842 mesto zriadilo poštu, v roku 1845 mestskú knižnicu s 2 000 knihami. V troch nových budovách mestských škôl študovalo 330 žiakov, pre ktorých mesto vydávalo osobitné učebnice. V tejto dobe malo mesto 5 500 obyvateľov. V roku 1853 sa otvorila v novej budove druhá materská škola na území Uhorska (Prvá bola v Budapešti). Vysoký finančný zisk z kobaltových baní umožnil mestu zriadiť v roku 1845 tzv. ľudovú záhradu, mestský park s prekrásnym porastom. Obyvatelia ju využívali na oddych: majálesy, preteky. Mesto postavilo mestskú redutu s hostincom a divadelnou sálou.

Mesto Dobšiná preslávila v celosvetovom meradle jaskyňa s ľadovou výzdobou, ktorú objavili v roku 1870. Táto skutočnosť našla u predstaviteľov mesta veľké pochopenie a hneď po objavení sa postarali o jej urýchlené sprístupnenie. Prvých 292 návštevníkov si jaskyňu pozrelo hneď v prvý rok po objavení. Je to prvý prejav turistiky na území mesta.

V roku 1872 dokončilo mesto novú radnicu podľa návrhu budapeštianskeho architekta K. Benkóa a súčasne s ňou vzniká v strede mesta parková výsadba. Uvoľnenie priestorov starej radnice na námestí umožnilo novú zástavbu súčasnej východnej fronty námestia. Vznikajú tu nové poschodové budovy (napr. administratíva Coburgových závodov – dnešná pošta). Na prelome 19. – 20. storočia vzniká i zástavba novej ulice. Mesto tak dostáva štruktúru štyroch pozdĺžnych ulíc prepojených nepravidelne podľa miestnej situácie priečnymi uličkami. Na konci 19. storočia dostáva mesto i železnicu kvôli preprave železnej rudy do Ózdu.

V súvislosti s novými objavmi ložísk v zahraničí a následným znížením cien rudy ťažba pomaly zanikla. Mesto začína stagnovať. Nastáva veľká vyst'ahovalecká vlna do Ameriky. Mesto stagnuje až do 2. svetovej vojny.

Až do polovice 20. storočia malo mesto charakter roztrúseného osídlenia. Pri sčítaní v roku 1910 žilo v samotnom meste 4 052 obyvateľov a 977 žilo mimo v týchto sídelných častiach: Nižný Hámor, Mestská Maša, Čuntava, Truc, Ľadová Jaskyňa, Píla, Vyšný Hámor, Hnilecká Maša, Špitál, Stredný Hámor, Lányiho Huta, Rákocziho kolónia, Rakovec a Cigánska kolónia. Zášahom do organizmu mesta bolo vybudovanie novej cesty na Pohronie a Spiš cez Dobšinský kopec. Stará cesta cez mesto a Čuntavu, ktorou sa kedysi vozilo surové železo na spracovanie úplne stráca svoj význam a mení sa na lesnú cestu.

Začiatkom dvadsiateho storočia začala intenzívna ťažba azbestu, ktorá na celé storočie veľmi nepriaznivo ovplyvnila životné prostredie mesta prašnosťou a vznikom dominantných hald v tesnej blízkosti mesta. Ťažba bola zrušená až v súčasnosti.

Rozvoj mesta v socializme nastal vybudovaním vodného diela Dobšiná, vysokotlakovej elektrárne s prečerpávaním do Dediniek vyrábajúcej energiu v špičke. V súvislosti s touto elektrárnou vznikli na území mesta dve vodné nádrže. Na elektrárňu vo Vlčej doline sa naviazala priemyselná zóna so závodom vzduchotechniky.

Násilným zásahom do organizmu mesta bolo vybúranie časti historického jadra v rozsahu jednej fronty Zimnej ulice a značnej časti Jarkovej ulice a vybudovanie moderného panelového sídliska. Nasťahovaním obyvateľstva do nových bytov nastáva devastácia pôvodného bytového fondu v historickom jadre, ktoré obsadzuje sociálne neprispôsobivé obyvateľstvo. Na okraji (Ruck, Vyše mesta) vzniká nová vilová zástavba.

Stredoveké mesto vzniklo rovnakým spôsobom ako najbližšie stredoveké mestečka Spišská Nová Ves a Spišská Sobota okolo šošovkovitého námestia pri ceste z juhu od Rožňavy na Pohronie a Spiš (cez Hranovicu). Mesto vzniklo v úzkej doline na pravom brehu Dobšinského potoka (ľavý breh bol zrejme ťažobným priestorom a výstavby na ňom započala až po vyťažení územia pri ďalšom rozmachu mesta). Príjazdová cesta popri potoku sa v dolnej časti mesta rozdelila na dve ulice (dnešnú Zimnú a Jarkovú), ktoré mali, vzhľadom na značný výškový rozdiel medzi nimi, pôvodne len jednostrannú zástavbu (neskôr sa výstavba zahustila a vznikli tu zaujímavé domy pri ulici prízemné, do dvora poschodové, dnes už neexistujúce, boli zbúrané kvôli sídlisku). Tieto dve ulice obiehali šošovkovité námestie a v jeho hornej časti sa spojili do jednej Zimnej ulice. Nad týmto spojením vznikol kostol, ktorý sa pohľadovo uplatňoval na námestí ako dominanta. V strede námestia stála radnica. Stiesnené pomery v meste viedli k postupnej parcelácii a zástavbe priestoru námestia. Predpokladáme, že sa tak stalo v dvoch etapách a to na konci 18. storočia v súvislosti s výstavbou katolíckeho kostola a s prisťahovaním katolíckeho obyvateľstva zo Spiša, ako pracovných síl pri prudkom náraste ťažby. K ďalšej výstavbe priamo na námestí došlo na konci 19. storočia a začiatku 20. storočia po odstránení starej budovy radnice. Námestie tak dostalo pozdĺžny charakter, ktorý si zachovalo do 60. tých rokov 20. storočia, kedy bola na jeho západnej strane do priestoru postavený kultúrny dom. Námestie sa opäť zúžilo a dostalo dnešný lichobežníkový tvar.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú v meste Dobšiná evidované nasledovné objekty:

č. ÚZKP SR	Súp. č.	Parc. číslo	Názov KP	Vlastník pamiatky	Dátum vyhlásenia
486/1	554	1132	Radnica	Mestský úrad	06/05/63
486/2	554	1132	Pamätná tabuľa	Mestský úrad	06/05/63
487/0	106	1	Kostol ev. a. v.	Ev. a.v. cirkev	06/05/63
488/0	186	543	Kostol r. kat.	Rím. kat. cirkev	06/05/63
4683/0	-	5913/1	Dedičná štôľňa	Mestský úrad	17/04/87
10113/0	125	30	Dom meštiansky	Mestský úrad	30/12/87
10114/0	118	52	Dom meštiansky	VSE Rožňava	30/12/87
10115/0	96	1935	Býv. gymnázium	SOU Dobšiná	30/12/87
10695/0	560	1146/1,1147/1	Mestská reduta	Ing. J. Žoriová	05/04/93
10696/1	987	1298/1	Pamätná vila Ruffínyho	M. Wágnerová	05/04/93
10696/2	-	1298/2	Záhrada	M. Wágnerová	05/04/93

Z dôvodov zachovania autenticity prostredia, ktoré kultúrne pamiatky obklopuje, navrhol Pamiatkový úrad Bratislava, regionálne stredisko Rožňava v roku 1995 vyhlásiť ochranné pásmo štátom chránených pamiatok v meste Dobšiná. Ochranné pásmo k dnešnému dňu nebolo vyhlásené. Spoločné ochranné pásmo je navrhované pre sedem evidovaných kultúrnych pamiatok v lokalite Dobšiná. Sú to radnica, Kostol ev. a. v., kostol rím. kat., dom meštiansky č. 118, dom meštiansky č. 125, bývalé gymnázium a bývalá mestská reduta. Charakter, prípadne situovanie ostatných evidovaných kultúrnych pamiatok si vyhlásenie ochranného pásma nevyžaduje. Účelom návrhu je zachovanie historického, urbanistického prostredia centra mesta, v ktorom sú tieto evidované pamiatky situované, v záujme optimálnej prezentácie ich pamiatkových hodnôt, ako aj zachovania výtvarného a kompozičného vyznenia historickej architektúry v pôvodnom prostredí a ďalšia ochrana a zveľaďovanie tohoto prostredia. Vymedzenie navrhovaného ochranného pásma je zrejmé z výkresovej časti dokumentácie, výkres č. 1 – Komplexný návrh.

Pamiatkové objekty, až na jednu výnimku, ktorou je dedičná štôľňa, sú koncentrované v historickom jadre mesta Dobšiná. To si dodnes zachovalo svoj historický pôdorys s pozdĺžnym námestím a nad ním na terénnej vyvýšenine situovaným gotickým kostolom z polovice 14. storočia. Pretože terén umožňoval rozvoj mestečka len v pozdĺžnom smere,

mesto postupne nadobudlo nepravidelný pozdĺžny tvar. Charakter zastavania územia v centre mesta je radový, s dvojpodlažnými domami. Smerom od centra zástavba klesá a nadobúda dedinský charakter. Koncom 19. storočia, keď sa skončila ťažba železa, mestečko stavebne vo vývoji ustrnulo.

Tzv. **dedičná štôľňa** z roku 1851, sa nachádza mimo intravilánu mesta a od roku 1970 je v ústí zamurovaná. Ochranné pásmo je navrhované v časti zachovaného historického jadra mesta. Je do neho zahrnutý i starý cintorín s výskytom viacerých hodnotných náhrobníkov, z ktorých jeden (náhrobník rodiny Gömöri) bude individuálne navrhnutý na zápis do ÚZPF SR. Rovnako boli doň zahrnuté i záhrady za zástavbou Zimnej ulice vzhľadom na konfiguráciu terénu, aby sa pri prípadnom ďalšom rozšírení výstavby do tohoto svahu dosiahlo správne hmotové rozčlenenie a nezačala dominovať nová zástavba na úkor historickej. ÚPN - mesta Dobšiná vychádza z menovaných zásad ochrany kultúrnych pamiatok a navrhuje modernizáciu a prestavbu Zimnej ulice vo výškovej hladine max. 2 podlažia. Navrhovaná výstavba ubytovacích zariadení na lokalite Píšel včítane územnej rezervy pre výstavbu gymnázia je limitovaná max. 2 podlažiami s možnosťou využitia podkrovia. Nenavrhuje sa nová dominantná zástavba nad mestom.

V navrhovanom priestore ochranného pásma sa nachádzajú i ďalšie objekty, ktoré síce nie sú evidované ako kultúrne pamiatku, ale reprezentujú pozostatok pôvodnej zástavby historického jadra a ako takým im je potrebné v rámci ochranného pásma venovať zvýšenú pozornosť. Ide o objekty Slovenskej poisťovne a Pošty na námestí a domy na Zimnej ulici č. 102, 153, 180 a bez súp. čísla vedľa SOU (parc. 1934). Na hlavnej ulici obchody Kračún č. 529 a Šarkány č. 549, budova č. 567, obchod v susedstve radnice, budova Špeciálnej základnej školy a budova terajšieho gymnázia. Na Jarkovej ulici sú to secesný objekt č. 376 a dom č. 379. ÚPN - mesta Dobšiná v ochrannom pásme navrhuje:

- demolovať dom č. 116/117 a preluku zastavať objemovou kópiou s výrazovými prostriedkami modernej architektúry
- rekonštruovať dom na parcele č. 1934 v susedstve SOU na Zimnej ulici pre účely občianskej vybavenosti
- dobudovať preluku na Námestí baníkov medzi objektom bývalého MsÚ a domom č. 125 pre potreby samosprávy (administratíva) alebo zariadení turizmu
- dobudovať preluku na nárožnom objekte na parcele č. 82 pre účely vybavenosti a bývania
- oživiť a rekonštruovať v rámci celkovej úpravy Námestia baníkov historické kašny
- rekonštruovať mosty ako kópie podľa historických fotografií
- vybudovať lapidárium na cintoríne a sústrediť tam zachované hodnotné a liatinové náhrobníky.

13.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

ÚPN - mesta Dobšiná vymedzuje nasledovné plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- dobývací priestor Dobšiná, územie v severnej časti mesta znehodnotenú povrchovou ťažbou serpentinitu. Jedná sa o kuželovitú haldu, plochy po povrchovej ťažbe (kameňolom) a plochy s odpadmi a odkaliskami
- územie pozdĺž vodného toku Slaná, Dobšinský potok, Lániho potok a potok Vlčia, ktoré si vyžaduje ochranu pred záplavovými vodami.
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov mesta včítane stanovených podmienok činnosti v nich.
- územie CHVO „ Horný tok rieky Hnilec“ v severnej časti k. ú. mesta včítane stanovených podmienok činnosti .

14.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území. Vymedzenie zastavaného územia mesta

14.1. Ochranné pásma a chránené územia

Riešené územie, jeho funkčné využitie a priestorové usporiadanie je v súčasnosti a bude v návrhovom období obmedzované a ovplyvnené nasledovnými ochrannými pásmami:

- Ochranné pásmo vodných zdrojov mesta Dobšiná v údolí Dobšinského potoka (PHO I., PHO II.)
- Ochranné pásmo cesty I/67 v extraviláne 2 x 50 m od osi komunikácie
- Ochranné pásmo železnice a železničnej stanice 2 x 60 m
- Ochranné pásmo 110 KV vonkajších elektrických vedení 2 x 15 m
- Ochranné pásmo 22 KV vonkajšieho elektrického vedenia 2 x 10 m
- Ochranné pásmo VTL plynovodu a regulačnej stanice RS 2 x 25 m
- Ochranné pásmo STL rozvodov zemného plynu
- Ochranné pásmo hospodárskeho dvora živočíšnej výroby, Hronská Ul. – 200 m od objektov živočíšnej výroby, ochranné pásmo areálu chovu koní Lesov SR š.p. 100 m od objektov živočíšnej výroby.
- Ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2 x 3 m

- Ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí 2 x 2 m

Na riešenom k. ú. mesta Dobšiná rešpektovať:

- hranicu národného parku Slovenský raj
- hranicu navrhovaného chráneného územia európskeho významu NATURA 2000, Slovenský raj
- hranicu navrhovaného CHVÚ Volovecké vrchy
- hranicu dobývacieho priestoru Dobšiná
- hranicu chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Horný tok Hnilec, vyhlásené nariadením Vlády SR č. 13/1987
- hranice NPR Stratená

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je vyznačené v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 1 (Komplexný návrh) a výkrese č. 5 (komplexný návrh k. ú. mesta, výkres ochrany prírody a krajiny).

V ÚPN - mesta Dobšiná je vymedzené navrhované zastavané územie mesta. Hranica zastavaného územia mesta Dobšiná k 01. 01. 1990 je prevzatá podľa zakreslenia z katastra nehnuteľností , Rožňava. Menovaná hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 je navrhovaná na rozšírenie:

- v západnej časti mesta v miestnej časti Hámor o obytné a rekreačné územie (Ul. Hronská)
- v severnej časti mesta o navrhované rozvojové lokality obytného územia včítane lokality Chrbát
- v údolí Vlčia dolina o navrhovanú rozvojovú lokalitu rodinných domov
- v západnej časti mesta o navrhované rekreačné územie na lokalite Píšel
- v južnej časti mesta pri ceste I/67 o navrhované zmiešané územie.

Na lokalite priemyselnej zóny VSŽ – Kovostroj ,Cípová je vymedzené zastavané územie výrobného okrsku VSŽ – Kovostroj. Hranice navrhovaného zastavaného územia mesta, hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 je graficky vyznačené vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh

C.) DOKLADOVÁ ČASŤ